

Budget 2025

Varennnes récolte le succès de sa stratégie économique



VARENNES

Présenté par Martin Damphousse, maire

9 décembre 2024

Nos défis pour l'année 2025

- Maintenir le compte de taxes résidentielles le plus bas
- Gérer une augmentation de 41 % du rôle d'évaluation foncière
- Adapter nos infrastructures aux changements climatiques
- Augmenter l'offre de plateaux d'activités récréatives et sportives
- Poursuivre la construction de logements et la densification urbaine

Revenus



	2024	2025
Taxe foncière	39 474 910 \$	42 374 884 \$
Taxes d'améliorations locales (secteurs)	536 130 \$	547 815 \$
Taxes de services (eau, assainissement des eaux usées, matières résiduelles)	5 497 768 \$	5 904 756 \$
Tenants lieu de taxes (gouvernements)	800 065 \$	817 163 \$

Revenus



	2024	2025
Autres (services rendus, amendes, droits de mutations, intérêts)	7 775 862 \$	9 185 841 \$
Transferts (subventions)	619 265 \$	525 041 \$
Affectation de surplus	0 \$	667 700 \$
TOTAL	54 704 000 \$	60 023 200 \$

Une situation fiscale prospère



RCV Enerkem : 1,4 G\$



Amazon phase 2 : 200 M\$



Hitachi : 130 M\$



Nagas : 6 M\$



Coilex : 11 M\$



Hydro-Québec : 450 M\$

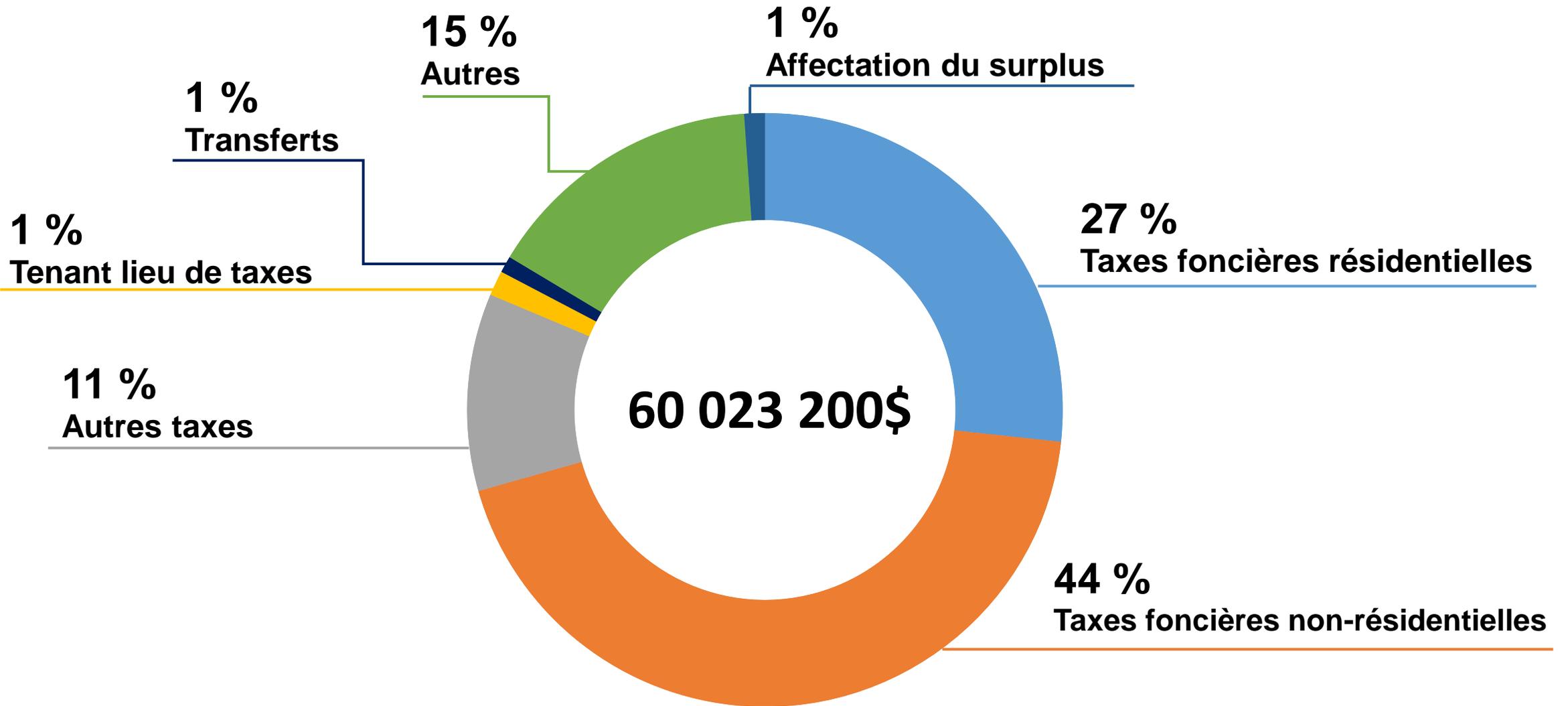


Groupe Robert : 200 M\$



**Notre stratégie de
développement économique
porte ses fruits**

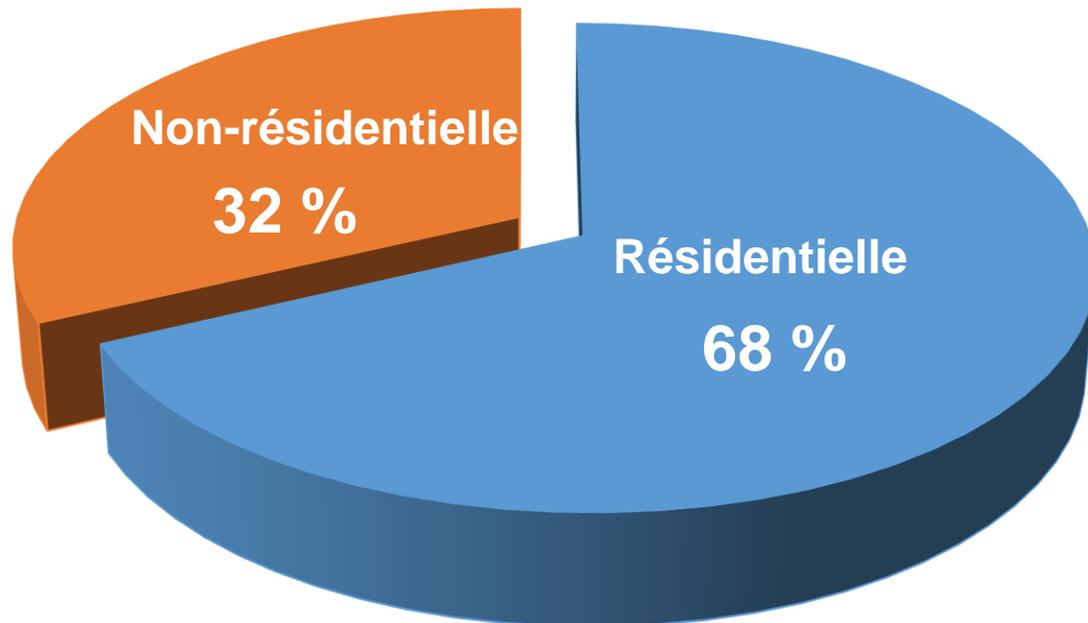
Répartition des revenus



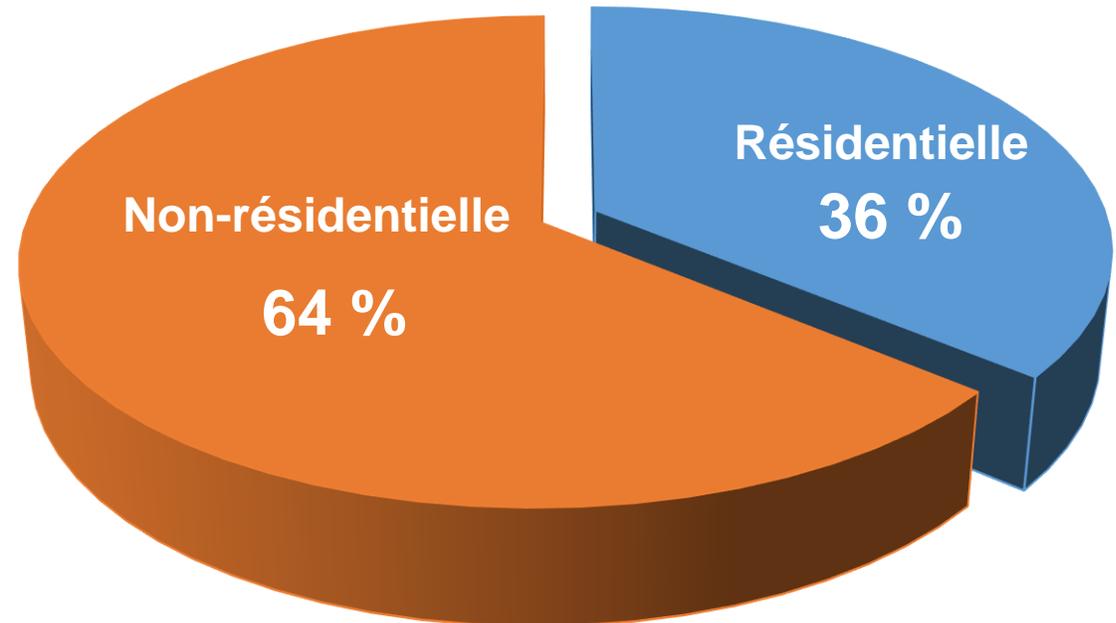
Répartition de l'évaluation et des revenus de taxation résidentielle et non-résidentielle pour 2025



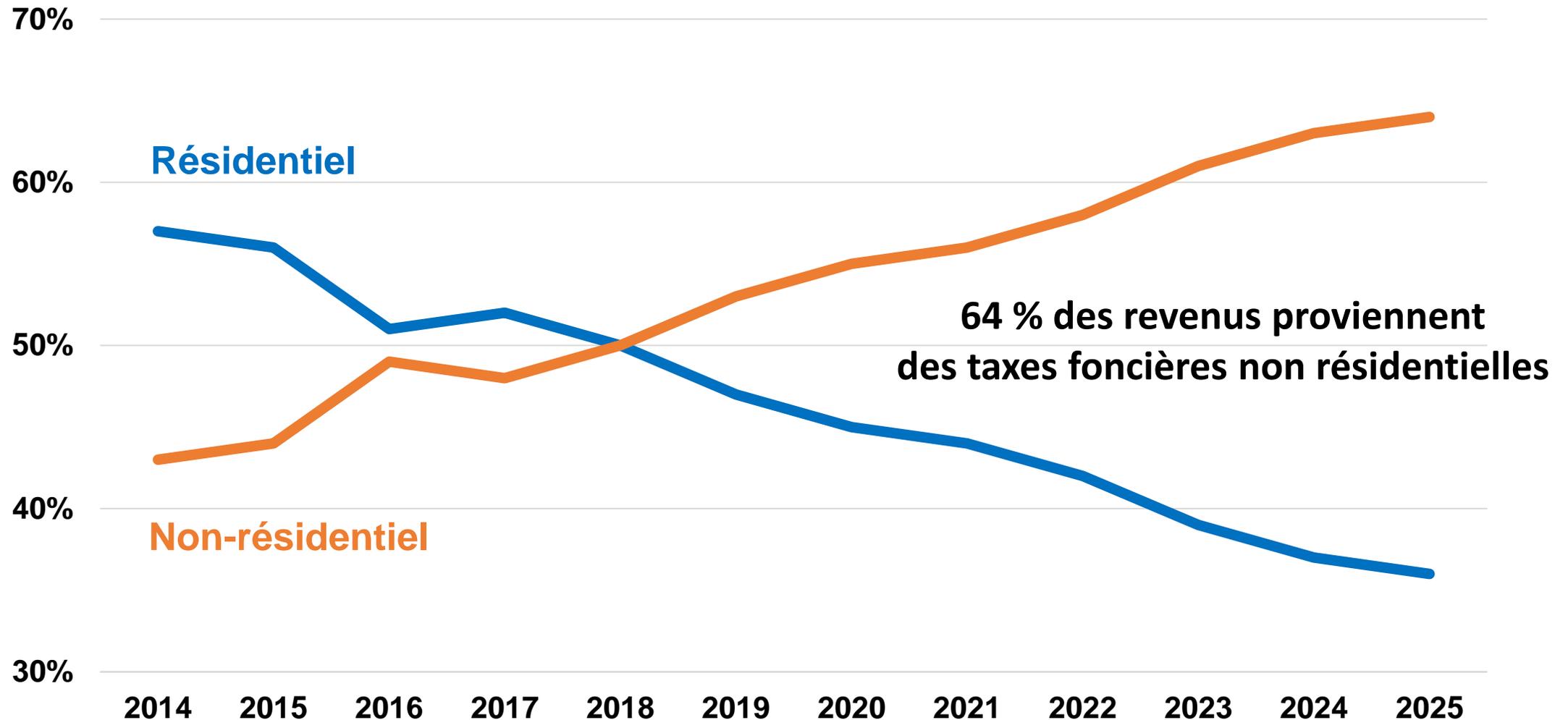
Répartition de l'évaluation



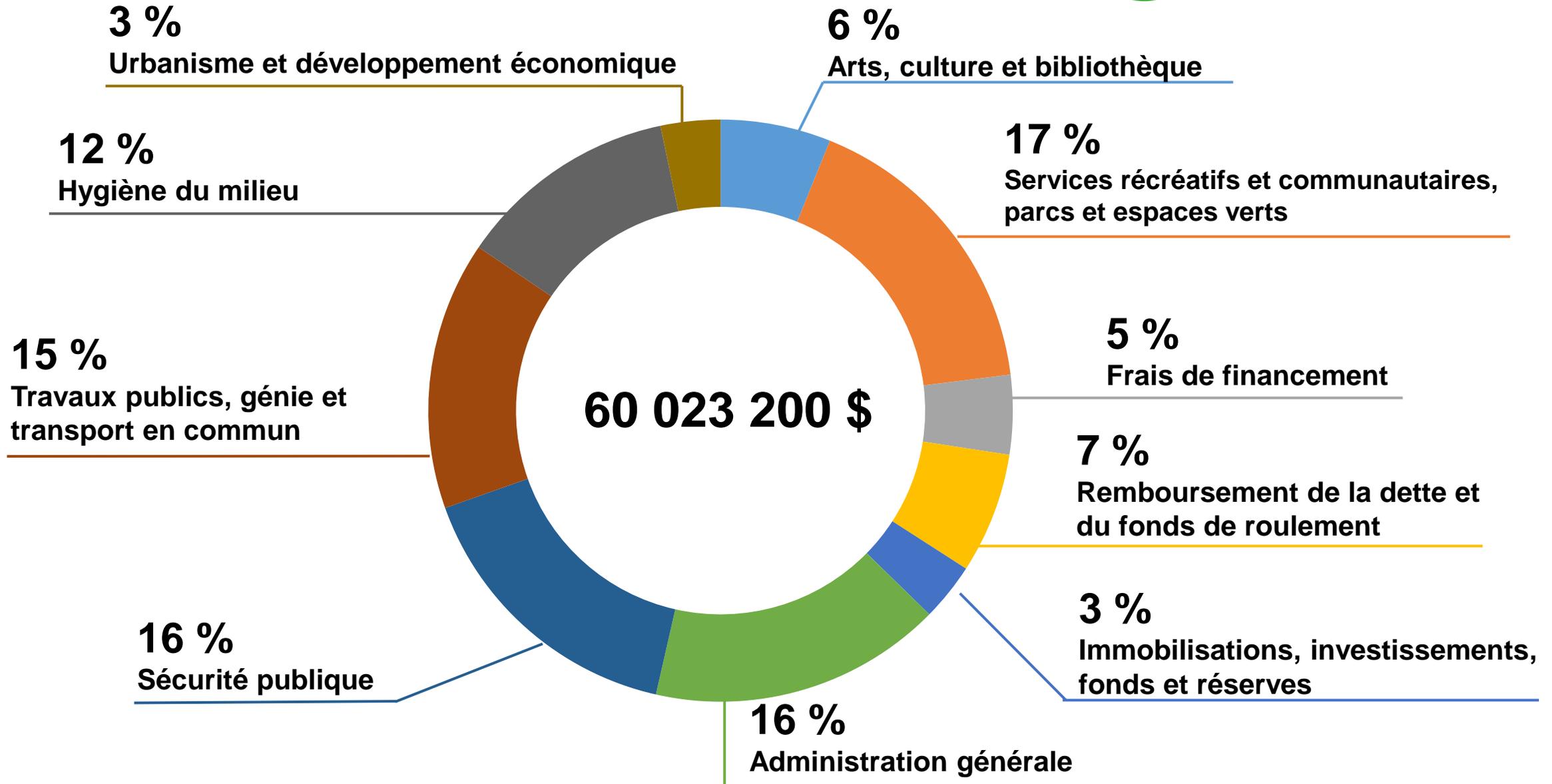
Répartition des revenus de taxation



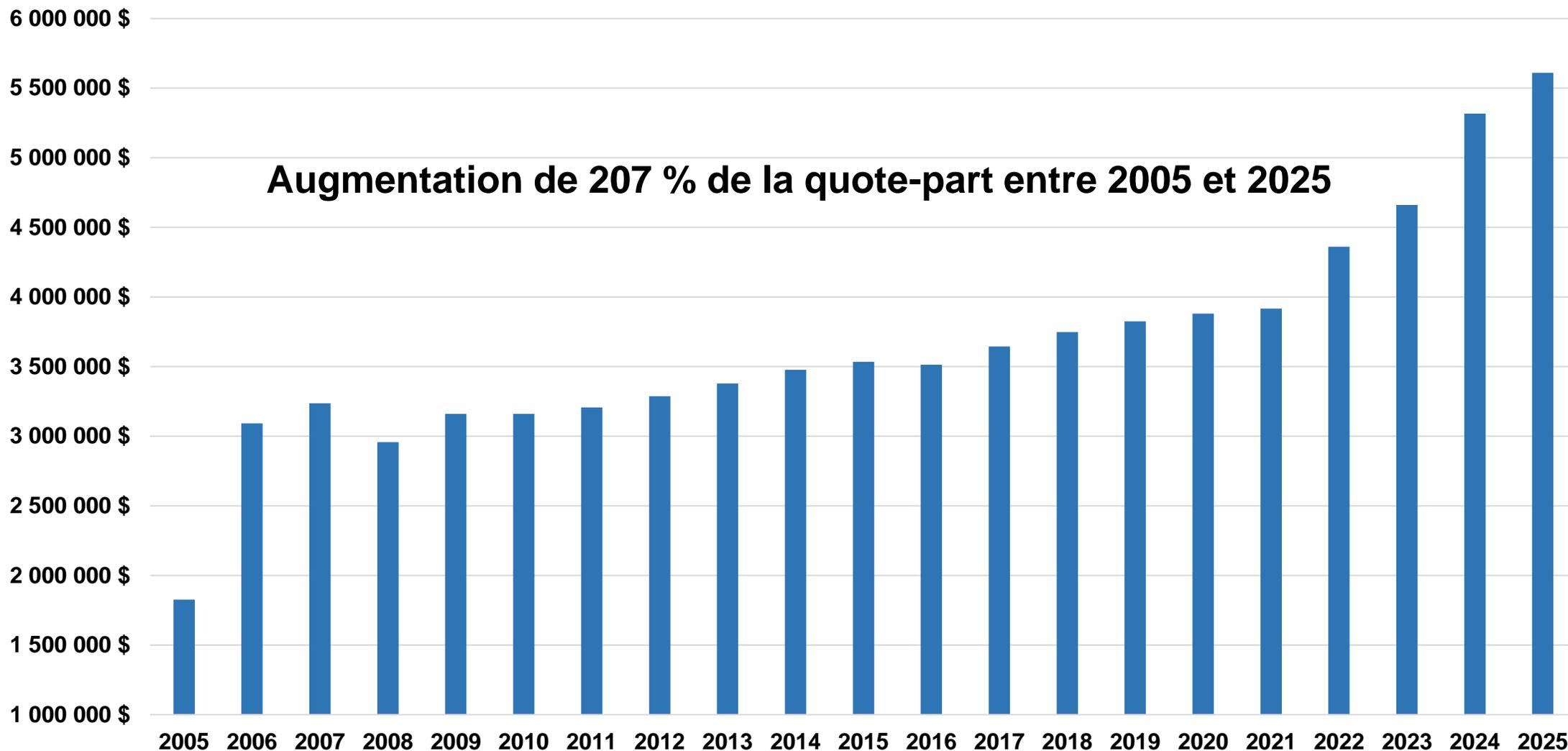
Répartition des revenus de taxation selon leurs provenances



Dépenses par services



Évolution quote-part de la régie de police



LE COMPTE DE TAXES DE LA **MAISON MOYENNE**



0 %

**Augmentation du compte de taxes
résidentielles de la
maison moyenne**

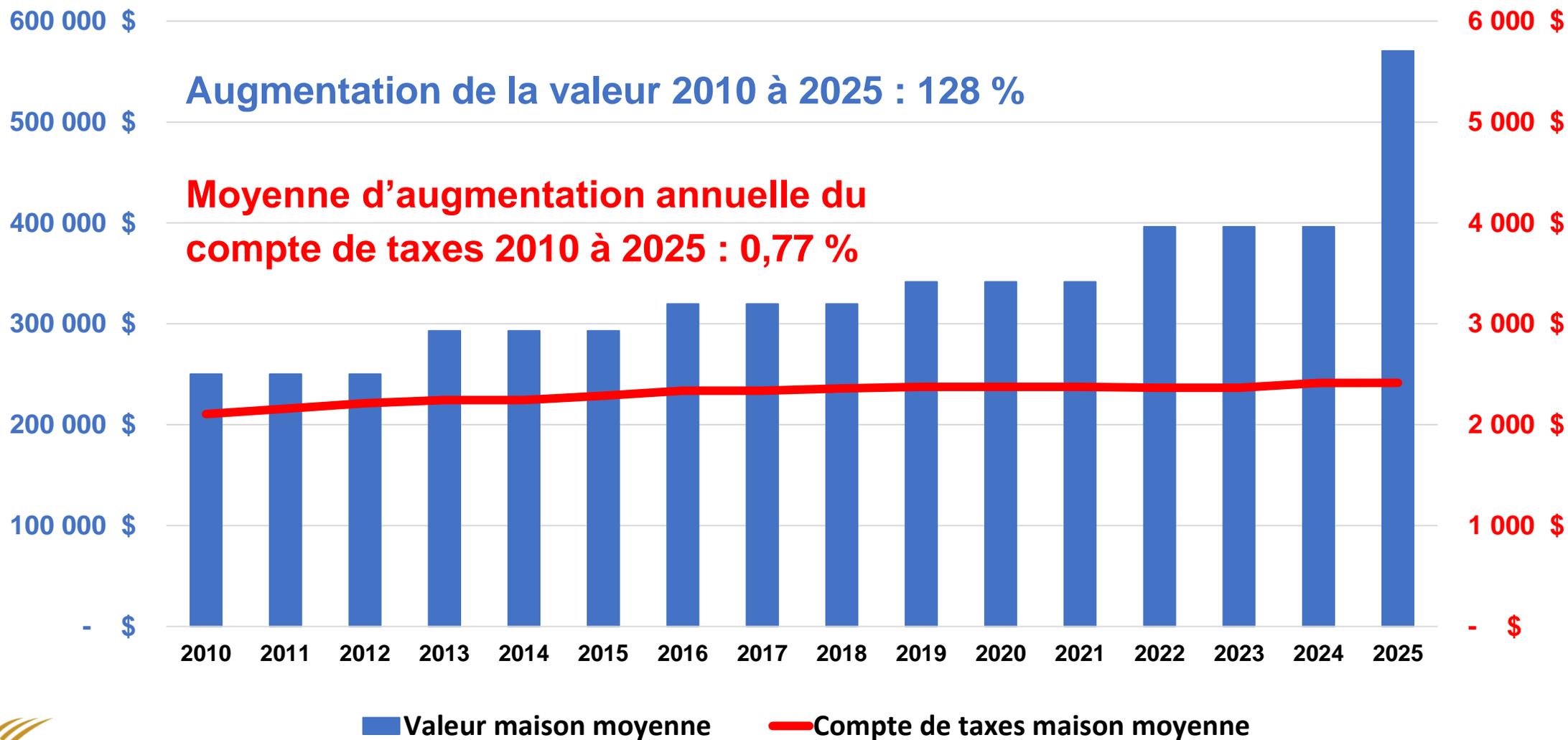
Exemple de compte de taxes 2025 – Maison moyenne



	2024	2025
Résidence unifamiliale moyenne	396 200 \$	570 657\$
Taxe foncière générale	2 000 \$	2 060 \$
Services		
• Eau	93 \$	183 \$
• Assainissement des eaux usées	95 \$	170 \$
• Matières résiduelles	225 \$	0 \$
• Fonds pour la réfection du réseau de voirie municipale	0 \$	0 \$
Total des services	413 \$	353 \$
TOTAL	2 413 \$	2 413 \$

0 \$ d'augmentation
pour la maison moyenne

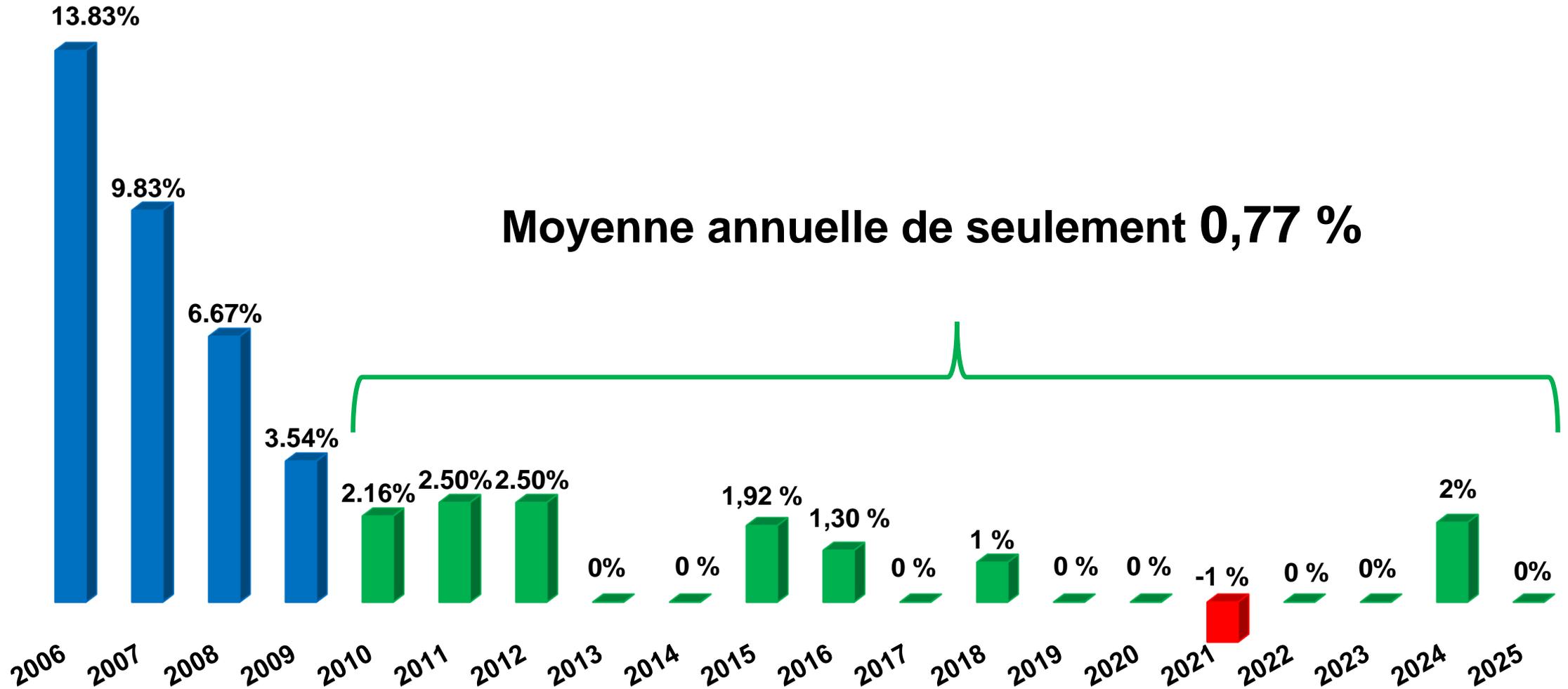
Évolution de la valeur de la maison moyenne versus le compte de taxes résidentielles



Variation du compte de taxes varennois



Moyenne annuelle de seulement 0,77 %



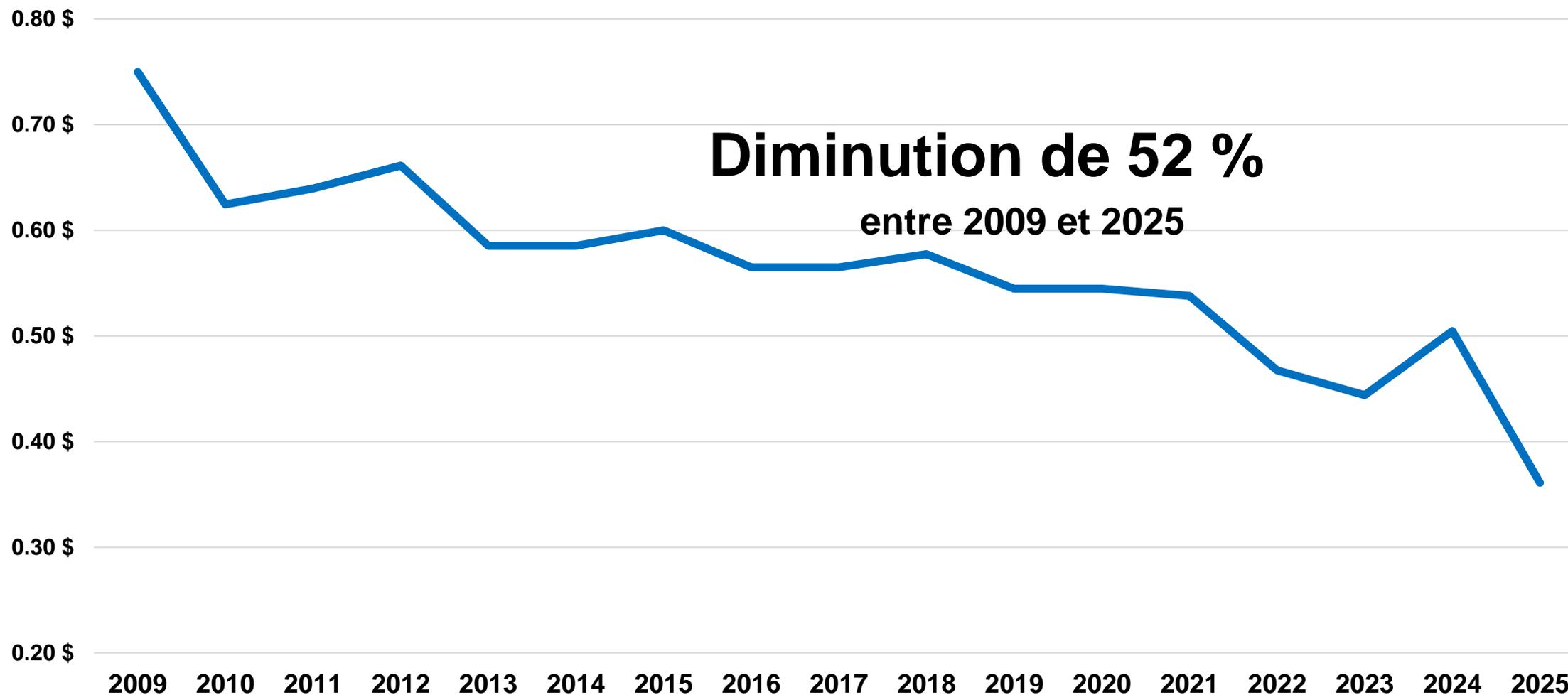
Taux de la taxe foncière du 100 \$ d'évaluation



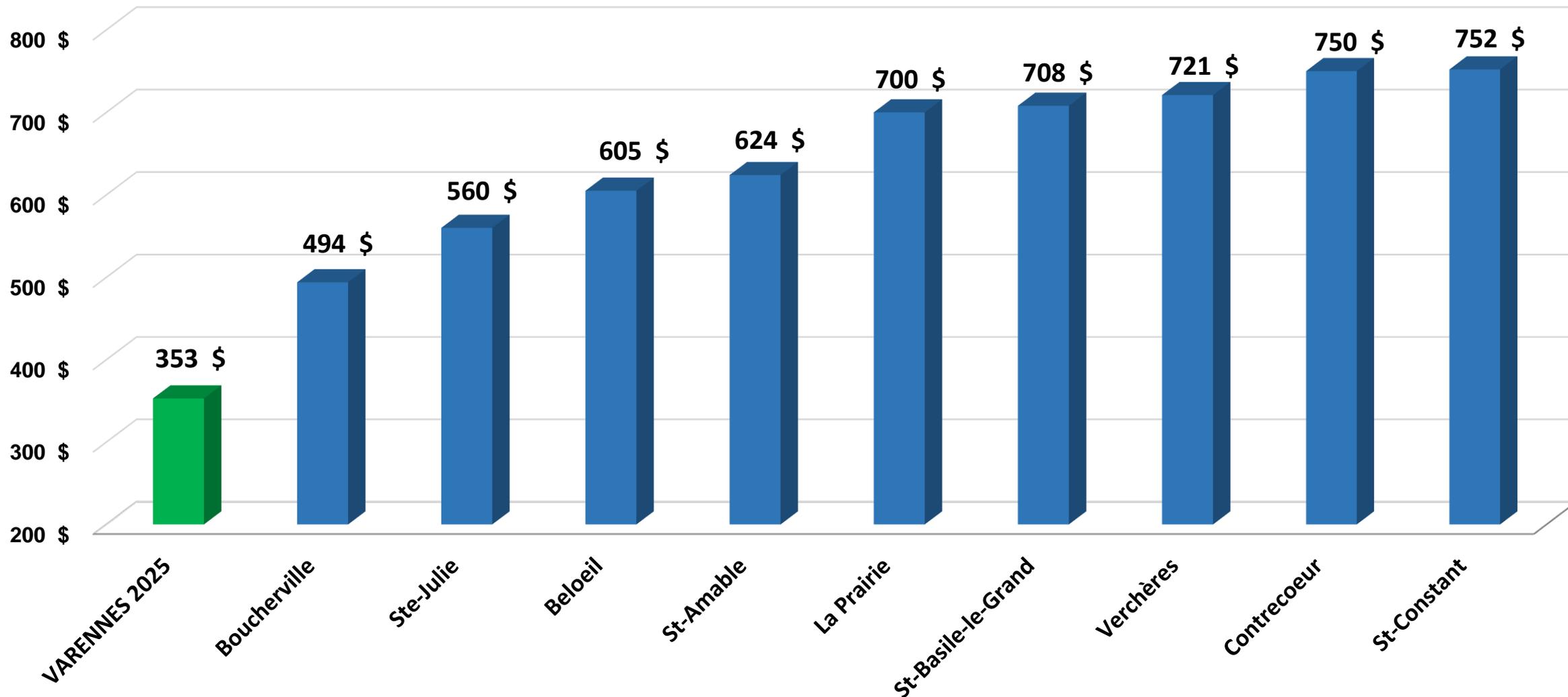
GÉNÉRALE ET SPÉCIALE	2024	2025
Taux résiduel	0,5047 \$	0,3716 \$
1 & 2 logements	-	0,3610 \$
3 logements et plus	-	0,4353 \$
6 logements et plus	0,5590 \$	-
Non-résidentielle (commerciale)	1,6734 \$	1,3404 \$
Tranche de 1 M\$ ou plus	1,8134 \$	1,4479 \$
Industrielle	2,2226 \$	1,6459 \$
Tranche de 1 M\$ ou plus	2,5209 \$	1,8575 \$
Agricole (E.A.E.)	0,5047 \$	0,3716 \$
Terrains vagues desservis	2,0188 \$	1,4662 \$

Baisse record!

Évolution du taux de taxation résidentielle de 2009 à 2025



Comparaison des taxes de services (eau, égouts et matières résiduelles)



Programme triennal des immobilisations



Par nature	2025	2026	2027
Ameublement et équipements	433 000 \$	446 000 \$	168 000 \$
Matériel roulant	806 000 \$	4 680 000 \$	940 000 \$
Bâtiments	3 710 000 \$	10 415 000 \$	13 044 000 \$
Travaux de génie	7 310 600 \$	27 525 000 \$	11 107 000 \$
Parcs	2 711 245 \$	2 755 000 \$	2 225 000 \$
TOTAL	14 970 845 \$	45 821 000 \$	27 484 000 \$

PROJETS

Le projet prioritaire du conseil municipal



Caserne

Projets – Parcs et espaces verts



Plage urbaine



Boulodôme au parc du Pré-Vert



6 terrains de pickleball au Parc du Carrousel



Réfection et relocalisation des terrains de basketball au Parc du Carrousel



Réfection des terrains de tennis aux parcs du Portageur et Marie-Victorin



La sécurité en toute saison!

Suivez-nous  


VARENNES

Poursuite de la campagne de sécurité publique



Sécurité dans les parcs

Projets – Adaptation aux changements climatiques





Réfection de la rue Michael-Faraday



34 nouveaux logements sociaux



Bonne année 2025