



VARENNES

AVIS PUBLIC

PROMULGATION

Règlement 908-2 modifiant le règlement 908 décrétant des travaux de construction d'une rue pour le centre multifonctionnel et le réaménagement du boulevard René-Gaultier entre les rues Bissonnette et de l'Aqueduc afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 435 000 \$

AVIS PUBLIC est donné que le règlement ci-dessus mentionné a été adopté lors de la séance spéciale du Conseil de la Ville de Varennes le 12 avril 2021.

Ce règlement entré en vigueur à la date de l'émission de l'approbation du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation soit le 13 août 2021.

Le règlement peut être consulté aux pages ci-incluses.

Donné à Varennes, ce 17 août 2021.

*Le directeur des Services juridiques et greffier,
Me Marc Giard, OMA*

RÈGLEMENT 908-2 : Règlement 908-2 modifiant le règlement 908 décrétant des travaux de construction d'une rue pour le centre multifonctionnel et le réaménagement du boulevard René-Gaultier entre les rues Bissonnette et de l'Aqueduc afin d'augmenter la dépense et l'emprunt de 435 000 \$.

CONSIDÉRANT que tous les membres du Conseil ont reçu une copie du règlement;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné et un projet dudit règlement déposé lors de la séance spéciale du 29 mars 2021;

CONSIDÉRANT les dispositions du 3^e alinéa de l'article 556 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19);

EN CONSÉQUENCE le conseil municipal adopte le règlement 908-2 et statue et décrète par ce règlement comme suit :

Article 1 Le préambule fait partie intégrante du règlement.

Article 2 Le titre du règlement 908 est remplacé par un nouveau titre libellé comme suit :

« **Règlement 908 décrétant des travaux de construction d'une rue pour le centre multifonctionnel et le réaménagement du boulevard René-Gaultier entre les rues Bissonnette et de l'Aqueduc et décrétant à cette fin une dépense de 2 580 000 \$ et un emprunt de 2 350 000 \$ pour en acquitter le coût** ».

Article 3 Le règlement 908 est amendé par le remplacement du montant de « 2 145 000 \$ » par le montant de « 2 580 000 \$ » à ses articles 2 et 3.

Article 4 Le libellé de l'article 5 du règlement 908 est remplacé par le libellé suivant :

« **Article 5** Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, incluant les honoraires professionnels, les frais incidents, les imprévus et les taxes, le Conseil est autorisé à emprunter une somme de 2 350 000 \$ sur une période de 20 ans et à approprier une somme de 230 000 \$ du fonds des carrières et sablières. ».

Article 5 L'annexe A du règlement 908 est remplacé par l'annexe A joint aux présentes.

Article 6 Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Martin Damphousse, maire

Me Marc Giard, OMA, greffier

Avis de motion et projet de règlement : 29-03-2021

Adopté par le conseil municipal : 12-04-2021

Approbation des électeurs : Non soumis – 3^e alinéa de l'article 556 LCV

Approbation du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation : 13-08-2021

Avis public d'entrée en vigueur du règlement : 17-08-2021

ANNEXE "A"

RÈGLEMENT N° 908

PROJET : Construction d'une rue pour le centre multifonctionnel, réaménagement du boulevard René-Gaultier entre les rues Bissonnette et de l'Aqueduc et raccordement de 5 nouveaux bâtiments

A - TRAVAUX ET IMPRÉVUS

Construction d'une rue pour le centre multifonctionnel

1. Préparation du site	74 700 \$
2. Gestion des déblais et remblais	11 000 \$
3. Pièces	22 900 \$
4. Pavage et béton	458 440 \$
5. Signalisation et marquage	9 650 \$
6. Aménagement paysager	40 000 \$
7. Imprévus	61 669 \$
	<hr/>
	678 359 \$

Réaménagement du boul. René-Gaultier entre les rues Bissonnette et de l'Aqueduc

1. Aqueduc	57 900 \$
2. Égouts sanitaires	101 700 \$
3. Égouts pluviaux	155 600 \$
4. Fondation de rue	339 465 \$
5. Pavage	88 920 \$
6. Trottoirs et bordures	35 850 \$
7. Travaux divers	127 800 \$
8. Imprévus	90 724 \$
	<hr/>
	997 959 \$

Raccordement du Centre Multifonctionnel et des futurs multilogements

1. Raccordement de 4 bâtiment multilogements	76 000 \$
2. Raccordement du centre multifonctionnel	41 125 \$
3. Imprévus	11 713 \$
	<hr/>
	128 838 \$

Place du 350e

1. Préparation de site	5 000 \$
2. Aménagements	67 750 \$
3. Éclairage	18 000 \$
4. Équipement et mobilier	8 000 \$
5. Plantation	17 195 \$
6. Bassin avec fontaine	200 000 \$
7. Imprévus (10%)	31 595 \$
	<hr/>
	347 540 \$

COÛT DES TRAVAUX

2 152 695 \$

B- HONORAIRES PROFESSIONNELS

1 Ingénieurs-conseils	90 000 \$
2 Architecte paysager	21 700 \$
3 Laboratoire	73 000 \$
4 Arpenteur-géomètre	11 500 \$
5 Notaire	6 000 \$
6 Frais d'acquisition de servitude	6 000 \$
7 Communications	3 500 \$

COÛT DES HONORAIRES

211 700 \$

COÛT DES TRAVAUX + HONORAIRES (A + B)

2 364 395 \$

C- TAXES (taxes applicables incluant ristournes)

117 924 \$

TRAVAUX + HONORAIRES + TAXES (A + B + C)	2 482 319 \$
---	---------------------

D- FRAIS DE FINANCEMENT	97 681 \$
-------------------------	-----------

GRAND TOTAL	2 580 000 \$
--------------------	---------------------

Maître Lyne Savaria, MBA
Directrice générale adjointe

Rémi Dubois, CPA, CGA, OMA
Trésorier

5 octobre 2020
Date

A - COÛT DES TRAVAUX

	Quantité	unité	Prix unitaire	Coût
1 Aqueduc				
1.1	100	m lin.	180.00 \$	18 000 \$
1.2	3	unité	2 700.00 \$	8 100 \$
1.3	1	unité	5 100.00 \$	5 100 \$
1.4	3	unité	6 500.00 \$	19 500 \$
1.5	1	unité	7 200.00 \$	7 200 \$
Total article 1				57 900 \$
2 Égouts sanitaires				
2.1	100	m lin.	500.00 \$	50 000 \$
2.2	3	unité	3 500.00 \$	10 500 \$
2.3	1	unité	7 200.00 \$	7 200 \$
2.4	5	unité	6 800.00 \$	34 000 \$
Total article 2				101 700 \$
3 Égouts pluviaux				
3.1	100	m lin.	500.00 \$	50 000 \$
3.2	3	unité	5 500.00 \$	16 500 \$
3.3	5	unité	7 400.00 \$	37 000 \$
3.4	10	unité	3 600.00 \$	36 000 \$
3.5	350	m lin.	46.00 \$	16 100 \$
Total article 3				155 600 \$
4. Fondation de rue				
4.1	2340	m ²	5.00 \$	11 700 \$
4.2	2340	m ²	12.00 \$	28 080 \$
4.3	5105	t.m	15.00 \$	76 575 \$
4.4	800	t.m	75.00 \$	60 000 \$
4.5	170	t.m	110.00 \$	18 700 \$
4.6	1	forfaitaire	52 000.00 \$	52 000 \$
4.7	2340	m ²	2.50 \$	5 850 \$
4.8	2340	m ²	20.00 \$	46 800 \$
4.9	2340	m ²	14.00 \$	32 760 \$
4.10	1	Forfaitaire	7 000.00 \$	7 000 \$
Total article 4				339 465 \$
5 Pavage				
5.1	2340	m ²	20.00 \$	46 800 \$
5.2	2340	m ²	18.00 \$	42 120 \$
Total article 5				88 920 \$
6 Trottoirs et bordures				
6.1	290	m lin.	80.00 \$	23 200 \$
6.2	115	m ²	110.00 \$	12 650 \$
Total article 6				35 850 \$
7 Travaux divers				
7.1	1	forfaitaire	1 200.00 \$	1 200 \$
7.2	1	forfaitaire	2 100.00 \$	2 100 \$
7.3	400	m ²	15.00 \$	6 000 \$
7.4	400	m ²	65.00 \$	26 000 \$
7.5	1	forfaitaire	12 500.00 \$	12 500 \$
7.6	1	forfaitaire	30 000.00 \$	30 000 \$
7.7	3	unité	10 000.00 \$	30 000 \$
7.8	1	forfaitaire	20 000.00 \$	20 000 \$
Total article 7				127 800 \$
8 Frais d'imprévus (10 %)				
Total article 8				90 724 \$



Ville de Varennes
 Estimation des coûts
 Construction d'une rue pour le nouveau centre multifonctionnel

COÛT DES TRAVAUX **997 959 \$**

B - HONORAIRES PROFESSIONNELS

1. Ingénieurs-conseils	90 000 \$
2. Laboratoire	40 000 \$
3. Arpenteur-géomètre	9 500 \$
4. Notaire	6 000 \$
5. Frais d'aquisition de servitude	6 000 \$
6. Communications	1 500 \$

COÛT DES HONORAIRES **153 000 \$**

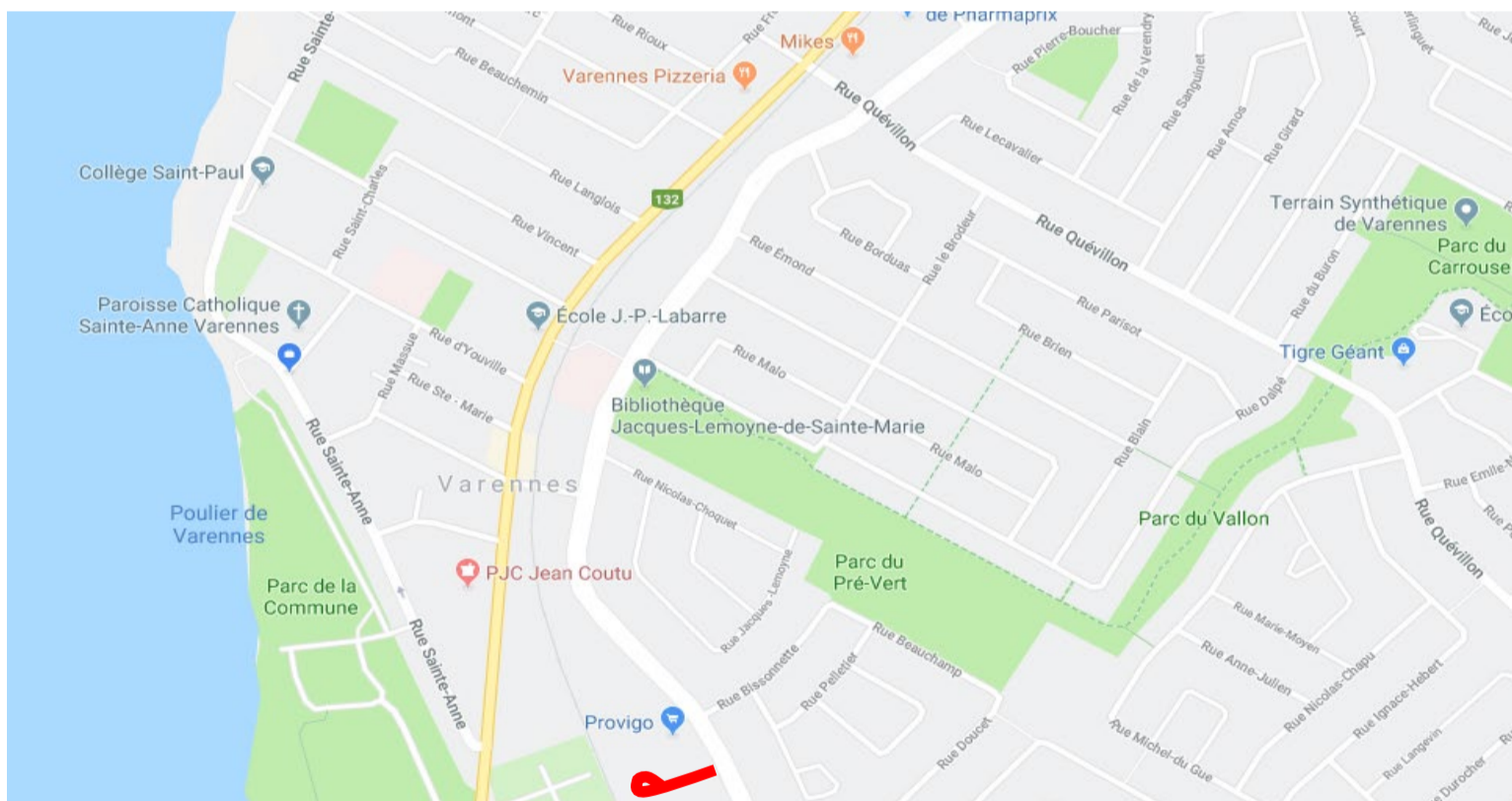
COÛT DES TRAVAUX + HONORAIRES (A + B) **1 150 959 \$**

B - COÛT DES TAXES	TPS (5 %)	57 548 \$
	TVQ (9,975 %)	114 808 \$
	MOINS RISTOURNE TPS	(57 548) \$
	MOINS RISTOURNE TVQ	(57 404) \$
		57 404 \$

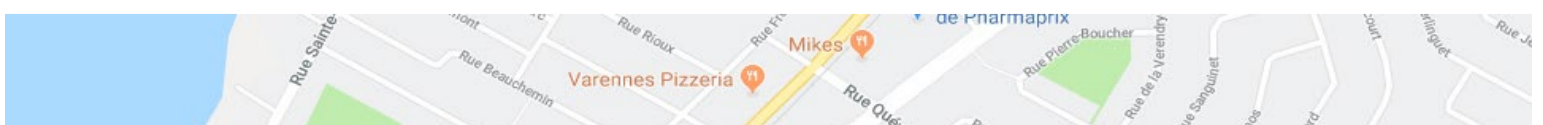
COÛT DES TRAVAUX + HONORAIRES + TAXES (A + B + C) **1 208 363 \$**

D - FRAIS DE FINANCEMENT (4 %) **47 637 \$**

TOTAL (A + B + C + D) **1 256 000 \$**



A - COÛT DES TRAVAUX		Quantité	unité	Prix unitaire	Coût
1 Préparation de site					
1.1	Préparation incluant terrassement, nettoyage, nivellement	1	Forfaitaire	5 000.00 \$	5 000 \$
				Total article 1	5 000 \$
2 Aménagements					
2.1	Surface en pavé de béton Sleek Gris	225	m ²	170.00 \$	38 250 \$
2.2	Surface en pavé de béton Linea Gris calcaire	60	m ²	170.00 \$	10 200 \$
2.3	Surface en pavé de béton Linea noir onyx	15	m ²	170.00 \$	2 550 \$
2.4	Muret décoratif de béton préfabriqué	5	m lin.	500.00 \$	2 500 \$
2.5	Bordure de granit	95	m lin	150.00 \$	14 250 \$
				Total article 2	67 750 \$
3 Éclairage					
3.1	Mâte avec unité d'éclairage	3	unité	6 000.00 \$	18 000 \$
				Total article 3	18 000 \$
4. Équipement et mobilier					
4.1	Banc fixé sur muret avec appui-bras	2	unité	4 000.00 \$	8 000 \$
				Total article 4	8 000 \$
5 Plantation					
5.1	Arbres feuillus tronc de 50 à 70 mm	3	unité	500.00 \$	1 500 \$
5.2	Arbre conifères 200 cm de hauteur	1	unité	450.00 \$	450 \$
5.3	Arbustes feuillus 40 à 60 cm de hauteur	12	unité	60.00 \$	720 \$
5.4	Arbustes conifères 20 à 60 cm de hauteur	12	unité	75.00 \$	900 \$
5.5	Vivaces/graminées ornementales en pot	545	unité	25.00 \$	13 625 \$
				Total article 5	17 195 \$
6 Bassin avec fontaine					
6.1	Bassin avec fontaine de béton 450 mm de haut incluant	1	forfaitaire	200 000.00 \$	200 000 \$
				Total article 6	200 000 \$
7 Frais d'imprévus (10 %)					
				Total article 8	7.00 \$
COÛT DES TRAVAUX					347 540 \$
B - HONORAIRES PROFESSIONNELS					
1.	Architecte paysager				21 700 \$
2.	Laboratoire				10 000 \$
COÛT DES HONORAIRES					31 700 \$
COÛT DES TRAVAUX + HONORAIRES (A + B)					379 240 \$
B - COÛT DES TAXES					
	TPS (5 %)				18 962 \$
	TVQ (9,975 %)				37 829 \$
	MOINS RISTOURNE TPS				(18 962) \$
	MOINS RISTOURNE TVQ				(18 915) \$
					18 915 \$
COÛT DES TRAVAUX + HONORAIRES + TAXES (A + B + C)					398 154 \$
D - FRAIS DE FINANCEMENT (4 %)					15 846 \$
TOTAL (A + B + C + D)					414 000 \$



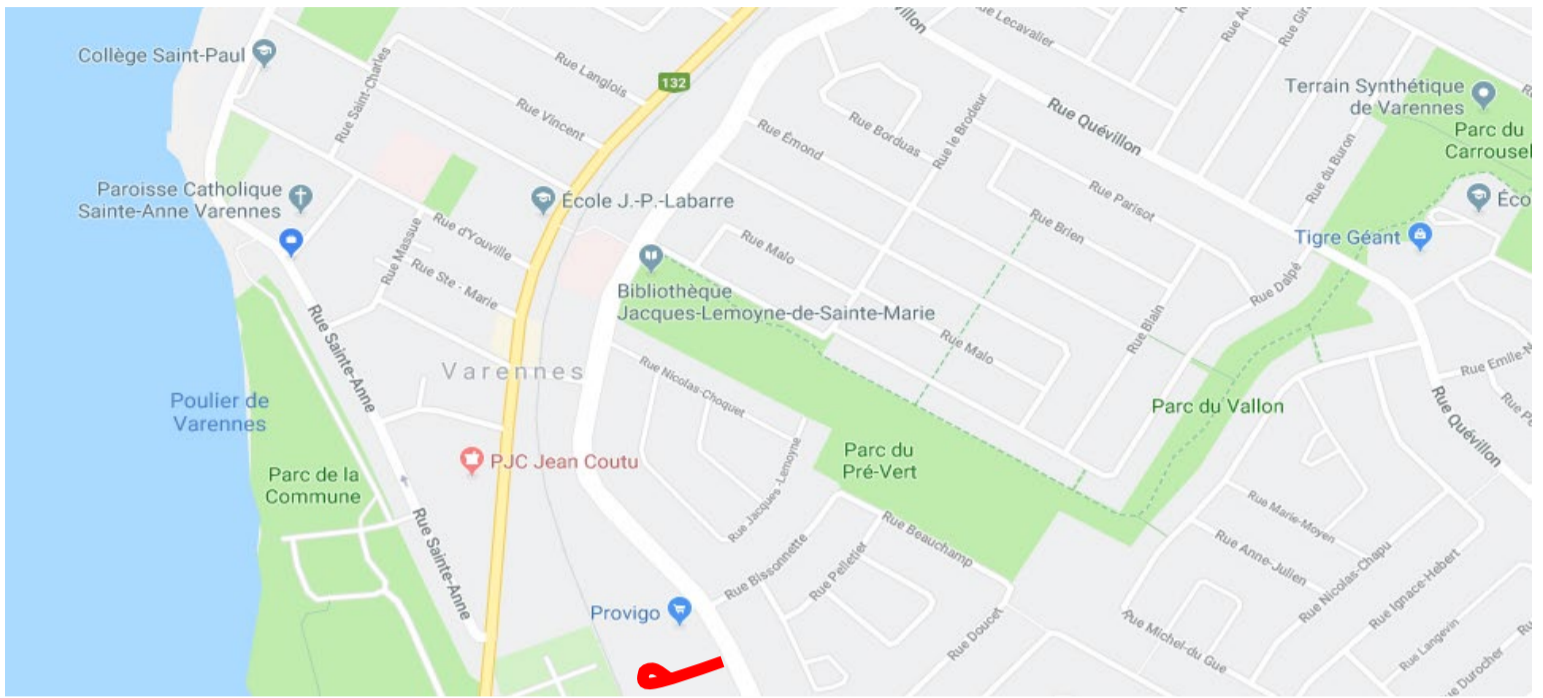


VARENNES

Ville de Varennes

Estimation des coûts

Construction de la place du 350e



A - COÛT DES TRAVAUX ET IMPRÉVUS		Quantité	unité	Prix unitaire	Coût
1	Préparation de site				
1.1	Pulvérisation du pavage existant	7 000	m ²	6.00 \$	42 000 \$
1.2	Planage aux raccordements	50	m ²	50.00 \$	2 500 \$
1.3	Excavation pour reconstruction de terre-plein	50	m ²	20.00 \$	1 000 \$
1.4	Démolition de bordures	680	m lin.	15.00 \$	10 200 \$
1.5	Démolition de trottoir et dalles de béton	40	m ²	50.00 \$	2 000 \$
1.6	Gestion de circulation	1	Forfaitaire	15 000.00 \$	15 000 \$
1.7	Gestion des matières résiduelles	1	Forfaitaire	2 000.00 \$	2 000 \$
Total article 1					74 700 \$
2	Gestion des déblais et remblais				
2.1	Disposition de sols A-B	100	t.m	15.00 \$	1 500 \$
2.2	Disposition de sols B-C	50	t.m	90.00 \$	4 500 \$
2.3	Gestion de scories	100	m ²	50.00 \$	5 000 \$
Total article 1					11 000 \$
3	Pièces				
3.1	Remplacement de cadres et couvercles de puisards	9	unité	1 700.00 \$	15 300 \$
3.2	Remplacement de cadres et couvercles de regards	3	unité	2 200.00 \$	6 600 \$
3.3	Remplacement de cadres et couvercles de vannes	1	unité	1 000.00 \$	1 000 \$
Total article 2					22 900 \$
4	Pavage et béton				
4.1	Bordure de béton	800	m lin.	100.00 \$	80 000 \$
4.2	Nivellement et préparation	7 000	m ²	4.00 \$	28 000 \$
4.3	Couche de base EB14 - 70 mm	7 000	m ²	25.00 \$	175 000 \$
4.4	Couche de surface ESG10 - 60 mm	7 020	m ²	22.00 \$	154 440 \$
4.5	Traverse en pavé uni	60	m ²	350.00 \$	21 000 \$
Total article 3					458 440 \$
5	Signalisation et marquage				
5.1	Ligne discontinue blanche	650	m lin.	5.00 \$	3 250 \$
5.2	Ligne continue blanche	300	m lin.	5.00 \$	1 500 \$
5.3	Ligne d'arrêt	20	m lin.	25.00 \$	500 \$
5.4	Flèches	2	unité	200.00 \$	400 \$
5.5	Panneau d'arrêt lumineux	2	unité	2 000.00 \$	4 000 \$
Total article 5					9 650 \$
6	Aménagement				
6.1	Réfection de gazon	1 000	m ²	15.00 \$	15 000 \$
6.2	Plantations	1	Forfaitaire	25 000.00 \$	25 000 \$
Total article 6					40 000 \$
7	Imprévus				
Total article 7					61 669 \$
COÛT DES TRAVAUX (A)					678 359 \$
B - HONORAIRES PROFESSIONNELS					
1.	Laboratoire				20 000 \$
2.	Communications				1 000 \$
3.	Arpenteur				2 000 \$
COÛT DES HONORAIRES					23 000 \$
COÛT DES TRAVAUX + HONORAIRES (A + B)					701 359 \$
C - COÛT DES TAXES					
	TPS (5 %)				35 068 \$
	TVQ (9,975 %)				69 961 \$
	MOINS RISTOURNE TPS				(35 068) \$
	MOINS RISTOURNE TVQ				(34 980) \$
					34 980 \$

A - COÛT DES TRAVAUX ET IMPRÉVUS		Quantité	unité	Prix unitaire	Coût
1	Branchements de bâtiments				
1.1	Eau potable PVC 150 mm incluant vannes	4	unité	5 500.00 \$	22 000 \$
1.2	Égout sanitaire PVC 200 mm incluant regard	4	unité	7 700.00 \$	30 800 \$
1.3	Égout pluvial PVC 250 mm incluant regard	4	unité	5 800.00 \$	23 200 \$
Total article 1					76 000 \$
2	Branchement centre Multifonctionnel (future rue)				
2.1	Eau potable PVC 200 mm	25	m	210.00 \$	5 250 \$
2.2	Égout sanitaire PVC 250 mm	25	m	295.00 \$	7 375 \$
2.3	Égout pluvial PVC 350 mm	12	m	375.00 \$	4 500 \$
2.4	Vannes 200 mm	1	unité	4 000.00 \$	4 000 \$
2.5	Regard M-1200	2	unité	10 000.00 \$	20 000 \$
Total article 2					41 125 \$
3	Imprévus				
Total article 3					11 713 \$
COÛT DES TRAVAUX (A)					128 838 \$
B - HONORAIRES PROFESSIONNELS					
1.	Laboratoire				3 000 \$
2	Communications				1 000 \$
COÛT DES HONORAIRES					4 000 \$
COÛT DES TRAVAUX + HONORAIRES (A + B)					132 838 \$
C - COÛT DES TAXES					
	TPS (5 %)				6 642 \$
	TVQ (9,975 %)				13 251 \$
	MOINS RISTOURNE TPS				(6 642) \$
	MOINS RISTOURNE TVQ				(6 625) \$
					6 625 \$
COÛT DES TRAVAUX + HONORAIRES + TAXES (A + B + C)					139 463 \$
D - FRAIS DE FINANCEMENT (4 %)					5 537 \$
TOTAL (A + B + C + D)					145 000 \$