



# Guide d'implantation pour les nouvelles entreprises - Location

VARENNES

page 1/4

## 1) Recherche d'un local

La Corporation de développement économique de Varennes tient un répertoire des locaux à louer. Après avoir déterminé vos besoins en superficie, vous pouvez contacter le personnel en place; ils prendront vos critères en considération afin de préparer un document regroupant les possibilités qui vous sont offertes sur le territoire varennois. La Corporation pourra vous orienter vers des courtiers en immeuble pour certains locaux.

### **Varennes Développement**

*Mme Caroline Gagnon*

*Agent de développement économique*

175, rue Sainte-Anne

Varennes (Québec) J3X 1T5

Téléphone : (450) 652-9888 poste 460

Télécopieur : (450) 652-2655

[caroline.gagnon@ville.varennes.qc.ca](mailto:caroline.gagnon@ville.varennes.qc.ca)

[www.ville.varennes.qc.ca](http://www.ville.varennes.qc.ca)

### **Varennes Développement**

*M. Guillaume Marchand*

*Agent de développement économique*

175, rue Sainte-Anne

Varennes (Québec) J3X 1T5

Téléphone : (450) 652-9888 poste 455

Télécopieur : (450) 652-2655

[guillaume.marchand@ville.varennes.qc.ca](mailto:guillaume.marchand@ville.varennes.qc.ca)

[www.ville.varennes.qc.ca](http://www.ville.varennes.qc.ca)

## 2) Vérification du contexte réglementaire

Après avoir sélectionné les locaux disponibles correspondant à la superficie recherchée, vous apportez cette liste au Service de l'urbanisme et de l'environnement. Le personnel vous indiquera les options conformes aux règlements municipaux et vous renseignera sur les normes d'affichage. Également, si vous désirez faire certaines modifications, par exemple, des améliorations locatives, vous devez vous assurer d'obtenir le permis approprié, à cet endroit.

### **Ville de Varennes**

*M. Denis Marchand, directeur/Service de l'urbanisme et de l'environnement*

175, rue Sainte-Anne

Varennes (Québec) J3X 1T5

Téléphone : (450) 652-9888, poste 256

Télécopieur : (450) 652-6906

[denis.marchand@ville.varennes.qc.ca](mailto:denis.marchand@ville.varennes.qc.ca)

[www.ville.varennes.qc.ca](http://www.ville.varennes.qc.ca)

## 3) Location du local

Contactez le propriétaire ou le courtier qui vous a été référé par Varennes Développement.



# Guide d'implantation pour les nouvelles entreprises - Location

## VARENNES

page 2/4

### 4) Obtention du permis d'affaires

Une fois le bail signé et enregistré, vous devez vous présenter à nouveau au Service de l'urbanisme et de l'environnement afin d'obtenir votre permis d'affaires, avec une copie du bail en main.

#### Ville de Varennes

*M. Denis Marchand, directeur/Service de l'urbanisme et de l'environnement*

175, rue Sainte-Anne

Varennes (Québec) J3X 1T5

Téléphone : (450) 652-9888 poste 256

Télécopieur : (450) 652-6906

[denis.marchand@ville.varennes.qc.ca](mailto:denis.marchand@ville.varennes.qc.ca)

[www.ville.varennes.qc.ca](http://www.ville.varennes.qc.ca)

#### Ville de Varennes

*M. Jacques Gagnon, aménagiste/Service de l'urbanisme et de l'environnement*

175, rue Sainte-Anne

Varennes (Québec) J3X 1T5

Téléphone : (450) 652-9888 poste 254

Télécopieur : (450) 652-6906

[j.gagnon@ville.varennes.qc.ca](mailto:j.gagnon@ville.varennes.qc.ca)

[www.ville.varennes.qc.ca](http://www.ville.varennes.qc.ca)

### 5) Implantation

Il vous est suggéré de correspondre avec le propriétaire du local pour convenir de la période appropriée au déménagement ou à l'installation.

### 6) Inauguration

À titre informatif, voici les coordonnées des journaux locaux.

#### Journal La Relève (MRC de Lajemmerais)

528, rue Saint-Charles

Boucherville (Québec) J4B 3M5

Téléphone : (450) 641-4844

Télécopieur : (450) 641-4849

[www.lareleve.qc.ca](http://www.lareleve.qc.ca)

#### Journal La Seigneurie (Boucherville)

391, boul. de Mortagne

Boucherville (Québec) J4B 1B7

Téléphone : (450) 641-3360

Télécopieur : (450) 655-9752

[www.hebdos.net](http://www.hebdos.net)

#### Journal L'Information d'affaires (Sainte-Julie)

566, avenue Jules-Choquet

Sainte-Julie (Québec) J3X 1W6

Téléphone : (450) 649-0719

Télécopieur : (450) 649-7748

[www.hebdos.net](http://www.hebdos.net)



# Guide d'implantation pour les nouvelles entreprises - Location

VARENNES

page 3/4

## Notes complémentaires

⇒ *En tout temps, vous pouvez contacter le personnel de Varennes Développement pour obtenir de l'aide ou des renseignements et pour étudier les possibilités de maillage et réseautage avec les entreprises voisines.*

**Varennes Développement**  
Mme Caroline Gagnon  
Agent de développement économique  
175, rue Sainte-Anne  
Varennes (Québec) J3X 1T5  
Téléphone : (450) 652-9888 poste 460  
Télécopieur : (450) 652-2655  
[caroline.gagnon@ville.varennnes.qc.ca](mailto:caroline.gagnon@ville.varennnes.qc.ca)  
[www.ville.varennnes.qc.ca](http://www.ville.varennnes.qc.ca)

**Varennes Développement**  
M. Guillaume Marchand  
Agent de développement économique  
175, rue Sainte-Anne  
Varennes (Québec) J3X 1T5  
Téléphone : (450) 652-9888 poste 455  
Télécopieur : (450) 652-2655  
[guillaume.marchand@ville.varennnes.qc.ca](mailto:guillaume.marchand@ville.varennnes.qc.ca)  
[www.ville.varennnes.qc.ca](http://www.ville.varennnes.qc.ca)

⇒ *Pour obtenir de l'aide au démarrage de votre entreprise ou pour l'élaboration de votre plan d'affaires, vous pouvez contacter le CLD de Lajemmerais. Renseignez-vous également sur leurs programmes d'aide financière.*

**CLD de Lajemmerais**  
609, route Marie-Victorin  
Verchères (Québec) J0L 2R0  
Téléphone : (450) 583-3033  
Téléphone (Montréal) : (514) 336-1961  
Télécopieur : (450) 583-3592  
[www.cldlajemmerais.qc.ca](http://www.cldlajemmerais.qc.ca)

⇒ *La Banque de développement du Canada (BDC) vous offre des programmes de financement. Renseignez-vous aux coordonnées suivantes.*

**Banque de développement du Canada**  
Mme Michèle Arsenault,  
directrice principale/Prêts  
550, chemin Chambly, bureau 100  
Longueuil (Québec) J4H 3L8  
Téléphone : (450) 928-4401  
Télécopieur : (450) 928-4127  
[michele.arsenault@bdc.ca](mailto:michele.arsenault@bdc.ca)  
[www.bdc.ca](http://www.bdc.ca)



VARENNES

## Guide d'implantation pour les nouvelles entreprises - Location

page 4/4

⇒ Pour vous aider à trouver ou à financer des ressources, nous vous suggérons d'appeler Emploi-Québec. Renseignez-vous aux coordonnées suivantes.

**Emploi-Québec (Centre local  
d'emploi de Boucherville)**

*M. Sylvain Laferrière, agent d'aide à  
l'emploi - Service aux employeurs*

135-H, boul. de Mortagne  
Boucherville (Québec) J4B 6G4

Téléphone : (450) 655-5646, poste 224

Télécopieur : (450) 655-6373

[sylvain.laferriere@emploiquebec.net](mailto:sylvain.laferriere@emploiquebec.net)

[www.emploiquebec.net](http://www.emploiquebec.net)