VARENNES

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

REGLEMENT 707-164 MODIFIANT LE REGLEMENT DE ZONAGE NUMERO 707 AFIN D'Y APPORTER DIVERSES CORRECTIONS, MODIFICATIONS, AJOUTS ET PRECISIONS D'ORDRE GENERAL, TECHNIQUE OU ADMINISTRATIF, DANS LE BUT D'EN FACILITER LA COMPREHENSION ET L'APPLICATION, ET CE, SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE DE LA VILLE

AVIS PUBLIC EST DONNÉ :

1. **Objet du projet et demande de participation à un référendum**

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 27 avril 2026 sur le premier projet de règlement numéro 707-164, le conseil municipal a adopté un second projet de règlement le 4 mai 2026, lequel porte le numéro 707-164 et le même titre que celui mentionné en rubrique.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone visée et des zones contiguës à celle-ci, afin que telles dispositions contenues au règlement soient soumises à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.*

Chacune de ces dispositions est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chaque zone.

2. **Objet et secteur visé par ce projet de règlement**

Préciser la définition d'un toit plat, ajouter certaines essences d'arbres à la liste des espèces interdites, assujettir les spas et saunas aux mêmes dispositions, intégrer les conteneurs pour matière organique en polyéthylène en lien avec des contrats donnés par la MRC et de nombreux ajustements mineurs pour faciliter l'application de la réglementation.

Article 1 :

- Ajouter une définition du toit plat afin d'éviter toute ambiguïté dans la conception et le calcul de la hauteur des constructions, ceux-ci variant selon qu'il s'agit d'un toit en pente ou d'un toit plat.

  Zones concernées : Tout le territoire.

ET

Article 2 :

- Autoriser deux nouveaux types de revêtements extérieurs récemment offerts sur le marché et reconnus pour leur qualité. À titre indicatif, le conseil municipal a accordé une dérogation mineure en 2025 afin d'en autoriser l'utilisation dans un projet précis.

  Zones concernées : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-203; A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A212; A213; A-214; A-215; A-225; A-301; A-302; A-304; A3-5; A-306; A-313; A-314; A-315; A-316; A-317; H-403; H-405; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; M-418; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437; H-439; H-440; H-441; H-442; H-445; H-446; H-448; H-450; H-454; M-457; H-459; H-460; H-461; H-462; H-463; H-464; H-465; M-467; M-468; H-473; H-474; H-477; H-478; H-481; H-482; H-483; H-486; H-487; H-488; H-489; H-490; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-513; H-515; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521 H-522; H-528; H-529; H-531; H-532; H-534; H-535; H-536; H-537; H-539; H-541; H-555; H-556; H-557; H-558;H-560; H-561; H-562; H-563; H-565; H-566; H-567; H-568; H-569; H-570; H-571; H-572; H-573; M-575; H-577; H-579; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-613; H-614; H-615; H-616;H-617; H-618; H-619; H-621; H-622; H-623; H-630; H-631; H-632; H-533; H-634; H-638; H-639; H-640; H-641;

Hôtel de ville
Édifice Louis-Philippe-Dalpé
Services administratifs
175, rue Sainte-Anne, case postale 5000
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-2655

Bibliothèque de Varennes
Service arts, culture et bibliothèque
2221, boul. René-Gaultier
Varennes (Québec) J3X 1E3
Téléphone 450 652-3949

Ateliers municipaux
Service des travaux publics
2650, rue Sainte-Anne
Varennes (Québec) J3X 0B6
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 929-1636

H-642; H-643; H-644; H-645; H-646; H-647; H-648; H-649.

Zones contiguës : I-105; I-207; I-208; C-209; C-220; I-221; I-223; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; I-231; P-308; A-309; I-311; I-312; P-318; I-319; M-401; M-402; P-404; P-406; M-411; P-414; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; C-444; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; M-466; P-471; C-475; C-476; C-480; P-484; P-485; C-502; P-506; P-509; C-512; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; C-540; P-550; C-564; M-574; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; A-627; C-628; P-635; P-636; P-637; C-650.

ET

Article 3 :

- Interdire l'utilisation des membranes goudronnées comme revêtement de toiture.

Zones concernées : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-203; A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A212; A213; A-214; A-215; A-225; A-301; A-302; A-304; A3-5; A-306; A-313; A-314; A-315; A-316; A-317; H-403; H-405; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; M-418; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437; H-439; H-440; H-441; H-442; H-445; H-446; H-448; H-450; H-454; M-457; H-459; H-460; H-461; H-462; H-463; H-464; H-465; M-467; M-468; H-473; H-474; H-477; H-478; H-481; H-482; H-483; H-486; H-487; H-488; H-489; H-490; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-513; H-515; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521 H-522; H-528; H-529; H-531; H-532; H-534; H-535; H-536; H-537; H-539; H-541; H-555; H-556; H-557; H-558;H-560; H-561; H-562; H-563; H-565; H-566; H-567; H-568; H-569; H-570; H-571; H-572; H-573; M-575; H-577; H-579; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-613; H-614; H-615; H-616;H-617; H-618; H-619; H-621; H-622; H-623; H-630; H-631; H-632; H-533; H-634; H-638; H-639; H-640; H-641; H-642; H-643; H-644; H-645; H-646; H-647; H-648; H-649.

Zones contiguës : I-105; I-207; I-208; C-209; C-220; I-221; I-223; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; I-231; P-308; A-309; I-311; I-312; P-318; I-319; M-401; M-402; P-404; P-406; M-411; P-414; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; C-444; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; M-466; P-471; C-475; C-476; C-480; P-484; P-485; C-502; P-506; P-509; C-512; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; C-540; P-550; C-564; M-574; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; A-627; C-628; P-635; P-636; P-637; C-650.

ET

Article 4 :

- Permettre l'aménagement d'une unité d'habitation accessoire isolée à l'intérieur d'un bâtiment accessoire.

Zones concernées : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-203; A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A212; A213; A-214; A-215; A-225; A-301; A-302; A-304; A3-5; A-306; A-313; A-314; A-315; A-316; A-317; H-403; H-405; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; M-418; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437; H-439; H-440; H-441; H-442; H-445; H-446; H-448; H-450; H-454; M-457; H-459; H-460; H-461; H-462; H-463; H-464; H-465; M-467; M-468; H-473; H-474; H-477; H-478; H-481; H-482; H-483; H-486; H-487; H-488; H-489; H-490; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-513; H-515; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521 H-522; H-528; H-529; H-531; H-532; H-534; H-535; H-536; H-537; H-539; H-541; H-555; H-556; H-557; H-558;H-560; H-561; H-562; H-563; H-565; H-566; H-567; H-568; H-569; H-570; H-571; H-572; H-573; M-575; H-577; H-579; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-613; H-614; H-615; H-616;H-617; H-618; H-619; H-621; H-622; H-623; H-630; H-631; H-632; H-533; H-634; H-638; H-639; H-640; H-641; H-642; H-643; H-644; H-645; H-646; H-647; H-648; H-649.

Zones contiguës : I-105; I-207; I-208; C-209; C-220; I-221; I-223; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; I-231; P-308; A-309; I-311; I-312; P-318; I-319; M-401; M-402; P-404; P-406; M-411; P-414; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; C-444; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; M-466; P-471; C-475; C-476; C-480; P-484; P-485; C-502; P-506; P-509; C-512; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; C-540; P-550; C-564; M-574; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; A-627; C-628; P-635; P-636; P-637; C-650.

ET

Article 5 :

- Préciser que le calcul de la superficie maximale d'implantation au sol s'applique de manière cumulative à l'ensemble des constructions accessoires (remise, pavillon de jardin, etc.), à l'exclusion toutefois des garages détachés;

  Pour les terrains d'angle, assujettir les pavillons de jardin aux mêmes exigences de camouflage par rapport à une rue que celles applicables aux remises.

  Zones concernées : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-203; A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A212; A213; A-214; A-215; A-225; A-301; A-302; A-304; A3-5; A-306; A-313; A-314; A-315; A-316; A-317; H-403; H-405; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; M-418; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437; H-439; H-440; H-441; H-442; H-445; H-446; H-448; H-450; H-454; M-457; H-459; H-460; H-461; H-462; H-463; H-464; H-465; M-467; M-468; H-473; H-474; H-477; H-478; H-481; H-482; H-483; H-486; H-487; H-488; H-489; H-490; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-513; H-515; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521 H-522; H-528; H-529; H-531; H-532; H-534; H-535; H-536; H-537; H-539; H-541; H-555; H-556; H-557; H-558;H-560; H-561; H-562; H-563; H-565; H-566; H-567; H-568; H-569; H-570; H-571; H-572; H-573; M-575; H-577; H-579; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-613; H-614; H-615; H-616;H-617; H-618; H-619; H-621; H-622; H-623; H-630; H-631; H-632; H-533; H-634; H-638; H-639; H-640; H-641; H-642; H-643; H-644; H-645; H-646; H-647; H-648; H-649.

  Zones contiguës : I-105; I-207; I-208; C-209; C-220; I-221; I-223; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; I-231; P-308; A-309; I-311; I-312; P-318; I-319; M-401; M-402; P-404; P-406; M-411; P-414; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; C-444; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; M-466; P-471; C-475; C-476; C-480; P-484; P-485; C-502; P-506; P-509; C-512; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; C-540; P-550; C-564; M-574; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; A-627; C-628; P-635; P-636; P-637; C-650.

ET

Article 6 :

- Assujettir les saunas aux mêmes dispositions que celles relatives aux spas.

  Zones concernées : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-203; A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A212; A213; A-214; A-215; A-225; A-301; A-302; A-304; A3-5; A-306; A-313; A-314; A-315; A-316; A-317; H-403; H-405; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; M-418; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437; H-439; H-440; H-441; H-442; H-445; H-446; H-448; H-450; H-454; M-457; H-459; H-460; H-461; H-462; H-463; H-464; H-465; M-467; M-468; H-473; H-474; H-477; H-478; H-481; H-482; H-483; H-486; H-487; H-488; H-489; H-490; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-513; H-515; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521; H-522; H-528; H-529; H-531; H-532; H-534; H-535; H-536; H-537; H-539; H-541; H-555; H-556; H-557; H-558;H-560; H-561; H-562; H-563; H-565; H-566; H-567; H-568; H-569; H-570; H-571; H-572; H-573; M-575; H-577; H-579; H-580; H-606;

H-608; H-609; H-611; H-613; H-614; H-615; H-616;H-617; H-618; H-619; H-621; H-622; H-623; H-630; H-631; H-632; H-533; H-634; H-638; H-639; H-640; H-641; H-642; H-643; H-644; H-645; H-646; H-647; H-648; H-649.

Zones contiguës : I-105; I-207; I-208; C-209; C-220; I-221; I-223; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; I-231; P-308; A-309; I-311; I-312; P-318; I-319; M-401; M-402; P-404; P-406; M-411; P-414; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; C-444; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; M-466; P-471; C-475; C-476; C-480; P-484; P-485; C-502; P-506; P-509; C-512; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; C-540; P-550; C-564; M-574; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; A-627; C-628; P-635; P-636; P-637; C-650.

ET

Article 7 :

- Encadrer l'installation de conteneurs de résidus alimentaires conformément aux exigences de la MRC.

Zones concernées : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-203; A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A212; A213; A-214; A-215; A-225; A-301; A-302; A-304; A3-5; A-306; A-313; A-314; A-315; A-316; A-317; H-403; H-405; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; M-418; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437; H-439; H-440; H-441; H-442; H-445; H-446; H-448; H-450; H-454; M-457; H-459; H-460; H-461; H-462; H-463; H-464; H-465; M-467; M-468; H-473; H-474; H-477; H-478; H-481; H-482; H-483; H-486; H-487; H-488; H-489; H-490; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-513; H-515; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521; H-522; H-528; H-529; H-531; H-532; H-534;H-535; H-536; H-537; H-539; H-541; H-555; H-556; H-557; H-558;H-560; H-561; H-562; H-563; H-565; H-566; H-567; H-568; H-569; H-570; H-571; H-572; H-573; M-575; H-577; H-579; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-613; H-614; H-615; H-616;H-617; H-618; H-619; H-621; H-622; H-623; H-630; H-631; H-632; H-533; H-634; H-638; H-639; H-640; H-641; H-642; H-643; H-644; H-645; H-646; H-647; H-648; H-649.

Zones contiguës : I-105; I-207; I-208; C-209; C-220; I-221; I-223; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; I-231; P-308; A-309; I-311; I-312; P-318; I-319; M-401; M-402; P-404; P-406; M-411; P-414; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; C-444; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; M-466; P-471; C-475; C-476; C-480; P-484; P-485; C-502; P-506; P-509; C-512; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; C-540; P-550; C-564; M-574; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; A-627; C-628; P-635; P-636; P-637; C-650.

ET

Article 8 :

- Exempter les usages résidentiels situés en zone agricole de l'obligation de paver une aire de stationnement. Cette exception avait été retirée du règlement par erreur lors d'une modification antérieure.

Zones concernées : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-203; A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A-212; A-213; A-214; A-215; A-225; A-301; A-302; A-304; A-305; A-306; A-313; A-314; A-315; A-316; A-317; A-501; A-521.

Zones contiguës : I-105; I-207; I-208; C-209; C-220; I-221; I-223; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; I-231; P-308; A-309; I-311; I-312; I-319; M-401; P-420; P-421; H-422; H-425; H-426; P-427; P-430; H-463; M-466; M-467; M-468; H-483; H-487; H-488; H-489; C-502; P-506; P-514; M-516; H-520; P-522; P-523; P-533; H-536; P-550; H-552; H-557; H-563; H-567; H-571; M-574; M-575; H-577; P-578.

ET

Article 9 :

- Mise à jour de la liste des plantations interdites.

  Zones concernées : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-203; A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A212; A213; A-214; A-215; A-225; A-301; A-302; A-304; A3-5; A-306; A-313; A-314; A-315; A-316; A-317; H-403; H-405; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; M-418; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437; H-439; H-440; H-441; H-442; H-445; H-446; H-448; H-450; H-454; M-457; H-459; H-460; H-461; H-462; H-463; H-464; H-465; M-467; M-468; H-473; H-474; H-477; H-478; H-481; H-482; H-483; H-486; H-487; H-488; H-489; H-490; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-513; H-515; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521; H-522; H-528; H-529; H-531; H-532; H-534; H-535; H-536; H-537; H-539; H-541; H-555; H-556; H-557; H-558;H-560; H-561; H-562; H-563; H-565; H-566; H-567; H-568; H-569; H-570; H-571; H-572; H-573; M-575; H-577; H-579; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-613; H-614; H-615; H-616;H-617; H-618; H-619; H-621; H-622; H-623; H-630; H-631; H-632; H-533; H-634; H-638; H-639; H-640; H-641; H-642; H-643; H-644; H-645; H-646; H-647; H-648; H-649.

  Zones contiguës : I-105; I-207; I-208; C-209; C-220; I-221; I-223; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; I-231; P-308; A-309; I-311; I-312; P-318; I-319; M-401; M-402; P-404; P-406; M-411; P-414; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; C-444; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; M-466; P-471; C-475; C-476; C-480; P-484; P-485; C-502; P-506; P-509; C-512; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; C-540; P-550; C-564; M-574; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; A-627; C-628; P-635; P-636; P-637; C-650.

ET

Article 10 :

- Clarifier la disposition en retirant le terme écimage.

  Zones concernées : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-203; A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A212; A213; A-214; A-215; A-225; A-301; A-302; A-304; A3-5; A-306; A-313; A-314; A-315; A-316; A-317; H-403; H-405; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; M-418; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437; H-439; H-440; H-441; H-442; H-445; H-446; H-448; H-450; H-454; M-457; H-459; H-460; H-461; H-462; H-463; H-464; H-465; M-467; M-468; H-473; H-474; H-477; H-478; H-481; H-482; H-483; H-486; H-487; H-488; H-489; H-490; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-513; H-515; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521; H-522; H-528; H-529; H-531; H-532; H-534; H-535; H-536; H-537; H-539; H-541; H-555; H-556; H-557; H-558;H-560; H-561; H-562; H-563; H-565; H-566; H-567; H-568; H-569; H-570; H-571; H-572; H-573; M-575; H-577; H-579; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-613; H-614; H-615; H-616;H-617; H-618; H-619; H-621; H-622; H-623; H-630; H-631; H-632; H-533; H-634; H-638; H-639; H-640; H-641; H-642; H-643; H-644; H-645; H-646; H-647; H-648; H-649.

  Zones contiguës : I-105; I-207; I-208; C-209; C-220; I-221; I-223; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; I-231; P-308; A-309; I-311; I-312; P-318; I-319; M-401; M-402; P-404; P-406; M-411; P-414; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; C-444; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; M-466; P-471; C-475; C-476; C-480; P-484; P-485; C-502; P-506; P-509; C-512; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; C-540; P-550; C-564; M-574; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; A-627; C-628; P-635; P-636; P-637; C-650.

ET

Article 11 :

- Encadrer l'installation de conteneurs de résidus alimentaires conformément aux exigences de la MRC.

  Zones concernées : H-403; H-408; H-410; M-418; H-446; H-459; H-462; H-464; M-466; M-467; H-487; H-490; H-513; H-515; H-646.

  Zones contiguës :A-214; A-305; M-401; M-402; P-404; H-405; H-407; H-409; M-411; H-412; H-416; M-417; H-419; P-430; C-433; C-434; H-435; H-439; H-445; P-453; C-458; H-461; H-465; M-468; P-471; H-473; H-474; H-477; H-478; P-485; H-486; H-488; H-508; H-510; H-511; C-512; P-514; M-516; H-519; P-522; C-527; C-540; H-573; M-574; C-612; H-622; P-625; P-626; H-647.

ET

Article 12 :

- Encadrer l'installation de conteneurs de résidus alimentaires conformément aux exigences de la MRC;

  Interdire l'installation de cordes à linge.

  Zones concernées : I-207; I-208; C-209; C-220; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; P-308; P-318;M-401; M-402; P-404; P-406; M-411; P-414; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; P-444; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; P-471; C-475; C-476; P-484; P-485; C-502; P-506; P-509; C-512; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; C-540; P-550; C-564; P-574; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; C-628; P-635; P-636; P-637.

  Zones contiguës : A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A-213; A-214; A-215; I-221; I-222; I-223; A-302; A-305; A-306; I-307; I-311; I-312; I-320; H-403; H-405; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; M-418; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437; H-439; H-442; H-445; H-448; H-450; H-454; M-457; H-459; H-462; H-464; H-465; M-466; M-467; M-468; H-473; H-474; H-477; H-478; H-481; H-482; H-483; H-486; H-487; H-488; H-489; H-490; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-513; H-515; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521; H-528; H-529; H-531; H-532; H-534; H-535; H-536; H-539; H-552; H-556; H-557; H-558; H-561; H-565; H-567; H-572; H-573; M-575; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-615; H-616; H-617; H-618; H-619; H-621; A-627; H-630; H-631; H-632; H-633; H-634; H-638; H-639; H-640; H-642; H-644; H-645; H-646; H-647; H-648; H-649.

ET

Article 13 :

- Mise à jour de la liste des plantations interdites.

  Zones concernées : I-207; I-208; C-209; C-220; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; P-308; P-318; M-401; M-402; P-404; P-406; M-411; P-414; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; P-444; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; P-471; C-475; C-476; P-484; P-485; C-502; P-506; P-509; C-512; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; C-540; P-550; C-564; P-574; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; C-628; P-635; P-636; P-637.

  Zones contiguës : A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A-213; A-214; A-215; I-221; I-222; I-223; A-302; A-305; A-306; I-307; I-311; I-312; I-320; H-403; H-405; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; M-418; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437;

H-439; H-442; H-445; H-448; H-450; H-454; M-457; H-459; H-462; H-464; H-465; M-466; M-467; M-468; H-473; H-474; H-477; H-478; H-481; H-482; H-483; H-486; H-487; H-488; H-489; H-490; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-513; H-515; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521; H-528; H-529; H-531; H-532; H-534; H-535; H-536; H-539; H-552; H-556; H-557; H-558; H-561; H-565; H-567; H-572; H-573; M-575; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-615; H-616; H-617; H-618; H-619; H-621; A-627; H-630; H-631; H-632; H-633; H-634; H-638; H-639; H-640; H-642; H-644; H-645; H-646; H-647; H-648; H-649.

ET

Article 14 :

- Clarifier la disposition en retirant le terme écimage.

Zones concernées : I-207; I-208; C-209; C-220; C-226; I-227; C-228; C-229; A-230; P-308; P-318; M-401; M-402; P-404; P-406; M-411; P-414; P-420; P-421; P-427; P-430; C-433; C-434; P-438; P-443; P-444; P-447; P-449; P-452; P-453; C-455; C-458; P-471; C-475; C-476; P-484; P-485; C-502; P-506; P-509; C-512; P-514; M-516; P-522; P-523; P-526; C-527; P-530; P-533; C-540; P-550; C-564; P-574; P-578; P-582; C-601; C-602; C-603; C-604; C-605; P-607; P-610; C-612; P-620; P-624; P-625; P-626; C-628; P-635; P-636; P-637.

Zones contiguës : A-204; A-205; A-206; A-210; A-211; A-213; A-214; A-215; I-221; I-222; I-223; A-302; A-305; A-306; I-307; I-311; I-312; I-320; H-403; H-405; H-407; H-408; H-409; H-410; H-412; H-413; H-415; H-416; M-417; M-418; H-419; H-422; H-423; H-424; H-425; H-426; H-428; H-429; H-431; H-432; H-435; H-436; H-437; H-439; H-442; H-445; H-448; H-450; H-454; M-457; H-459; H-462; H-464; H-465; M-466; M-467; M-468; H-473; H-474; H-477; H-478; H-481; H-482; H-483; H-486; H-487; H-488; H-489; H-490; A-501; H-503; H-504; M-505; H-507; H-508; H-510; H-511; H-513; H-515; H-517; H-518; H-519; H-520; A-521; H-528; H-529; H-531; H-532; H-534; H-535; H-536; H-539; H-552; H-556; H-557; H-558; H-561; H-565; H-567; H-572; H-573; M-575; H-580; H-606; H-608; H-609; H-611; H-615; H-616; H-617; H-618; H-619; H-621; A-627; H-630; H-631; H-632; H-633; H-634; H-638; H-639; H-640; H-642; H-644; H-645; H-646; H-647; H-648; H-649.

ET

Article 15 :

- Encadrer l'installation de conteneurs de résidus alimentaires conformément aux exigences de la MRC.

Zones concernées : I-105; I-221; I-222; I-223; I-231; I-307; A-309; I-311; I-312; I-319; I-320.

Zones contiguës : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-201; A-202; A-203; A-205; A-207; A-211; A-212; C-220; A-304; A-305; A-306; P-308; A-316; P-318; C-433; C-434; C-458; P-624; P-625.

ET

Article 16 :

- Corriger une erreur de saisie.

Zones concernées : I-105; I-221; I-222; I-223; I-231; I-307; A-309; I-311; I-312; I-319; I-320.

Zones contiguës : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-201; A-202; A-203; A-205; A-207; A-211; A-212; C-220; A-304; A-305; A-306; P-308; A-316; P-318; C-433; C-434; C-458; P-624; P-625.

ET

Article 17 :

- Mise à jour de la liste des plantations interdites.

  Zones concernées : I-105; I-221; I-222; I-223; I-231; I-307; A-309; I-311; I-312; I-319; I-320.

  Zones contiguës : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-201; A-202; A-203; A-205; A-207; A-211; A-212; C-220; A-304; A-305; A-306; P-308; A-316; P-318; C-433; C-434; C-458; P-624; P-625.

ET

Article 18 :

- Clarifier la disposition en retirant le terme écimage.

  Zones concernées : I-105; I-221; I-222; I-223; I-231; I-307; A-309; I-311; I-312; I-319; I-320.

  Zones contiguës : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-201; A-202; A-203; A-205; A-207; A-211; A-212; C-220; A-304; A-305; A-306; P-308; A-316; P-318; C-433; C-434; C-458; P-624; P-625.

ET

Article 19 :

- Mise à jour de la liste des plantations interdites.

  Zones concernées : I-105; I-221; I-222; I-223; I-231; I-307; A-309; I-311; I-312; I-319; I-320.

  Zones contiguës : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-201; A-202; A-203; A-205; A-207; A-211; A-212; C-220; A-304; A-305; A-306; P-308; A-316; P-318; C-433; C-434; C-458; P-624; P-625.

ET

Article 20 :

- Clarifier la disposition en retirant le terme écimage.

  Zones concernées : I-105; I-221; I-222; I-223; I-231; I-307; A-309; I-311; I-312; I-319; I-320.

  Zones contiguës : A-101; A-102; A-103; A-104; A-106; A-107; A-201; A-202; A-203; A-205; A-207; A-211; A-212; C-220; A-304; A-305; A-306; P-308; A-316; P-318; C-433; C-434; C-458; P-624; P-625.

ET

Article 21 :

- Assujettir la zone I-231 aux dispositions relatives aux distances séparatrices minimales à respecter entre une installation d'élevage et le périmètre d'urbanisation.

  Zone concernée : I-231

  Zones contiguës : A-102; A-103; A-212; I-221.

ET

Article 22 :

- Corriger une erreur de saisie.

  Zones concernées : Tout le territoire.

ET

Article 23 :

- Permettre qu'une place de stationnement pour vélo puisse être aménagée à même un espace de rangement réservé à l'usage exclusif d'un occupant, dans le cadre d'un projet d'habitation collective.

  Zone concernée : P-414.

  Zones contiguës : P-406; H-407; H-413; H-415; C-455.

3. **Conditions de validité d'une demande**

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- Être reçue au bureau de la greffière de la Ville au plus tard le **13 mai 2026**;
- Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

4. **Conditions pour être une personne intéressée**

Est une personne intéressée :

Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 4 mai 2026 :

- Être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
- Être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 4 mai 2026 :

- Être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 45 jours;
- Avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire le cas échéant.

Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 4 mai 2026 :

- Être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 45 jours;
- Être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

Avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 4 mai 2026 :

- Est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est pas frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;

- Avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.*

5. **Absence de demande**

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans une résolution qui n'aura pas à être approuvée par les personnes habiles à voter.

6. **Consultation du projet**

Le second projet peut être consulté à la suite du présent avis.

Donné à Varennes, ce 5 mai 2026.

Le directeur des Services juridiques et greffier adjoint,

Me Nicolas Koltoukis, avocat

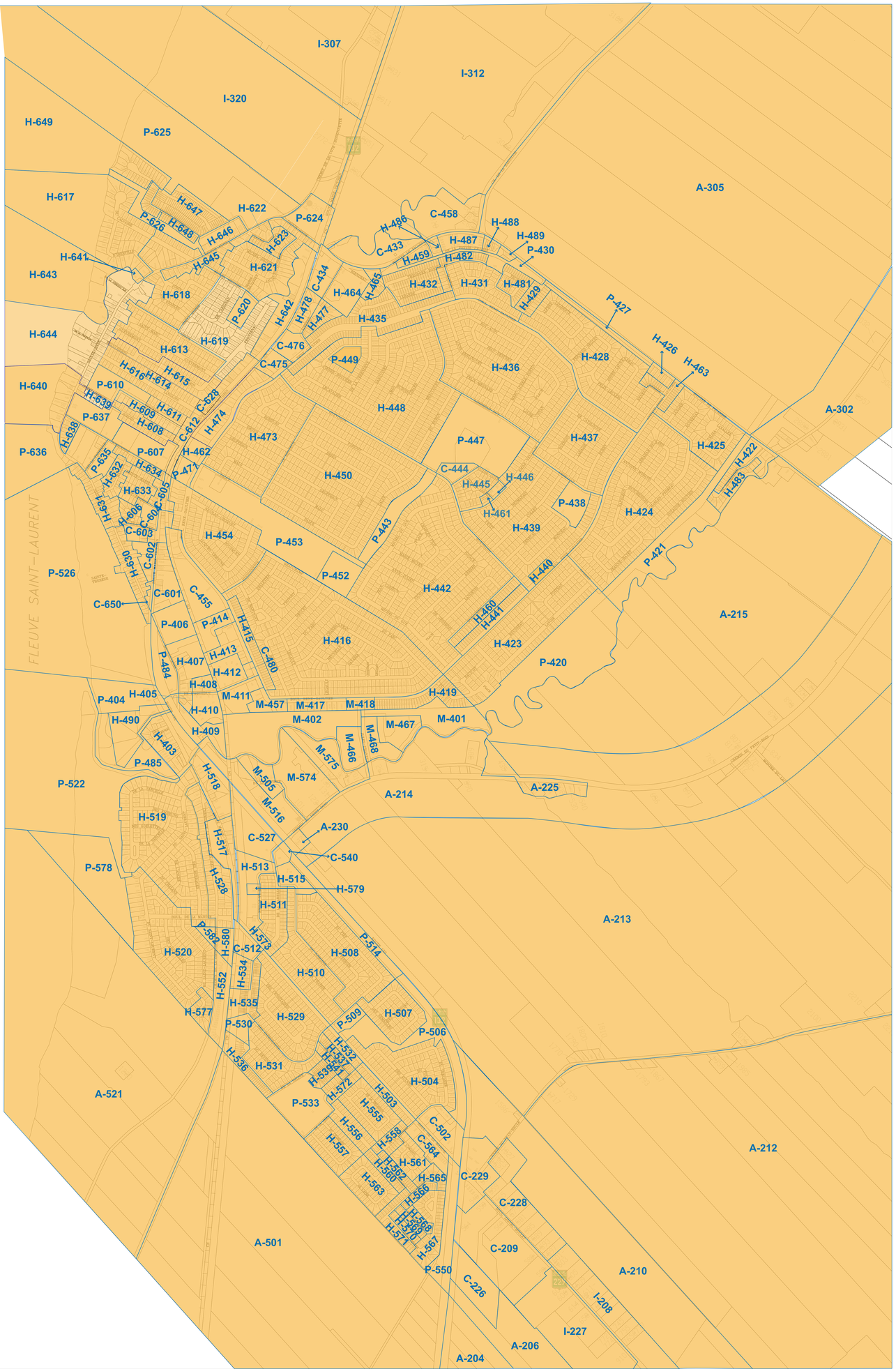
CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, certifie par la présente que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné sur le site Internet de la Ville de Varennes en date du 5 mai 2026 et en l'affichant à la réception de l'hôtel de ville, conformément aux dispositions du règlement 874 relatif aux modes de publications des avis publics de la Ville de Varennes.

En foi de quoi je délivre le présent certificat à Varennes ce 5 mai 2026.

Le directeur des Services juridiques et greffier adjoint,

Me Nicolas Koltoukis, avocat



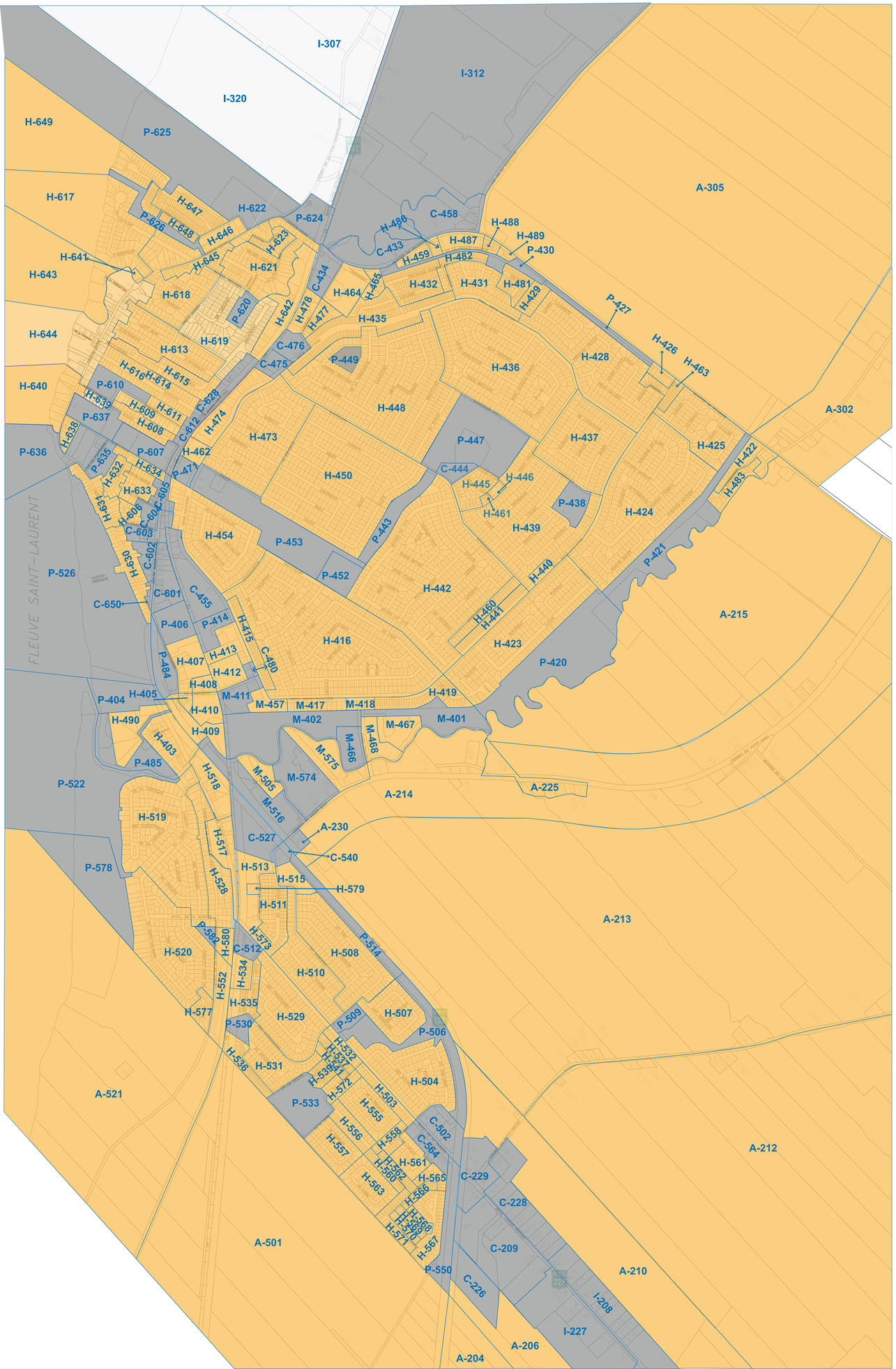
VARENNES

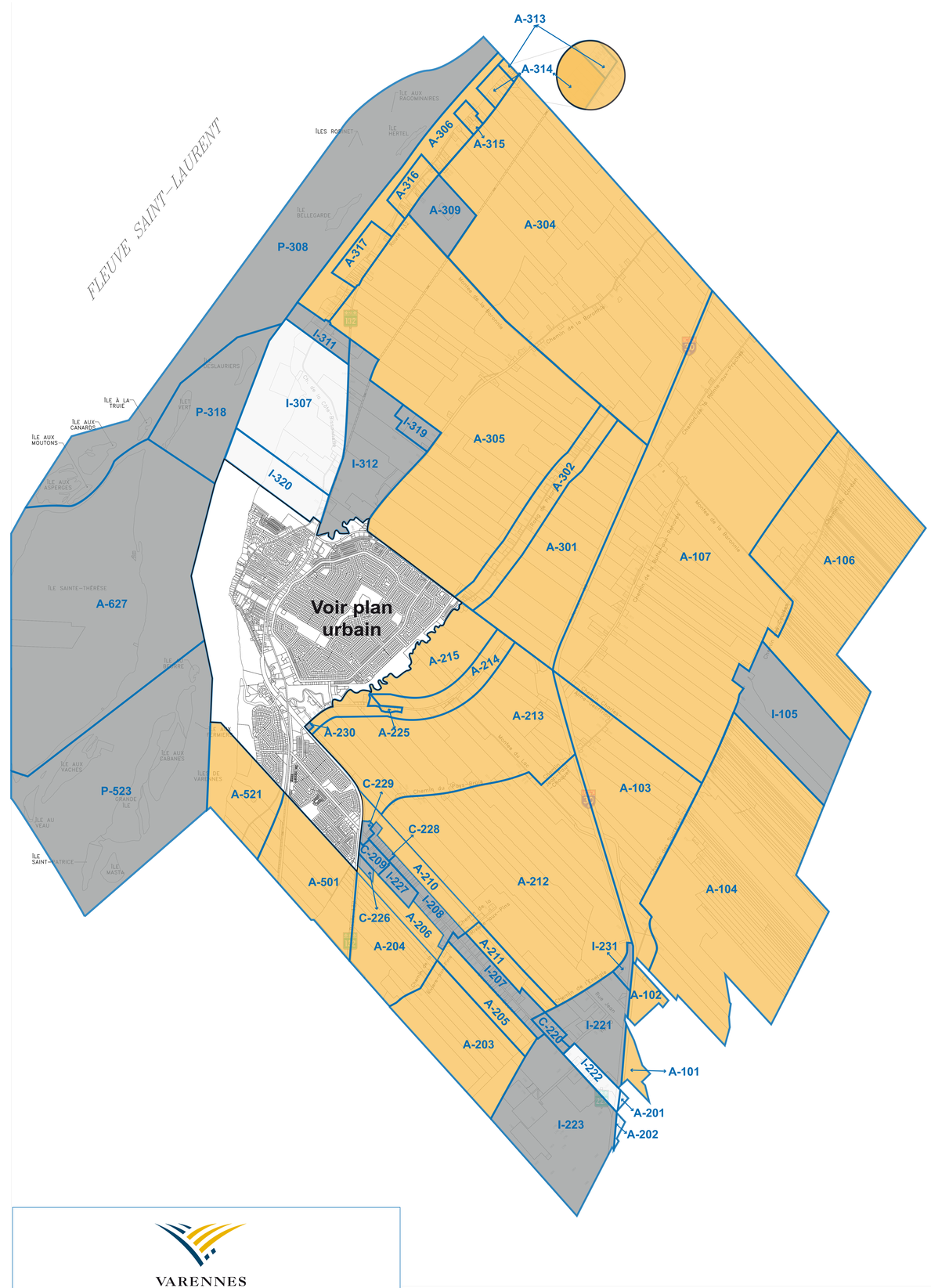
Règlement de zonage # 707-164
articles 1 et 22

Zones concernées

Zones contiguës

Avril 2026





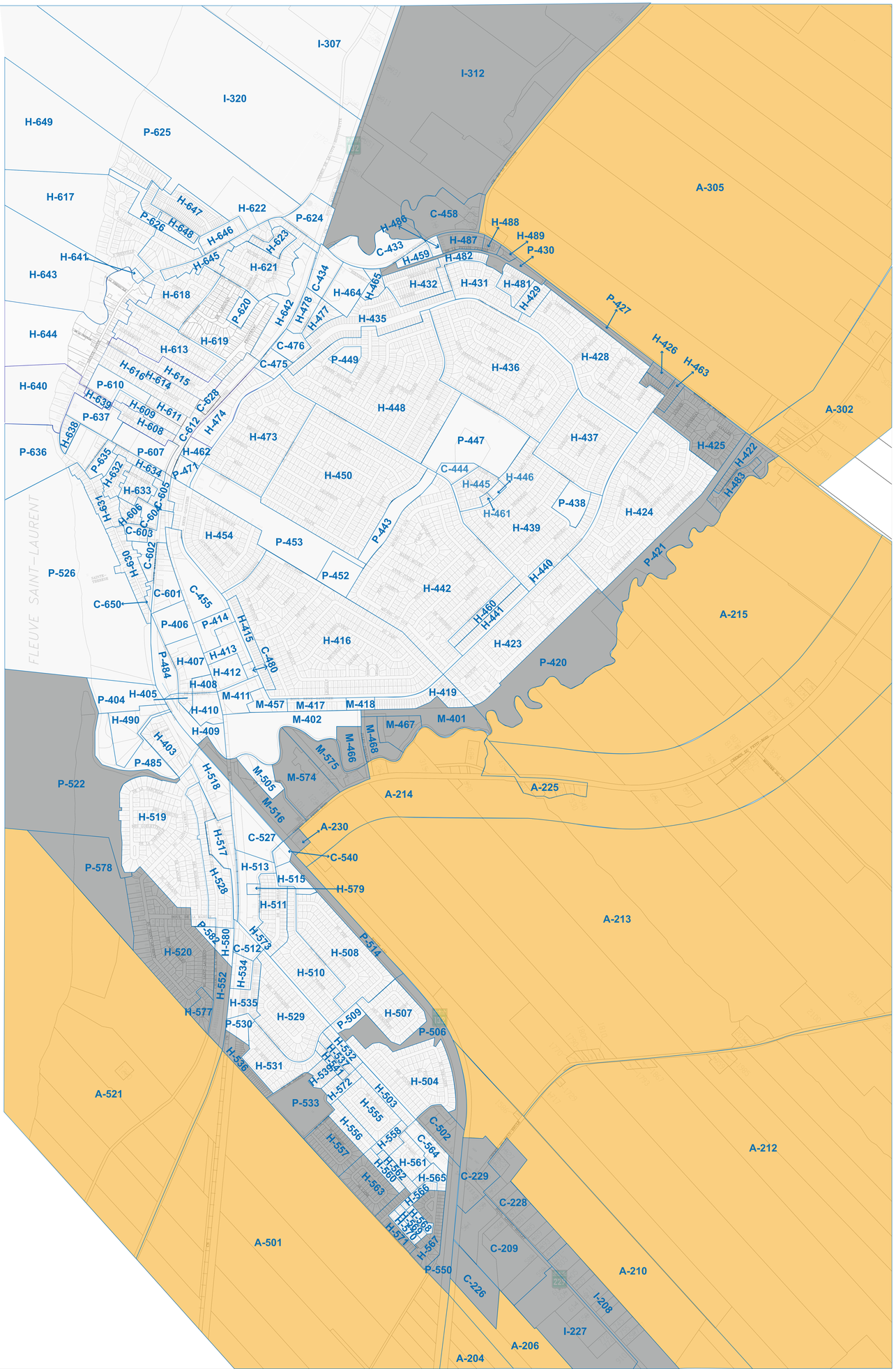
VARENNES

Règlement de zonage # 707-164
articles 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 et 10

Zones concernées

Zones contiguës

Avril 2026



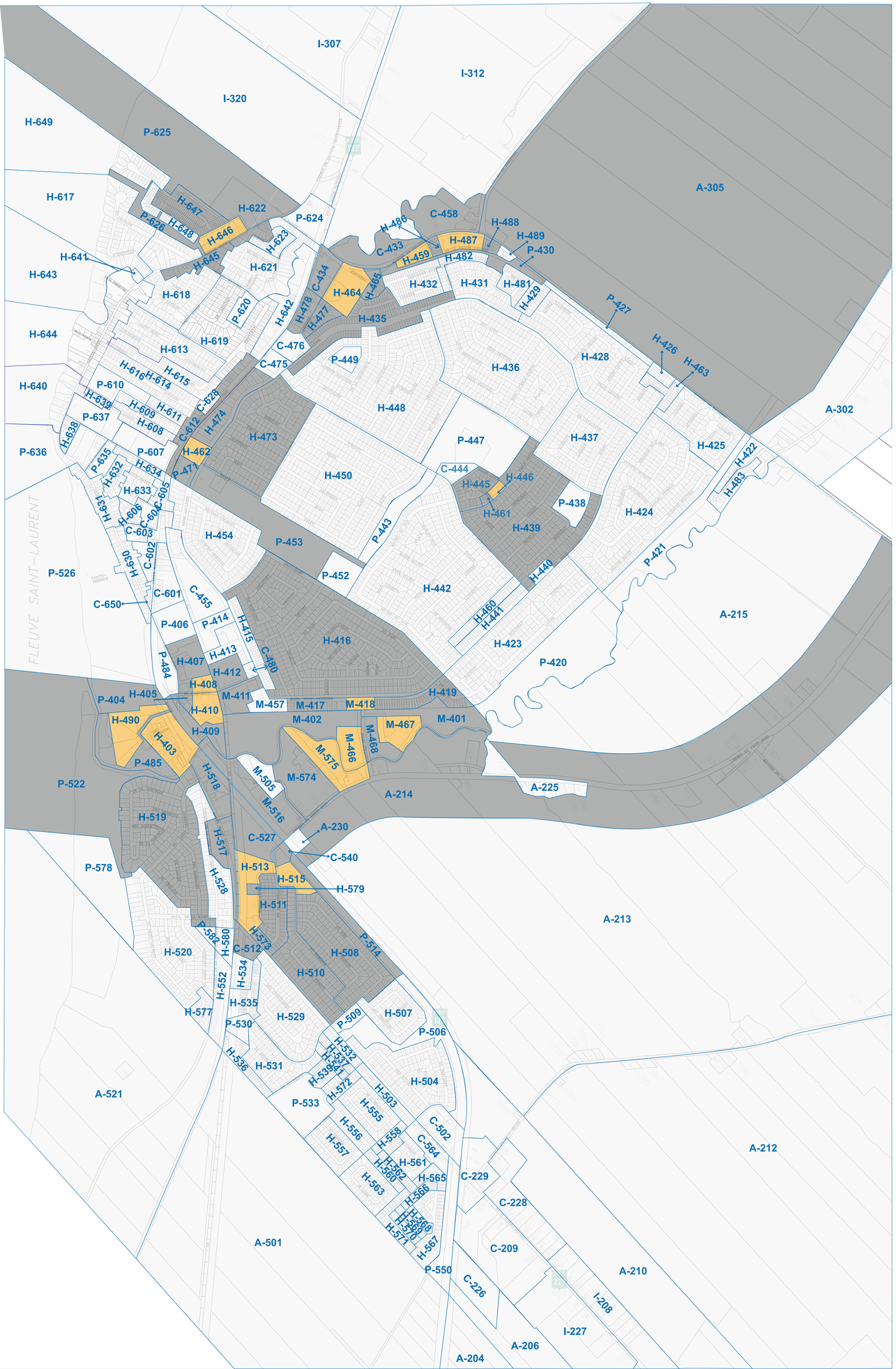
VARENNES

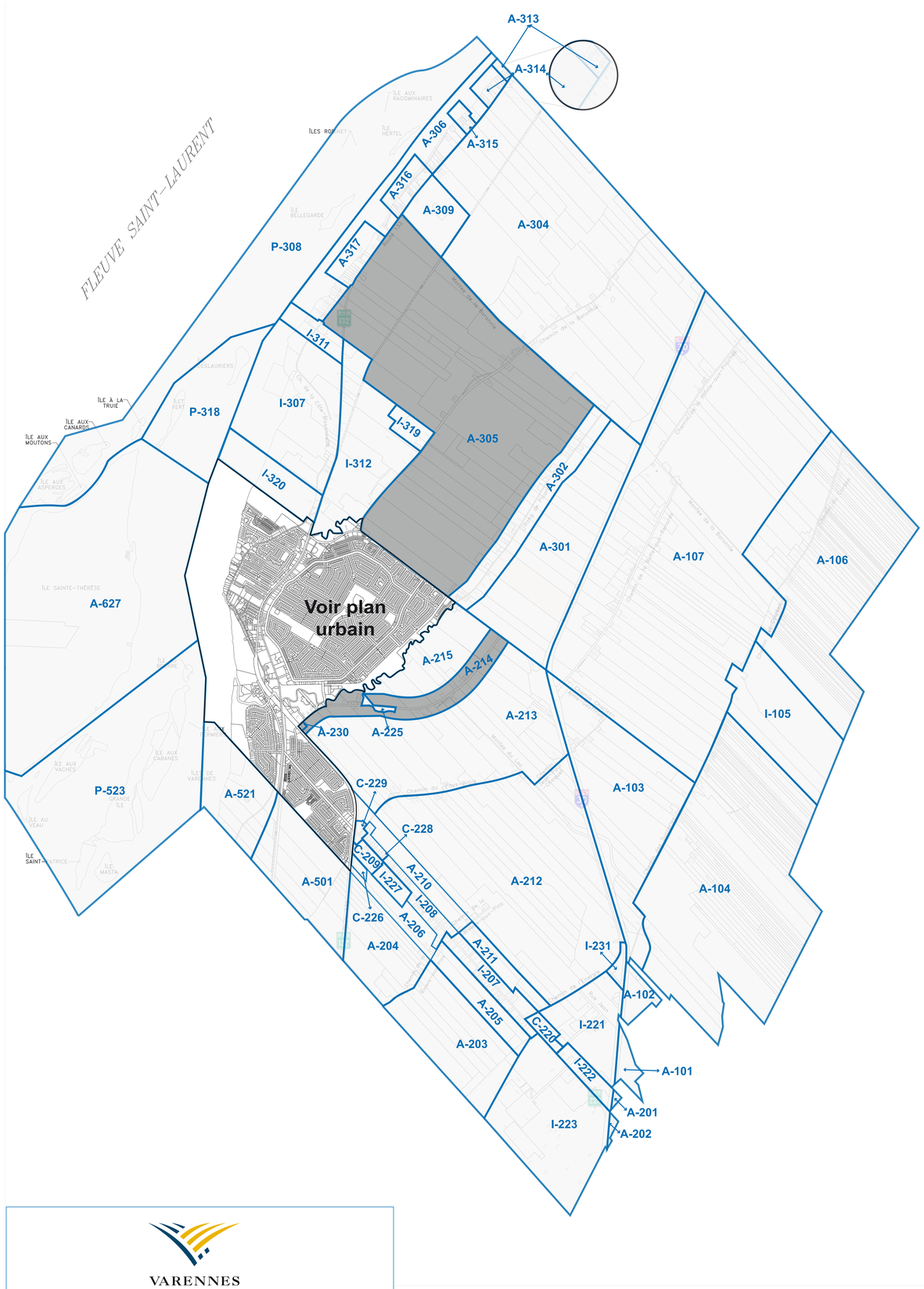
Règlement de zonage # 707-164
article 8

Zones concernées

Zones contiguës

Avril 2026





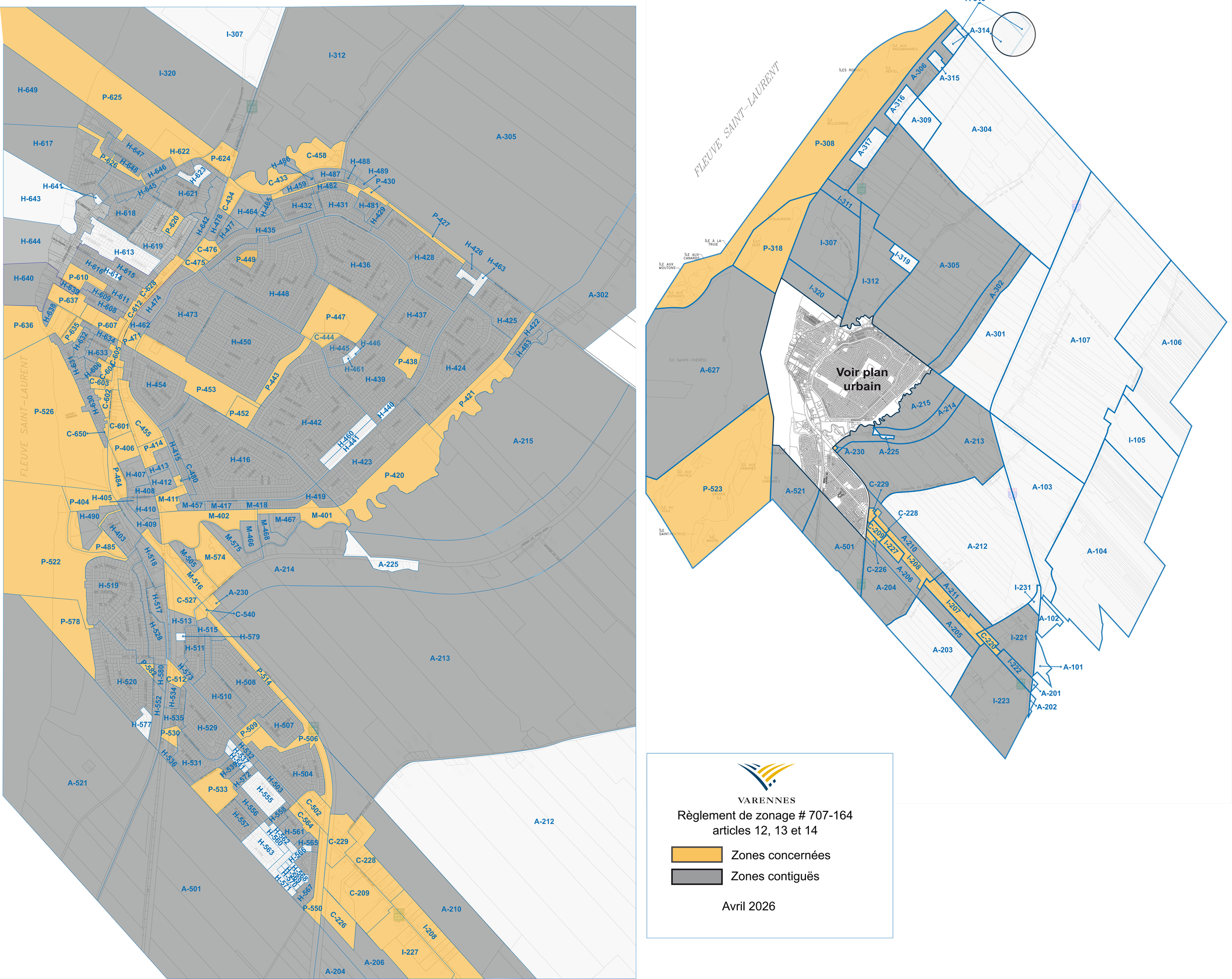
VARENNES

Règlement de zonage # 707-164
article 11

Zones concernées

Zones contiguës

Avril 2026



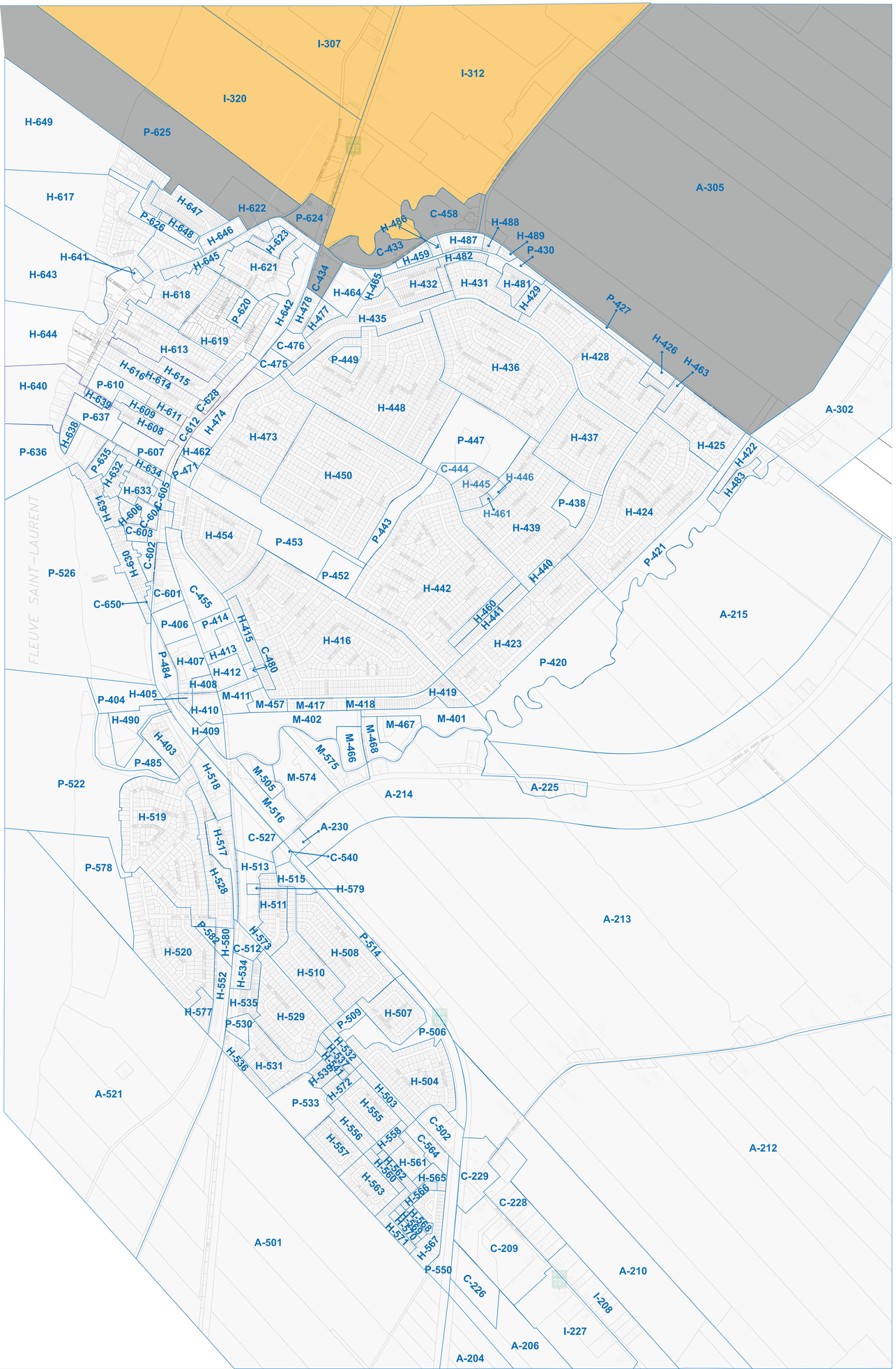
VARENNES

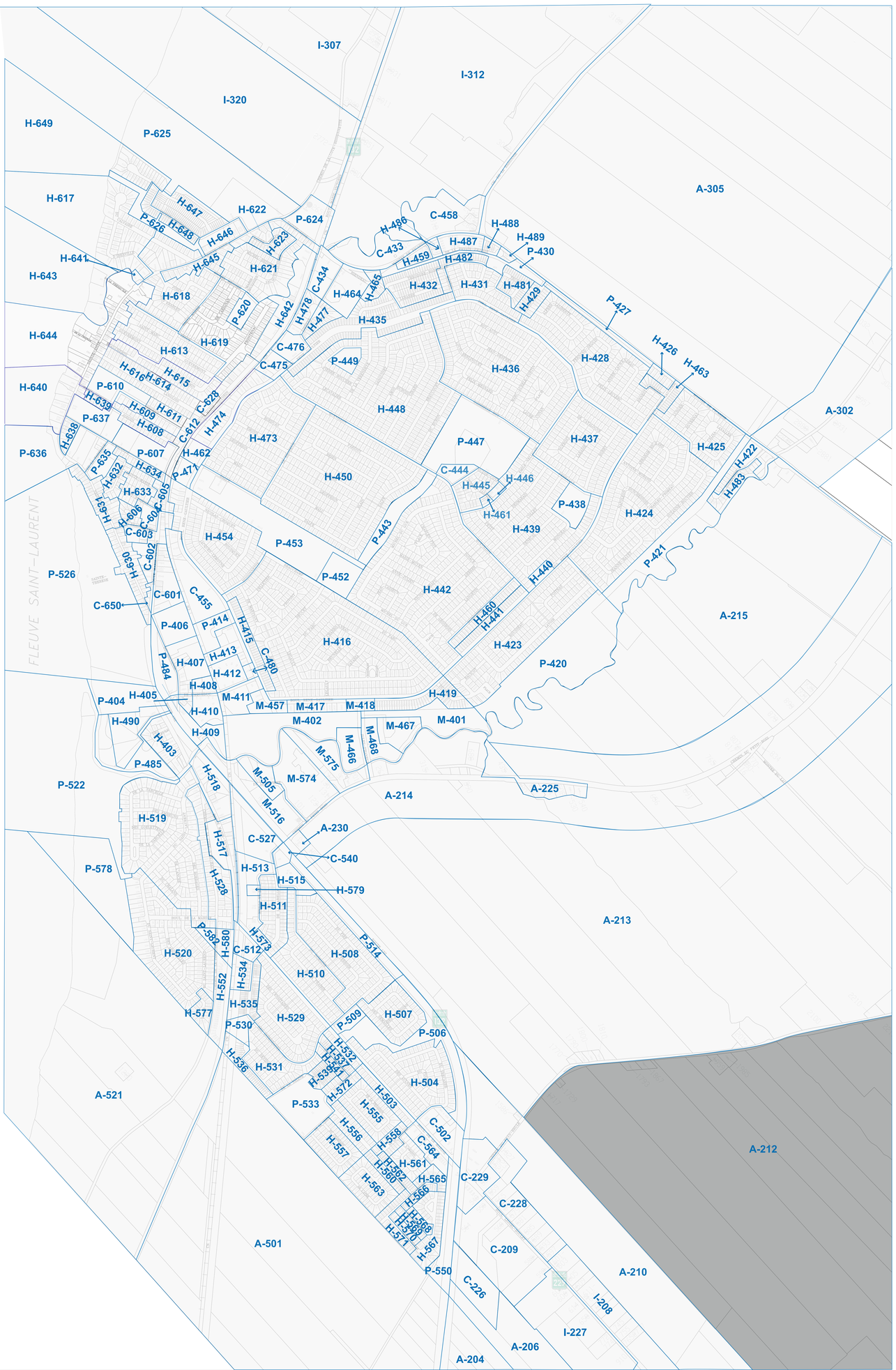
Règlement de zonage # 707-164
articles 12, 13 et 14

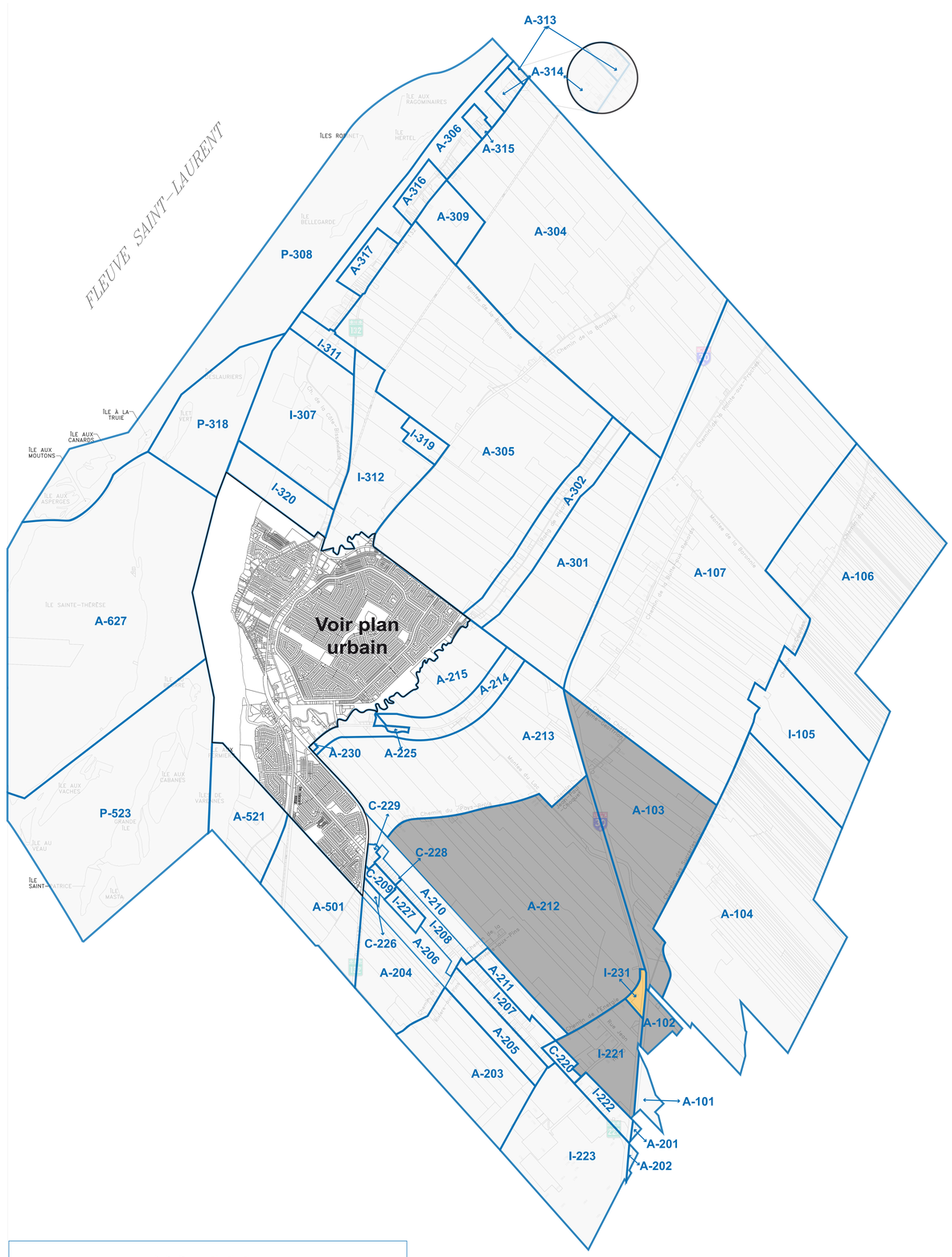
Zones concernées

Zones contiguës

Avril 2026


I-307
I-312
I-320
A-305
P-625
H-649
H-617
H-622
P-624
H-647
P-626
H-648
H-646
H-623
H-641
H-643
H-645
H-621
H-618
P-620
H-642
H-478
H-477
C-434
H-464
H-465
H-432
H-431
H-481
H-429
H-435
H-644
H-619
H-613
C-476
C-475
P-449
H-436
H-428
H-640
H-616
H-614
H-615
P-610
H-639
H-609
H-611
H-608
C-628
C-612
H-474
P-637
H-638
P-636
P-635
H-632
H-634
H-633
H-631
H-606
C-605
C-604
C-603
H-462
P-607
P-471
H-473
H-450
H-448
P-447
H-437
H-425
H-422
H-483
C-444
H-445
H-446
H-461
P-438
H-439
H-424
P-443
P-421
H-454
P-453
P-452
H-442
H-440
H-460
H-441
H-423
A-215
P-526
H-630
C-602
C-601
C-650
C-455
P-406
P-414
H-415
C-480
H-416
P-420
P-484
H-407
H-413
H-412
H-408
H-405
P-404
M-411
M-457
M-417
M-418
H-419
H-490
H-410
M-402
M-467
M-401
H-409
M-468
M-466
M-575
H-403
P-485
M-505
M-574
H-518
M-516
P-522
A-214
A-225
H-519
C-527
A-230
H-517
C-540
P-578
H-513
H-515
H-579
H-528
H-511
A-213
P-581
H-580
H-573
P-514
H-520
C-512
H-508
H-534
H-510
H-552
H-535
H-577
H-529
P-509
H-507
P-530
P-506
H-532
H-536
H-531
H-504
A-521
P-533
H-503
H-555
C-502
H-556
H-558
C-564
H-557
H-561
H-562
H-560
H-565
C-229
H-563
H-566
C-228
H-568
H-569
H-570
H-571
H-567
C-209
A-501
P-550
C-226
A-210
I-208
I-227
A-206
A-204
A-212
A-313
A-314
A-306
A-315
A-316
A-309
A-304
A-317
P-308
I-311
I-307
I-319
I-312
I-320
P-318
A-305
A-302
A-301
A-107
A-106
A-627
Voir plan urbain
A-215
A-214
A-213
A-230
A-225
I-105
C-229
A-103
P-523
A-521
C-228
C-209
I-227
A-210
I-208
A-212
A-104
A-501
C-226
A-206
A-204
I-231
A-211
I-207
A-102
A-205
I-221
C-220
A-203
I-222
A-101
A-201
I-223
A-202
FLEUVE SAINT-LAURENT
ÎLES ROBINET
ÎLE HERTEL
ÎLE AUX RAGOMINAIRES
ÎLE BELLEGARDE
ÎLE À LA TRUIE
ÎLE AUX CANARDS
ÎLE AUX MOUTONS
ÎLE AUX ASPERGES
ÎLET VERT
ÎLE SAINTE-THÉRÈSE
ÎLE AUX VACHES
ÎLE AUX CABANES
ÎLE DE VARENNES
ÎLE AU VEAU
ÎLE SAINT-PATRICE
ÎLE MASTA
Chemin de la Bonanza
Montée de la Bonanza
Côte St-Louis
Côte St-Jean-Baptiste
Rue Sarah-Maude-Arbour
Rue Jean-Jacques-Rousseau
Rue Jean-Jacques-Rousseau
Rue Jean-Jacques-Rousseau





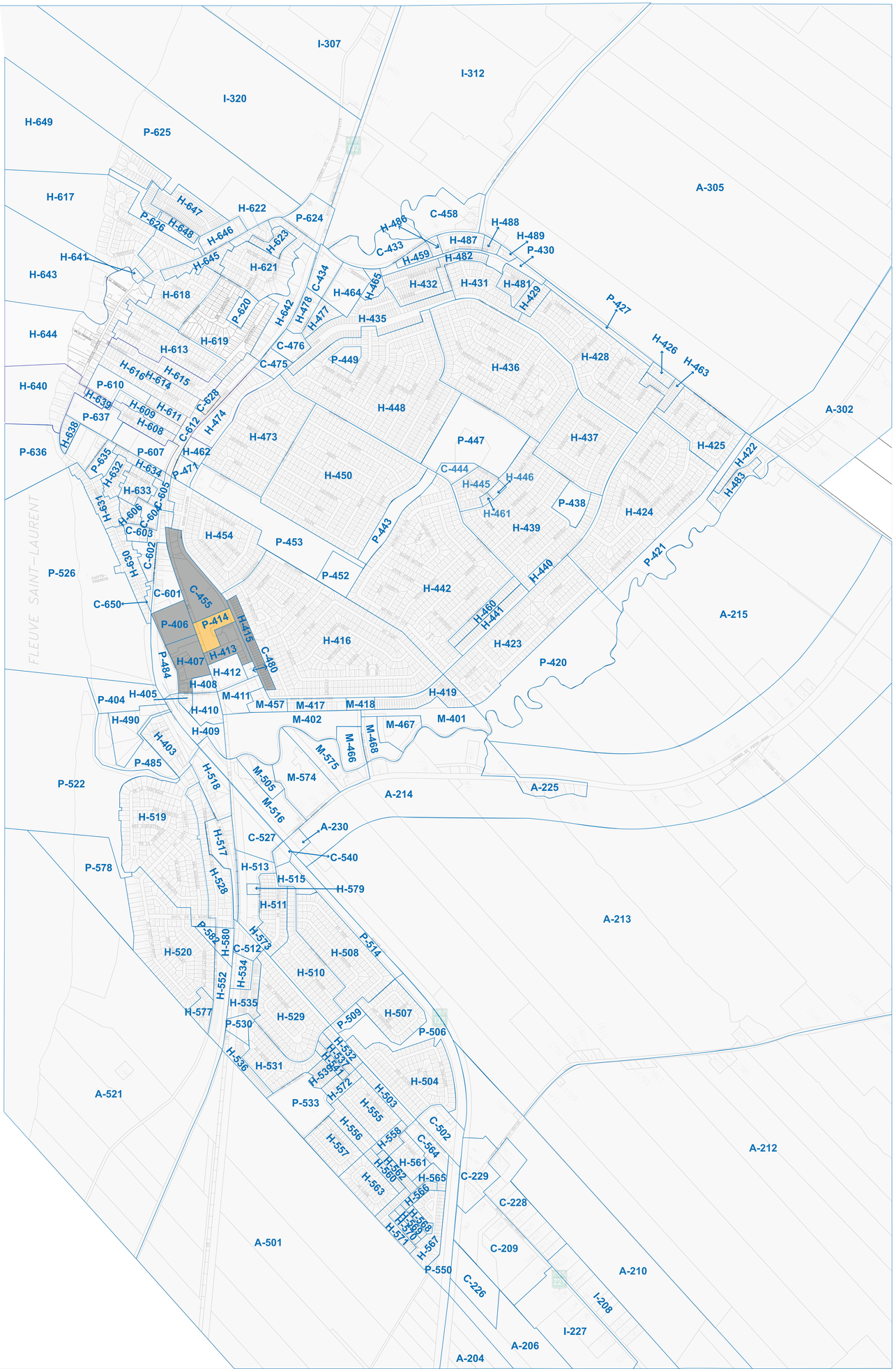
VARENNES

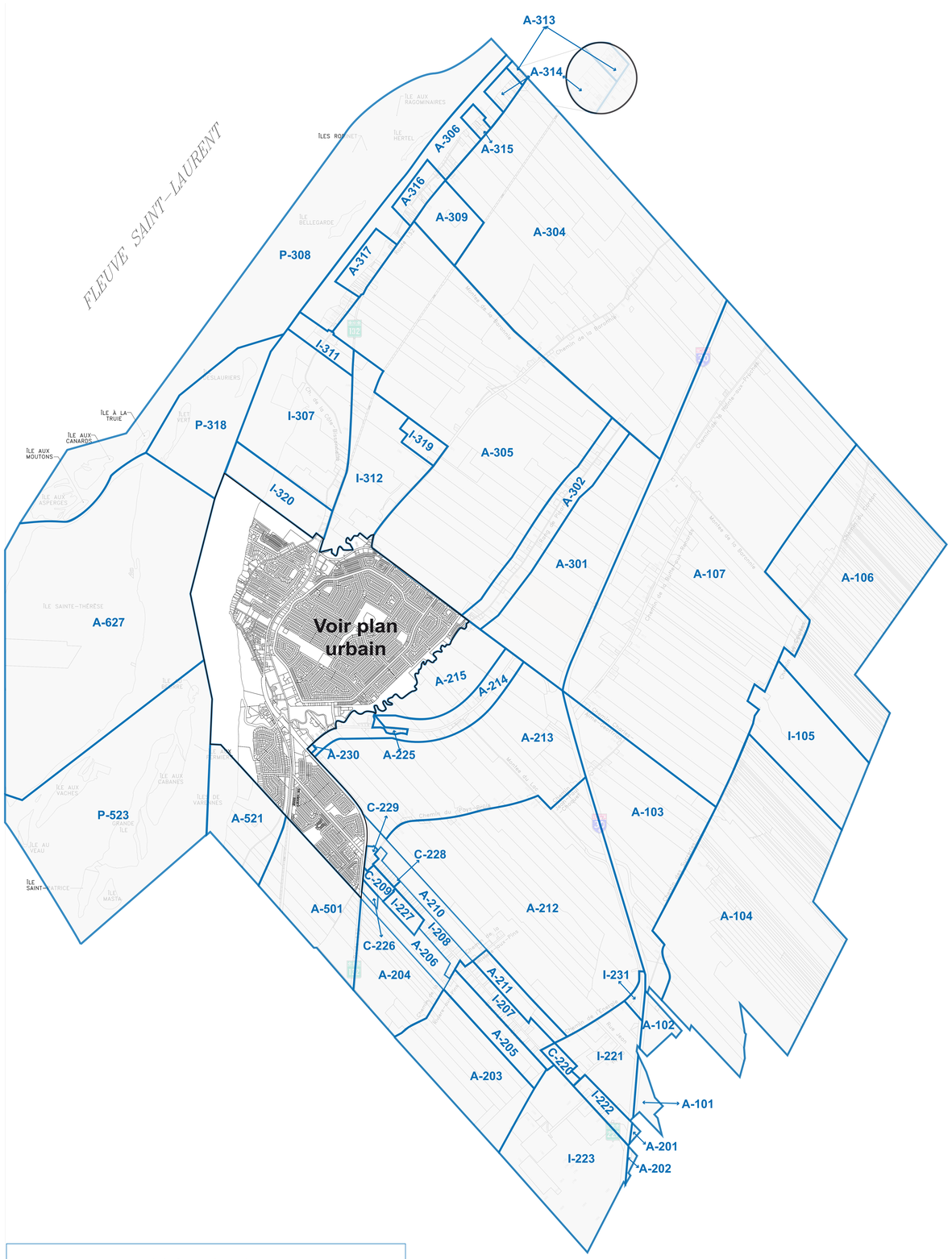
Règlement de zonage # 707-164
article 21

Zones concernées

Zones contiguës

Avril 2026





VARENNES

Règlement de zonage # 707-164
article 23

Zone concernée

Zones contiguës

Avril 2026