

**VENTE D'IMMEUBLE DE GRÉ À GRÉ**

Prenez avis que la Ville a vendu, de gré à gré, le, les immeubles ci-après décrits :

**JANVIER 2020**

---

Description : QUATRE (4) parcelles de terrains connues et désignées comme étant UNE PARTIE des lots CENT QUARANTE-HUIT (148 Ptie) et CINQUANTE-QUATRE (54 Ptie) et DEUX PARTIES du lot CINQUANTE-TROIS (53 Pties) du cadastre de la Paroisse de Varennes, circonscription foncière de Verchères, municipalité de la Ville de Varennes.

Prix : 6 000 000,00 \$

Acquéreur : Les Investissements Marie-Victorin CST Limitée

**FÉVRIER 2020**

---

Description : a) lot numéro MILLE CENT VINGT-SEPT (1127) du Cadastre de la Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

b) lot numéro MILLE CENT TRENTE SEPT (1137) du Cadastre de la Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

c) lot numéro MILLE CENT VINGT-NEUF (1129) du Cadastre de la Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

d) lot numéro MILLE CENT TRENTE (1130) du Cadastre de la Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

e) lot numéro MILLE CENT TRENTE ET UN (1131) du Cadastre de la Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

Prix : 1 000 000,00 \$

Acquéreur : 9361-4048 QUÉBEC INC.

**JUILLET 2020**

---

Description : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS TROIS CENT SOIXANTE-SEPT MILLE TROIS CENT SOIXANTE ET UN (6 367 361) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Verchères.

Prix de vente : 35 707.20 \$

Acquéreur : Massi Immobilier inc.

## DÉCEMBRE 2020

---

Description : a) la subdivision TROIS du lot originaire numéro DEUX CENT NEUF (209-3) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

b) la subdivision UN du lot originaire numéro DEUX CENT VINGT-SEPT (227-1) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

c) la subdivision DEUX du lot originaire numéro DEUX CENT VINGT-SEPT (227-2) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

d) la subdivision TROIS du lot originaire numéro DEUX CENT VINGT-SEPT (227-3) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

Prix : 2 070 000,00 \$

Acquéreur : LEMAGE INC.

Description : a) le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE CENT UN MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-SEPT (6 401 787) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Verchères.

b) le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE CENT UN MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-HUIT (6 401 788) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Verchères.

c) le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE CENT UN MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-NEUF (6 401 789) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Verchères.

d) le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE CENT UN MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX (6 401 790) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Verchères.

e) le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE CENT UN MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-ONZE (6 401 791) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Verchères.

f) le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE CENT UN MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (6 401 792) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Verchères.

Prix de vente : 8 000 000 \$

Acquéreur : 9155-4063 QUÉBEC INC.

## MARS 2021

---

Description : Un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot originaire numéro DEUX CENT QUATRE-VINGT-TROIS (Ptie 283) du cadastre officiel et de la circonscription foncière ci-après mentionnés.

Cadastre officiel de l'immeuble : Paroisse de Varennes.

Circonscription foncière de l'immeuble : Verchères.

Prix : 1 061 640 \$

Acquéreur : 9411-3248 QUÉBEC INC.

## AVRIL 2021

---

Description : IMMEUBLE I

Un immeuble vacant à vocation agricole situé sur le chemin du Cordon en la ville de Varennes connu et désigné comme étant la subdivision UN du lot originaire numéro TROIS CENT CINQUANTE ET UN (351-1) du cadastre officiel de la « PAROISSE DE VARENNES », dans la circonscription foncière de Verchères.

IMMEUBLE II

Un immeuble vacant à vocation agricole situé sur le chemin de la Pointe-aux-Pruches en la ville de Varennes connu et désigné comme étant le lot originaire numéro MILLE CENT TRENTE-CINQ (1135) du cadastre officiel de la « PAROISSE DE VARENNES », dans la circonscription foncière de Verchères.

Prix : 745 000 \$

Acquéreur : Les Entreprises Olipro inc.

Description : IMMEUBLE A

Un immeuble connu et désigné comme étant la subdivision DEUX du lot originaire numéro DEUX CENT NEUF (209-2) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

IMMEUBLE B

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot originaire numéro MILLE CENT TRENTE-SIX (1136) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

Prix : 1 110 100 \$

Acquéreur : Alain Hébert

Description : Parcelle # 4 (60 Ptie et 142 Ptie)  
Une PARTIE du lot originaire SOIXANTE (60 Ptie) du Cadastre officiel de la Paroisse de Varennes, circonscription foncière de Verchères.

Parcelle #5 (60 Ptie, 142 Ptie et 139-2)  
Une PARTIE du lot originaire SOIXANTE (60 Ptie) du Cadastre officiel de la Paroisse de Varennes, circonscription foncière de Verchères.

Parcelle # 1.1 (142 Ptie et 60 Ptie)  
Une PARTIE du lot originaire CENT QUARANTE-DEUX (142 Ptie) du Cadastre officiel de la Paroisse de Varennes, circonscription foncière de Verchères.

Parcelle # 2.1 (142 Ptie, 142-2 et 142-3, 139-2 et 60 Ptie)  
Une PARTIE du lot originaire CENT QUARANTE-DEUX (142 Ptie) du Cadastre officiel de la Paroisse de Varennes, circonscription foncière de Verchères.

Parcelle # 3 (142 Ptie, 142-4 et 142-2)  
Une PARTIE du lot originaire CENT QUARANTE-DEUX (142 Ptie) du Cadastre officiel de la Paroisse de Varennes, circonscription foncière de Verchères.

La subdivision numéro DEUX du lot originaire CENT QUARANTE-DEUX (142-2) du Cadastre officiel de la Paroisse de Varennes, circonscription foncière de Verchères, décrit comme suit, savoir :

Prix : 336 413,65 \$

Acquéreur : 9405-3089 QUÉBEC INC.

Description : Un terrain vague situé en la Ville de Varennes, connu et désigné comme étant une partie du lot numéro CINQUANTE-CINQ (Ptie 55) du cadastre officiel et de la circonscription foncière ci-après mentionnés.

Cadastre officiel de l'immeuble : Paroisse de Varennes

Circonscription foncière de l'immeuble : Verchères

Prix : 127 323,03 \$

Acquéreur : Gestion Immobilière Richer inc.

Description : a) la subdivision DEUX du lot originaire numéro DEUX CENT QUINZE (215-2) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

b) la subdivision UN du lot originaire numéro DEUX CENT SEIZE (216-1) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

c) la subdivision UN du lot originaire numéro TROIS CENT QUATRE-VINGT-HUIT (388-1) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

d) la subdivision UN du lot originaire numéro DEUX CENT DIX-SEPT (217-1) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

e) la subdivision UN du lot originaire numéro TROIS CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (393-1) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

f) la subdivision UN du lot originaire numéro DEUX CENT DIX-HUIT (218-1) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

g) la subdivision UN du lot originaire numéro DEUX CENT DIX-NEUF (219-1) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

h) la subdivision UN du lot originaire numéro DEUX CENT VINGT (220-1) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

i) la subdivision UN du lot originaire numéro TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (398-1) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

j) la subdivision UN du lot originaire numéro TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (399-1) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

k) la subdivision UN du lot originaire numéro TROIS CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (378-1) du cadastre officiel Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

Prix de vente : 5 747 201,00 \$

Acquéreur : Ferme Promat inc.

## **JUIN 2021**

---

Description : IMMEUBLE I

Un immeuble en la ville de Varennes, province de Québec, connu et désigné comme étant les lots suivants :

a) La subdivision UN du lot originaire numéro CENT SOIXANTE-QUATORZE (174-1) au cadastre officiel de la Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

b) Une partie du lot originaire numéro CENT SOIXANTE-QUATORZE (Ptie 174) au cadastre officiel de la Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

IMMEUBLE II

Un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot originaire numéro CENT SOIXANTE-QUATORZE (174) du cadastre officiel de la Paroisse de Varennes, dans la circonscription foncière de Verchères.

Prix : 200 000,00 \$

Acquéreur : Les Fermes Gigrow inc.

**JUILLET 2021**

---

Description : IMMEUBLE I  
Le lot SIX MILLIONS CENT QUARANTE-NEUF MILLE HUIT CENT VINGT-SEPT (6 149 827) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Verchères.

IMMEUBLE II

Le lot SIX MILLIONS CENT QUARANTE-NEUF MILLE HUIT CENT VINGT-HUIT (6 149 828) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Verchères.

Prix : 423 000 \$

Acquéreur : Projet René Gaultier Varennes, Société en commandite

Description : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT QUARANTE-SIX MILLE SIX CENT CINQUANTE-TROIS (6 146 653) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Verchères.

Prix : 1 468 000,00 \$

Acquéreur : COGIR CGI Varennes, Société en commandite

Donné à Varennes, le

*Le directeur des Services juridiques et greffier,*



Me Marc Giard, OMA