**VILLE DE VARENNES
SÉANCE ORDINAIRE**

**3 FÉVRIER 2025
20 H**

Séance ordinaire du conseil de la Ville de Varennes, tenue le lundi 3 février 2025, à 20 h, à la Maison Saint-Louis située au 35, rue de la Fabrique, Varennes.

Sont présents : Mesdames et messieurs les conseillers Guillaume Fortier, Marc-André Savaria, Geneviève Labrecque, Carine Durocher, Benoit Duval, Natalie Parent et Brigitte Collin, formant quorum sous la présidence de monsieur le maire Martin Damphousse.

Absence motivée : Monsieur le conseiller Gaétan Marcil

Sont également présents : M. Joel Bélanger, *directeur général*
Mme Mylène Rioux, *directrice adjointe des Services juridiques et greffière*

PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CONTRIBUABLES
(SUR LES POINTS À L'ORDRE DU JOUR SEULEMENT)

La parole est donnée aux citoyens et citoyennes qui s'interrogent ou qui souhaitent donner leurs commentaires :

- Demande de précision quant au type de logements qui seront disponibles avec le projet de construction de quatre bâtiments principaux multifamiliaux sur la rue Riendeau;
- Demande de clarification quant aux déjections animales et autres substances prohibées par l'adoption du règlement 995;
- Demande d'information quant à une possibilité de poser des questions après l'expiration de trente minutes allouées à la deuxième période de questions de la présente séance;
- Demande de précision concernant le site récepteur temporaire pour le projet de déplacement de résidus silicates radioactifs présenté au ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs;
- Demande d'appui pour le prolongement d'un permis de brûlage autorisé par le Service de sécurité incendie.

Fin de la première période de questions.

DÉPÔTS

Dépôt – Mouvement de personnel

La greffière prend acte du dépôt du *Rapport de mouvement de personnel – Embauches du personnel* numéro MP-2025-02 préparé par le Service des ressources humaines en date du 22 janvier 2025.

Dépôt – Certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter – Règlement 994 décrétant des travaux d'aménagement d'une plage urbaine au parc de la Commune et décrétant à cette fin des dépenses et un emprunt n'excédant pas 1 050 000 \$ pour en acquitter le coût

La greffière dépose le certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter – Règlement 994 décrétant des travaux d'aménagement d'une plage urbaine au parc de la Commune et décrétant à cette fin des dépenses et un emprunt n'excédant pas 1 050 000 \$ pour en acquitter le coût.

PROCÈS-VERBAUX ET COMPTES DU MOIS

2025-030

**Approbation du procès-verbal
Séance ordinaire 13 janvier 2025**

IL est proposé par monsieur le conseiller Marc-André Savaria
APPUYÉ par monsieur le conseiller Benoit Duval
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'APPROUVER le procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 13 janvier 2025, tel que présenté par la directrice adjointe des Services juridiques et greffière.

ADOPTÉE.

2025-031

**Approbation du procès-verbal
Séance extraordinaire 20 janvier 2025**

IL est proposé par madame la conseillère Natalie Parent
APPUYÉ par madame la conseillère Carine Durocher
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'APPROUVER le procès-verbal de la séance extraordinaire tenue le 20 janvier 2025, tel que présenté par la directrice adjointe des Services juridiques et greffière.

ADOPTÉE.

2025-032

Approbation des comptes – Janvier 2025

IL est proposé par monsieur le conseiller Guillaume Fortier
APPUYÉ par monsieur le conseiller Marc-André Savaria
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'APPROUVER la liste des comptes à payer, soit 6 725 383,04 \$ au fonds d'administration, 2 262 730,79 \$ au fonds des dépenses en immobilisation, pour un total de 8 988 113,83 \$, préparée et déposée par la directrice du Service des finances et trésorière pour le mois de janvier 2025.

Certificat de la trésorière numéro 3988

ADOPTÉE.

2025-033

Demande d'autorisation de transferts budgétaires pour 2024 et 2025

CONSIDÉRANT que certains ajustements budgétaires s'avèrent nécessaires en cours d'année;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Brigitte Collin
APPUYÉ par madame la conseillère Geneviève Labrecque
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'ACCEPTER des transferts budgétaires de 37 724 \$ au fonds d'administration et de 1 962 \$ en projets d'investissement pour l'année 2024, de 181 141 \$ au fonds d'administration pour l'année 2025, conformément aux documents déposés par la directrice du Service des finances et trésorière en date du 28 janvier 2025 et joints à la présente.

ADOPTÉE.

RÈGLEMENTS

A-2025-04

Avis de motion, présentation et dépôt du projet de règlement – Règlement 631-55 modifiant le règlement 631 décrétant une tarification pour l'ensemble des services de la Ville afin d'apporter des modifications à l'annexe F

Avis de motion est donné par madame la conseillère Carine Durocher

Qu'à une séance subséquente de ce conseil tenue à un jour ultérieur, il sera présenté, en vue de son adoption, le règlement 631-55 modifiant le règlement 631 décrétant une tarification pour l'ensemble des services de la Ville afin d'apporter des modifications à l'annexe F.

Ledit membre du conseil présente et dépose le projet de règlement visé.

A-2025-05

Avis de motion, présentation et dépôt du projet de règlement – Règlement 879-3 modifiant le règlement 879 relatif à la création d'une réserve financière pour le fonds vert municipal afin de modifier le type de dépenses pouvant être financées à même le fonds

Avis de motion est donné par madame la conseillère Geneviève Labrecque

Qu'à une séance subséquente de ce conseil tenue à un jour ultérieur, il sera présenté, en vue de son adoption, le règlement 879-3 modifiant le règlement 879 relatif à la création d'une réserve financière pour le fonds vert municipal afin de modifier le type de dépenses pouvant être financées à même le fonds.

Ledit membre du conseil présente et dépose le projet de règlement visé.

A-2025-06 **Avis de motion, présentation et dépôt du projet de règlement – Règlement 998 décrétant l’octroi d’un permis aux fins de permettre la construction de l’établissement de la garderie « Le P’tit Monde de Peggy » et la cession d’une partie du lot 6 224 960 du cadastre officiel du Québec sur la rue Sainte-Anne**

Avis de motion est donné par madame la conseillère Brigitte Collin

Qu’à une séance subséquente de ce conseil tenue à un jour ultérieur, il sera présenté, en vue de son adoption, le règlement 998 décrétant l’octroi d’un permis aux fins de permettre la construction de l’établissement de la garderie « Le P’tit Monde de Peggy » et la cession d’une partie du lot 6 224 960 du cadastre officiel du Québec sur la rue Sainte-Anne.

Ledit membre du conseil présente et dépose le projet de règlement visé.

2025-034 **Adoption – Règlement 995 prohibant l’épandage de déjections animales et autres substances pour l’année 2025**

CONSIDÉRANT qu’un avis de motion a été donné et que le projet de règlement a été déposé lors de la séance ordinaire du 13 janvier 2025;

CONSIDÉRANT que tous les membres du conseil déclarent avoir reçu une copie du règlement dans les délais requis;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Guillaume Fortier
APPUYÉ par monsieur le conseiller Marc-André Savaria
ET résolu à l’unanimité des conseillers présents

D’ADOPTER le règlement 995 prohibant l’épandage de déjections animales et autres substances pour l’année 2025.

ADOPTÉE.

2025-035 **Adoption – Règlement 996 décrétant une mesure d’aide par le financement de travaux de mise aux normes d’installations septiques et décrétant à cette fin des dépenses et un emprunt n’excédant pas 21 800 \$ pour en acquitter le coût**

CONSIDÉRANT qu’un avis de motion a été donné et que le projet de règlement a été déposé lors de la séance ordinaire du 13 janvier 2025;

CONSIDÉRANT que tous les membres du conseil déclarent avoir reçu une copie du règlement dans les délais requis;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Brigitte Collin
APPUYÉ par madame la conseillère Natalie Parent
ET résolu à l’unanimité des conseillers présents

D’ADOPTER le règlement 996 décrétant une mesure d’aide par le financement de travaux de mise aux normes d’installations septiques et décrétant à cette fin des dépenses et un emprunt n’excédant pas 21 800 \$ pour en acquitter le coût.

ADOPTÉE.

2025-036 Adoption – Règlement 997 autorisant la Ville à acquérir certains immeubles et à engager certaines dépenses à des fins industrielles pour l'année 2025

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné et que le projet de règlement a été déposé lors de la séance ordinaire du 13 janvier 2025;

CONSIDÉRANT que tous les membres du conseil déclarent avoir reçu une copie du règlement dans les délais requis;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Geneviève Labrecque

APPUYÉ par monsieur le conseiller Benoit Duval

ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'ADOPTER le règlement 997 autorisant la Ville à acquérir certains immeubles et à engager certaines dépenses à des fins industrielles pour l'année 2025.

ADOPTÉE.

2025-037 Adoption second projet – P.P.C.M.O.I. n° 2024-094 Permettre l'aménagement d'un troisième logement malgré la largeur du terrain et sans modification à l'aire de stationnement 2667-2669, rue Riendeau

CONSIDÉRANT la demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (ci-après nommé « P.P.C.M.O.I. ») présentée par le requérant afin de permettre l'aménagement d'un troisième logement malgré la largeur du terrain et sans modification à l'aire de stationnement;

CONSIDÉRANT qu'en vertu de la résolution CCU-2024-105 du 4 décembre 2024, le comité consultatif d'urbanisme recommande d'autoriser ladite demande de P.P.C.M.O.I. n° 2024-094;

CONSIDÉRANT le premier projet de résolution 2025-011 adopté lors de la séance ordinaire du 13 janvier 2025;

CONSIDÉRANT qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 27 janvier 2025;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Natalie Parent APPUYÉ par monsieur le conseiller Marc-André Savaria ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'AUTORISER la demande de P.P.C.M.O.I. n° 2024-094 afin de permettre l'aménagement d'un troisième logement, situé au 2667-2669, rue Riendeau, dans la zone H-465, le tout selon les plans déposés le 1^{er} décembre 2024 par le requérant, version 2, afin de régulariser les non-conformités suivantes :

- La largeur du terrain est de 14,7 mètres alors que la largeur minimale du terrain devrait être de 18 mètres;
- Le nombre de cases de stationnement est de 4 alors que le nombre minimal devrait être de 5 cases.

ADOPTÉE.

2025-038

Adoption finale

Permettre la construction de quatre bâtiments principaux multifamiliaux 50, 60, 70 et 80, rue Riendeau

CONSIDÉRANT le projet de construction de 4 bâtiments principaux multifamiliaux aux adresses projetées du 50, 60, 70 et 80, rue Riendeau comprenant chacun 72 unités d'habitation;

CONSIDÉRANT l'entrée en vigueur le 21 février 2024 du projet de loi 31 qui permet à la Ville d'autoriser un projet d'habitation qui déroge à la réglementation d'urbanisme en vigueur;

CONSIDÉRANT l'adoption de la résolution cadre 2024-133 qui fixe les balises du pouvoir de dérogation;

CONSIDÉRANT qu'en vertu de la résolution CCU-2024-113 du 4 décembre 2024, le comité consultatif d'urbanisme a analysé le projet et s'est assuré de respecter les critères d'évaluation de l'article 22 du règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 807 ainsi que du règlement 848 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA);

CONSIDÉRANT la tenue de l'assemblée publique de consultation le 27 janvier 2025 afin d'expliquer le projet de construction et entendre tout personne ou organisme désirant s'exprimer à ce sujet;

CONSIDÉRANT les commentaires formulés lors de l'assemblée publique de consultation du 27 janvier dernier, la Ville évaluera de nouveau en collaboration avec le Service de l'urbanisme et de l'environnement et le promoteur, les différents scénarios possibles afin d'assurer les meilleurs accès au projet notamment par la rue Riendeau, et ce, conformément aux bonnes pratiques et aux normes du ministère des Transports et de la Mobilité durable;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Marc-André Savaria

APPUYÉ par monsieur le conseiller Guillaume Fortier

ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'AUTORISER le projet de construction de 4 bâtiments principaux multifamiliaux aux adresses projetées du 50, 60, 70 et 80, rue Riendeau comprenant chacun 72 unités d'habitation selon les plans déposés par le requérant le 15 novembre 2024 et datés du 24 septembre 2024, version 2 et aux conditions suivantes :

- Obtention d'un permis de construction, ainsi que toute autre autorisation municipale normalement requise dans le cadre de la réalisation du projet;
- Approbation de la configuration de la rue Riendeau par la Ville.

QUE la présente autorisation est valide jusqu'au 21 février 2027.

ADOPTÉE.

2025-039

Adoption finale – P.P.C.M.O.I. n° 2024-087

Permettre l'ajout d'usages de remplacement 3697, chemin de la Baronnie

CONSIDÉRANT la demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (ci-après nommé

« P.P.C.M.O.I. ») présentée par le requérant afin de permettre l'ajout d'usages de remplacement à la liste des usages existants;

CONSIDÉRANT qu'en vertu de la résolution CCU-2024-085 du 10 octobre 2024, le comité consultatif d'urbanisme recommande d'autoriser ladite demande;

CONSIDÉRANT le premier projet de résolution 2024-299 adopté lors de la séance ordinaire du 4 novembre 2024;

CONSIDÉRANT qu'une assemblée publique de consultation a été tenue le 25 novembre 2024;

CONSIDÉRANT le second projet de résolution 2025-012 adopté lors de la séance ordinaire du 13 janvier 2025;

CONSIDÉRANT qu'un avis public a été publié sur le site Internet de la Ville en date du 14 janvier 2025 invitant tout intéressé à transmettre, au plus tard le 22 janvier 2025 une demande afin que le projet soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter;

CONSIDÉRANT la réception d'une demande d'approbation référendaire dans les délais légaux requis pour les zones contiguës A-302, A-316, A-317 et H-425;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu d'effectuer une tenue de registre tel que le requiert l'article 136.1 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Guillaume Fortier
APPUYÉ par monsieur le conseiller Marc-André Savaria
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'AUTORISER la demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble n° 2024-087 afin de permettre l'ajout d'usages de remplacement identifiés dans l'annexe A en pièce jointe, en bonifiant la liste des usages de remplacement autorisés au règlement 707 prévu au tableau 30 de l'article 438, situé au 3697, chemin de la Baronnie.

ADOPTÉE.

2025-040

Certificat d'autorisation P.I.I.A. n° 2025-001
Régulariser la modification d'une enseigne murale et d'une enseigne détachée
312, boulevard de la Marine
Nettoyeur Matin

CONSIDÉRANT la demande reçue visant à régulariser la modification d'une enseigne murale et d'une enseigne détachée situées au 312, boulevard de la Marine;

CONSIDÉRANT la résolution CCU-2025-003 du comité consultatif d'urbanisme datée du 15 janvier 2025 recommandant au conseil de refuser la demande;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Benoit Duval
APPUYÉ par madame la conseillère Natalie Parent
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

DE REFUSER la demande de P.I.I.A. n° 2025-001 visant à régulariser la modification d'une enseigne détachée et d'une enseigne murale, située au 312, boulevard de la Marine, dans la zone C-564, en fonction des critères 1 et 2 de l'article 47 du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 848.

ADOPTÉE.

2025-041

Certificat d'autorisation P.I.I.A. n° 2025-003
Permettre la modification d'une enseigne murale et d'une enseigne détachée
568, boulevard Lionel-Boulet
Nadon Design

CONSIDÉRANT la demande reçue afin de permettre la modification d'une enseigne murale et d'une enseigne détachée située au 568, boulevard Lionel-Boulet;

CONSIDÉRANT la résolution CCU-2025-004 du comité consultatif d'urbanisme datée du 15 janvier 2025 recommandant au conseil d'autoriser la demande;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Carine Durocher
APPUYÉ par monsieur le conseiller Benoit Duval
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'AUTORISER la demande de P.I.I.A. n° 2025-003 afin de permettre la modification d'une enseigne murale et d'une enseigne détachée, située au 568, boulevard Lionel-Boulet, dans la zone C-209, le tout, selon la demande de certificat d'autorisation déposée par les requérants en date du 10 janvier 2025, version 1.

ADOPTÉE.

MANDATS, APPELS D'OFFRES & SUBVENTIONS

2025-042

Affectation des dépenses – Projets associés aux différentes réserves Budget 2025

CONSIDÉRANT la création de réserves pour réaliser les différents projets adoptés au budget 2025;

COSIDÉRANT que le conseil doit autoriser l'affectation des dépenses desdits projets;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Natalie Parent
APPUYÉ par madame la conseillère Geneviève Labrecque
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'AUTORISER l'affectation des dépenses aux projets adoptés au budget 2025;

D'AFFECTER les dépenses au fonds de roulement pour les projets en annexe A des présentes et de rembourser ce dernier sur une période de 5 à 10 ans à compter de 2026;

D’AFFECTER les dépenses au fonds de parcs et terrains de jeux pour les projets en annexe B des présentes;

D’AFFECTER les dépenses au fonds vert pour les projets en annexe C des présentes;

D’AFFECTER les dépenses à la réserve d’assainissement pour les projets en annexe D des présentes;

D’AFFECTER les dépenses au fonds de carrières et sablières pour les projets en annexe E des présentes.

Certificat de la trésorière numéro 3982, 3983, 3984, 3986 et 3987

ADOPTÉE.

**2025-043 Programme Rénovation Québec, Volet VI
Aide aux propriétaires de maisons lézardées**

CONSIDÉRANT que le gouvernement du Québec a annoncé un investissement en 2025-2026 pour soutenir les municipalités visant à améliorer les logements dans des secteurs résidentiels dégradés de leur territoire;

CONSIDÉRANT la remise en application du programme Rénovation Québec (PRQ) de la Société d’habitation du Québec (SHQ) pour les maisons lézardées;

CONSIDÉRANT l’utilité d’un tel programme sur le territoire de la Ville de Varennes;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Geneviève Labrecque

APPUYÉ par madame la conseillère Carine Durocher

ET résolu à l’unanimité des conseillers présents

DE SOLLICITER un appui financier à la Société d’habitation du Québec (SHQ) en marge du programme Rénovation Québec (PRQ) destiné aux maisons lézardées, pour un budget de 75 000 \$, correspondant aux années 2025-2026.

ADOPTÉE.

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

**2025-044 Projet de déplacement de résidus silicates radioactifs vers un site récepteur temporaire – Demande présentée au ministère de l’Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs et autres démarches menant à solutionner de façon permanente les problèmes occasionnés par la présence de résidus silicates sur son territoire
Autorisation de signature**

CONSIDÉRANT que les résidus de silicates radioactifs sont considérés comme une matière dangereuse au sens de la *Loi sur la qualité de l’environnement* et régis par le *Règlement sur l’encadrement d’activités en fonction de leur impact sur l’environnement*;

CONSIDÉRANT que la Ville de Varennes désire déplacer de façon temporaire des quantités de résidus de silicates radioactifs vers un site récepteur dont il est propriétaire;

CONSIDÉRANT que le ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (ci-après nommé « MELCCFP ») est l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations nécessaires pour la réalisation de tels travaux;

CONSIDÉRANT que la Ville désire solutionner de façon permanente les problèmes occasionnés par la présence de résidus silicates sur son territoire;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Carine Durocher

APPUYÉ par madame la conseillère Natalie Parent

ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'AUTORISER le directeur général à représenter la Ville de Varennes dans le cadre du processus d'approbation de la demande d'autorisation présentée au MELCCFP pour le déplacement de résidus de silicates radioactifs vers un site récepteur temporaire;

D'AUTORISER la signature de tout document à l'attention du MELCCFP nécessaire à la poursuite des objectifs de la Ville en lien à la gestion de ces matières dangereuses par le directeur général, pour et au nom de la Ville de Varennes.

ADOPTÉE.

2025-045

**Acte de vente – Partie du lot 6 224 960 – Le P'tit Monde de Peggy inc.
Autorisation de signature**

CONSIDÉRANT la promesse d'achat intervenue par la résolution 2024-463, le 14 août 2024, entre la Ville de Varennes, Le P'tit Monde de Peggy inc. et Protech Construction;

CONSIDÉRANT l'entrée en vigueur du règlement 998 décrétant l'octroi d'un permis aux fins de permettre la construction de l'établissement de la garderie « Le P'tit Monde de Peggy » et la cession d'une partie du lot 6 224 960 du cadastre officiel du Québec sur la rue Sainte-Anne le 11 mars 2025;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Geneviève Labrecque

APPUYÉ par monsieur le conseiller Marc-André Savaria

ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'AUTORISER la signature d'un acte de vente d'une partie du lot 6 224 960, cadastre du Québec, circonscription foncière de Verchères, avec Le P'tit Monde de Peggy inc., par monsieur le maire Martin Damphousse, ou en son absence, le maire suppléant, et la directrice adjointe des Services juridiques, pour et au nom de la Ville de Varennes.

ADOPTÉE.

2025-046 **Politique de reconnaissance
Événements Varennes**

CONSIDÉRANT la résolution 2024-053, adoptée lors de la séance ordinaire du 5 février 2024, par laquelle le conseil adoptait la mise à jour des politiques de la Ville à l'égard des organismes de milieu et la liste des organismes reconnus et leur classification;

CONSIDÉRANT qu'Événements Varennes est un organisme nouvellement constitué et reconnu par la Ville;

CONSIDÉRANT qu'Événements Varennes correspond à la catégorie « Collaborateur local » selon l'article 4 des politiques de la Ville de Varennes à l'égard des organismes du milieu et de la liste des organismes reconnus;

CONSIDÉRANT l'entente de service à intervenir entre la Ville et Événements Varennes pour la coordination de l'édition 2025 du marché public de Varennes;

CONSIDÉRANT la recommandation de la directrice adjointe du Service arts, culture et bibliothèque en date du 22 janvier 2025;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Natalie Parent
APPUYÉ par madame la conseillère Geneviève Labrecque
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

DE RECONNAÎTRE l'organisme Événements Varennes à titre de collaborateur local selon la politique de reconnaissance et de soutien des organismes de la Ville de Varennes;

DE MANDATER Événements Varennes pour la coordination de l'édition 2025 du marché public de Varennes selon les conditions de l'entente de service.

ADOPTÉE.

2025-047 **Vente des immeubles pour défaut de paiement des taxes MRC de
Marguerite-D'Youville – Dépôt de la liste préliminaire**

CONFORMÉMENT aux dispositions du *Code municipal* et de la *Loi sur les cités et villes*;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Brigitte Collin
APPUYÉ par monsieur le conseiller Guillaume Fortier
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

DE TRANSFÉRER la liste des immeubles en défaut de paiement des taxes municipales à la MRC de Marguerite-D'Youville au plus tard le 20 mars 2025;

D'AUTORISER la MRC de Marguerite-D'Youville à procéder à la vente pour défaut de paiement des taxes le 2 juin 2025 à ses bureaux situés au 609, route Marie-Victorin, à Verchères;

D'AUTORISER la directrice adjointe des Services juridiques et greffière, à se porter acquéreur, pour et au nom de la Ville de Varennes, de tout immeuble figurant à l'état dressé par la directrice du Service des finances et trésorière.

ADOPTÉE.

2025-048

**Sommet international d'Innovation en Villes Médiannes – France
Autorisation de dépenses – 31 mai au 7 juin 2025**

CONSIDÉRANT l'invitation d'IVÉO à l'édition 2025 du Sommet international d'Innovation en Villes Médiannes (ci-après nommé « SIIViM ») qui se tiendra à Dunkerque et ses environs, en France, du 31 mai au 7 juin 2025;

CONSIDÉRANT que la Ville de Varennes est membre de l'organisme IVÉO;

CONSIDÉRANT que monsieur le maire Martin Damphousse, à titre de président ex officio de l'Union des Municipalités du Québec et madame la conseillère Natalie Parent sont délégués par la Ville de Varennes pour participer au SIIViM 2025;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Benoit Duval
APPUYÉ par madame la conseillère Geneviève Labrecque
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'AUTORISER la participation de monsieur le maire Martin Damphousse à titre de président ex officio et madame la conseillère Natalie Parent à l'édition 2025 du SIIViM se déroulant du 31 mai au 7 juin 2025, à Dunkerque et ses environs, en France;

D'AUTORISER le remboursement des frais d'hébergement, de déplacements, de repas et d'activités prévues au programme du SIIViM 2025;

DE PRÉLEVER les sommes nécessaires au remboursement des dépenses de monsieur le maire Martin Damphousse, à même l'indemnité versée par l'Union des municipalités du Québec.

ADOPTÉE.

2025-049

**Calendrier des activités des membres du conseil – Février 2025
Autorisation de dépenses**

IL est proposé par monsieur le conseiller Marc-André Savaria
APPUYÉ par madame la conseillère Natalie Parent
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'AUTORISER les dépenses reliées à la présence des élus aux différentes activités, répertoriées au calendrier pour le mois de février 2025, tel qu'annexé à la présente.

ADOPTÉE.

DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CONTRIBUABLES

La parole est donnée aux citoyens et citoyennes qui s'interrogent ou qui donnent leurs commentaires sur les sujets suivants :

- Demande d'information concernant le projet de voie de contournement à la suite de nouvelles données pour le transport lourd;
- Demande de précision quant au nombre de résidences visées par le troisième tracé dans le dossier de voies de contournement du transport lourd;

- Demande d'effectuer un rappel auprès de la compagnie EXO afin de procéder à des réparations d'un abri d'autobus leur appartenant sur le territoire;
- Dépôt d'une pétition pour la conservation de la patinoire au parc-école du Carrousel;
- Demande de précision quant au prix de vente de la partie du lot 6 224 960 relativement au projet de garderie « Le P'tit Monde de Peggy »;
- Demande d'information concernant l'entretien du chemin de la Butte-aux-Renards;
- Demande de précision quant à la date de la tenue d'un registre pour le P.P.C.M.O.I. n° 2024-087 au 3697, chemin de Baronnie;
- Demande de clarification sur le sondage transmis aux résidents du chemin de la Butte-aux-Renards, par la Ville, afin d'y abaisser la vitesse;
- Demande de précision quant à l'adoption du règlement 997 autorisant la Ville à acquérir certains immeubles et à engager certaines dépenses à des fins industrielles pour l'année 2025;
- Suivi quant à la demande d'interdiction de stationnement sur le chemin de la Baronnie;
- Demande afin d'obtenir une autorisation du Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Ville pour effectuer le nettoyage d'arbres renversés.

Fin de la 2^e période de questions des contribuables.

PAROLE AUX CONSEILLERS

L'ordre du jour étant épuisé, monsieur le maire lève l'assemblée à 21 h 27.

Le maire,

*La directrice adjointe des Services
juridiques et greffière,*

Martin Damphousse

Mylène Rioux, OMA