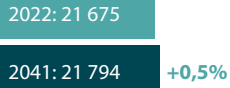


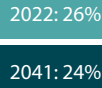
PORTRAIT DE L'HABITATION 2022 MARGUERITE D'YOUVILLE VARENNES

DÉMOGRAPHIE

Population



Part de la MRC



La population de Varennes devrait rester stable et demeurera la 2e ville la plus peuplée de la MRC d'ici 2041.

Part des 65 ans et +



Taux d'emploi

70% (15 ans +)

Varennes accueille 27% de la population immigrante de la MRC, proportionnellement à sa population.

Population immigrante

3,7% de la population (MRC: 3,7%)

Revenu médian

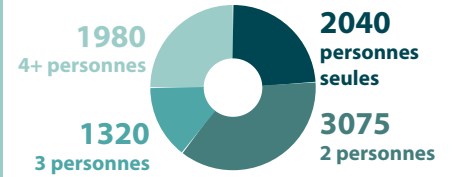
90 315\$ par ménage

51% de sa population immigrante provient de la catégorie économique et seulement 8% sont des réfugiés.

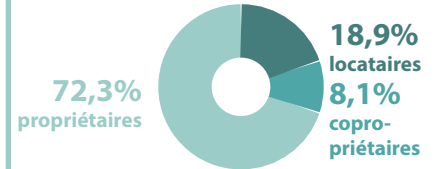
MÉNAGES

Taille du ménage

2,5 personnes (-0,1 vs 2016)



Mode d'occupation



1,9% de la population en logement collectif (1,3% résidence + 0,6% soins de santé)

Familles monoparentales

980 (28% de la MRC)

TYPLOGIE

Typologie d'habitation privée

Varennes a construit davantage dans les 5 dernières années que les 5 précédentes

La totalité des 93 appartements construits entre 2018 et 2020 sont locatifs

5260
unifamiliales individuelles



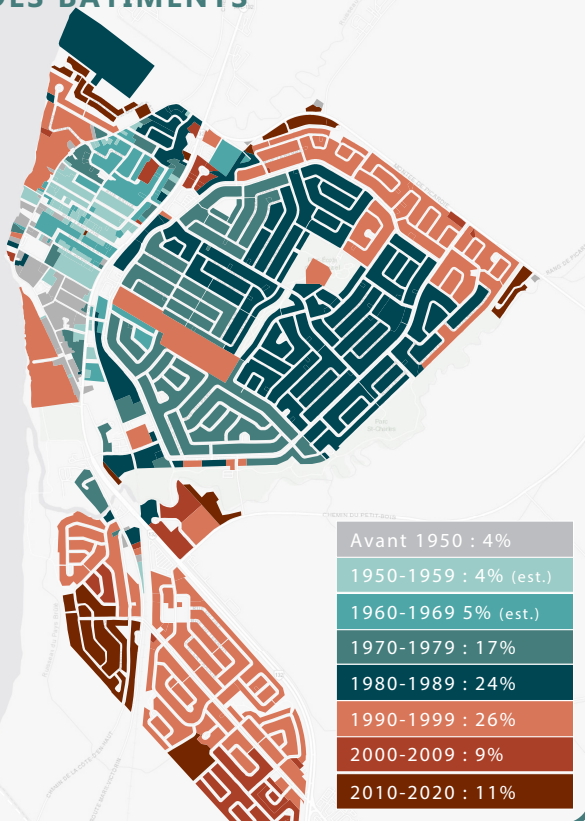
Variation de logement privés 2016-2021

108
unifamiliales individuelles



Relativement peu de construction a lieu à Varennes, avec une large part de maisons unifamiliales individuelles.

ÂGE DES BÂTIMENTS



ABORDABILITÉ

Ventes immobilières

57 (nombre)

+63k\$ (surenchère)

Prix de vente moyen

2016:
274k\$

2022: 485k\$

Taux d'inoccupation locatif*

0,4% (2018)

(n.d. aujourd'hui)

Le marché immobilier de Varennes est le deuxième plus surenchérit.

Loyer moyen*

1563\$ (inoccupé, 2022)

772\$ (occupé, 2021)

Délai de vente moyen

2016: 73 jours

2022:
24 jours

Ménages consacrant 30% et + de leur revenu pour le logement (2016)

propriétaires:
8,2%

locataires: 27,4%

