



Guide d'implantation pour les nouvelles entreprises - Construction

VARENNES

page 1/5

1) Recherche d'un terrain

La Corporation de développement économique de Varennes tient un répertoire des terrains à vendre. Après avoir déterminé vos besoins en superficie, vous pouvez contacter le personnel en place; ils prendront vos critères en considération afin de préparer un document regroupant les possibilités qui vous sont offertes sur le territoire varennois. La Corporation pourra vous orienter vers des courtiers en immeuble pour certains terrains.

Varennes Développement

Mme Caroline Gagnon

Agent de développement économique

175, rue Sainte-Anne

Varennes (Québec) J3X 1T5

Téléphone : (450) 652-9888 poste 460

Télécopieur : (450) 652-2655

caroline.gagnon@ville.varennes.qc.ca

www.ville.varennes.qc.ca

Varennes Développement

M. Guillaume Marchand

Agent de développement économique

175, rue Sainte-Anne

Varennes (Québec) J3X 1T5

Téléphone : (450) 652-9888 poste 455

Télécopieur : (450) 652-2655

guillaume.marchand@ville.varennes.qc.ca

www.ville.varennes.qc.ca

2) Vérification du contexte réglementaire

Après avoir sélectionné les terrains disponibles correspondant à la superficie recherchée, vous apportez cette liste au Service de l'urbanisme et de l'environnement qui comparera votre projet en regard des dispositions réglementaires concernant principalement les usages et les normes d'affichage et d'étalage (certains terrains se trouvent en zone où le règlement oblige une architecture particulière à respecter).

Ville de Varennes

M. Denis Marchand, directeur/Service de l'urbanisme et de l'environnement

175, rue Sainte-Anne

Varennes (Québec) J3X 1T5

Téléphone : (450) 652-9888, poste 256

Télécopieur : (450) 652-6906

denis.marchand@ville.varennes.qc.ca

www.ville.varennes.qc.ca



Guide d'implantation pour les nouvelles entreprises - Construction

VARENNES

page 2/5

3) Intervention technique

Vous pouvez vous renseigner auprès des Services techniques pour connaître la localisation des différentes infrastructures sur les terrains sélectionnés. En cas de besoins, vous serez informé des procédures à suivre et des délais prescrits.

Ville de Varennes

M. Alain Rouette, directeur/Services techniques

175, rue Sainte-Anne

Varennes (Québec) J3X 1T5

Téléphone : (450) 652-9888, poste 309

Télécopieur : (450) 652-3027

alain.rouette@ville.varennes.qc.ca

www.ville.varennes.qc.ca

4) Acquisition du terrain

Contactez le propriétaire ou le courtier qui vous a été référé par Varennes Développement pour convenir des modalités d'achat.

5) Obtention du permis de construction

Après avoir acquis le terrain, vous devez vous présenter à nouveau au Service de l'urbanisme et de l'environnement afin d'obtenir votre permis de construction. Vous devez déposer les plans d'implantation et d'aménagement signés par un architecte ainsi que l'acte notarié démontrant que vous êtes bien propriétaire du terrain. Vous devez également fournir l'évaluation des coûts des travaux ainsi qu'un échéancier des travaux.

Ville de Varennes

M. Denis Marchand, directeur/Service de l'urbanisme et de l'environnement

175, rue Sainte-Anne

Varennes (Québec) J3X 1T5

Téléphone : (450) 652-9888, poste 256

Télécopieur : (450) 652-6906

denis.marchand@ville.varennes.qc.ca

www.ville.varennes.qc.ca

Ville de Varennes

M. Jacques Gagnon, aménagiste/Service de l'urbanisme et de l'environnement

175, rue Sainte-Anne

Varennes (Québec) J3X 1T5

Téléphone : (450) 652-9888, poste 254

Télécopieur : (450) 652-6906

j.gagnon@ville.varennes.qc.ca

www.ville.varennes.qc.ca



VARENNES

Guide d'implantation pour les nouvelles entreprises - Construction

page 3/5

6) Construction du bâtiment

Un comité sera habilité à vous orienter sur les normes architecturales à respecter selon la zone où sera érigé le bâtiment.

7) Évaluation du nouveau bâtiment

L'évaluateur de la Ville devra évaluer le bâtiment une fois sa construction terminée.

Ville de Varennes
*Mme Anne Brière, chef de section,
évaluation perception*
175, rue Sainte-Anne
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone : (450) 652-9888, poste 211
Télécopieur : (450) 652-6906
abriere@ville.varennes.qc.ca
www.ville.varennes.qc.ca

8) Inauguration du bâtiment construit

Certaines entreprises sollicitent les autorités municipales pour annoncer la venue d'une nouvelle entreprise. Varennes Développement peut vous conseiller sur certains aspects concernant les communications d'usages ou référez-vous à la section « notes complémentaires » qui énumère les journaux locaux présents sur le territoire.

Notes complémentaires

⇒ *En tout temps, vous pouvez contacter le personnel de Varennes Développement pour obtenir de l'aide ou des renseignements et pour étudier les possibilités de maillage et réseautage avec les entreprises voisines.*

Varennes Développement
Mme Caroline Gagnon
Agent de développement économique
175, rue Sainte-Anne
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone : (450) 652-9888 poste 460
Télécopieur : (450) 652-2655
caroline.gagnon@ville.varennes.qc.ca
www.ville.varennes.qc.ca

Varennes Développement
M. Guillaume Marchand
Agent de développement économique
175, rue Sainte-Anne
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone : (450) 652-9888 poste 455
Télécopieur : (450) 652-2655
guillaume.marchand@ville.varennes.qc.ca
www.ville.varennes.qc.ca



VARENNES

Guide d'implantation pour les nouvelles entreprises - Construction

page 4/5

⇒ Pour obtenir de l'aide au démarrage de votre entreprise ou pour l'élaboration de votre plan d'affaires, vous pouvez contacter le CLD de Lajemmerais. Renseignez-vous également sur leurs programmes d'aide financière.

CLD de Lajemmerais

609, Marie-Victorin
Verchères (Québec) J0L 2R0
Téléphone : (450) 583-3033
Téléphone (Mtl) : (514) 336-1961
Télécopieur : (450) 583-3592
www.cldlajemmerais.qc.ca

⇒ La Banque de développement du Canada (BDC) vous offre des programmes de financement. Renseignez-vous aux coordonnées suivantes.

Banque de développement du Canada

Mme Michèle Arsenault,
directrice principale/Prêts
550, chemin Chambly, bureau 100
Longueuil (Québec) J4H 3L8
Téléphone : (450) 928-4401
Télécopieur : (450) 928-4127
michele.arsenault@bdc.ca
www.bdc.ca

⇒ Pour vous aider à trouver ou à financer des ressources, nous vous suggérons d'appeler Emploi-Québec. Renseignez-vous aux coordonnées suivantes.

Emploi-Québec (Centre local d'emploi de Boucherville)

M. Sylvain Laferrière, agent d'aide à l'emploi - Service aux employeurs
135-H, boul. de Mortagne
Boucherville (Québec) J4B 6G4
Téléphone : (450) 655-5646, poste 224
Télécopieur : (450) 655-6373
sylvain.laferriere@emploi Quebec.net
www.emploi Quebec.net



VARENNES

Guide d'implantation pour les nouvelles entreprises - Construction

page 5/5

⇒ À titre informatif, voici également les coordonnées des journaux locaux.

**Journal La Relève
(MRC de Lajemmerais)**

528, rue Saint-Charles
Boucherville (Québec) J4B 3M5

Téléphone : (450) 641-4844

Télécopieur : (450) 641-4849

www.lareleve.qc.ca/

**Journal La Seigneurie
(Boucherville)**

391, boul. de Mortagne
Boucherville (Québec) J4B 1B7

Téléphone : (450) 641-3360

Télécopieur : (450) 655-9752

www.hebdos.net

**Journal L'Information d'affaires
(Sainte-Julie)**

566, avenue Jules-Choquet
Sainte-Julie (Québec) J3X 1W6

Téléphone : (450) 649-0719

Télécopieur : (450) 649-7748

www.hebdos.net