VARENNES

# *AVIS PUBLIC*

## ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

**DEMANDE EN VERTU DU RÈGLEMENT NUMÉRO 807 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE – 1623 à 1629, route 132**

AVIS EST DONNÉ DE CE QUI SUIT :

1. Que le conseil municipal, lors d'une séance générale tenue le 2 octobre 2023, a adopté le premier projet de résolution du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 2023-355 afin de régulariser certaines dispositions relatives à une aire de stationnement au 1623 à 1629, route 132.

2. Qu'une assemblée de consultation aura lieu **le 30 octobre 2023 à 19 h** en la salle du conseil de la Maison St-Louis, située au 35, rue de la Fabrique, Varennes. Au cours de cette assemblée publique, le maire et la greffière des Services juridiques et greffe expliqueront les motifs de cette demande, énonceront les conséquences de son adoption et entendront les personnes désirant s'exprimer à ce sujet.

3. **IMMEUBLES VISÉS PAR LA DEMANDE :**

   Zone concernée : C-229.

   Zones contiguës : C-209; A-210; C-228; C-502; P-506; P-550.

   L'illustration des zones peut être consultée à la suite du présent avis.

4. **NATURE DE LA DEMANDE :**

   Régulariser certaines dispositions relatives à une aire de stationnement, située au 1623 à 1629, route 132.

5. Ce projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Pour connaître les détails du projet, vous devez communiquer avec le Service de l'urbanisme et de l'environnement au 450-652-9888, poste 1300, ou présentez-vous à l'hôtel de ville durant les heures de bureau.

Donné à Varennes, ce 4 octobre 2023.

*La directrice adjointe et greffière des Services juridiques et greffe,*

Mylène Rioux

M^me^ Mylène Rioux, OMA

**Hôtel de ville**
**Services administratifs**
175, rue Sainte-Anne, case postale 5000
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-2655

**Bibliothèque de Varennes**
**Service arts, culture et bibliothèque**
2221, boul. René-Gaultier
Varennes (Québec) J3X 1E3
Téléphone 450 652-3949

**Garage municipal**
**Service des travaux publics**
2650, rue Sainte-Anne
Varennes (Québec) J3X 0B6
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 929-1636

www.ville.varennes.qc.ca

VARENNES

**VILLE DE VARENNES** **2 OCTOBRE 2023**
**SÉANCE GÉNÉRALE** **20 H 00**

***EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL***

Sont présents : Mesdames et messieurs les conseillers Guillaume Fortier, Marc-André Savaria, Geneviève Labrecque, Carine Durocher, Benoit Duval et Gaétan Marcil, formant quorum sous la présidence de monsieur le maire Martin Damphousse.

Absence motivée : Mesdames les conseillères Natalie Parent et Brigitte Collin

Sont également présents : M. Sébastien Roy, *directeur général*
Mme Mylène Rioux, *directrice adjointe et greffière des Services juridiques et greffe*

**RÉSOLUTION 2023-355** **Adoption d'un premier projet – P.P.C.M.O.I. n° 2022-124**
**Régulariser certaines dispositions relatives à une aire de stationnement**
**1623 à 1629, route 132**
***Place 132***

CONSIDÉRANT la demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble présentée par le requérant pour régulariser certaines dispositions relatives à une aire de stationnement;

CONSIDÉRANT qu'en vertu de la résolution CCU-2023-093 du 13 septembre 2023, le comité consultatif d'urbanisme recommande d'autoriser ladite demande;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Marc-André Savaria
APPUYÉ par madame la conseillère Carine Durocher
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'AUTORISER la demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble n° 2022-124, tel qu'illustré sur les plans concept de la compagnie Catalyse urbaine, dossier A440, en date du 29 mai 2023, afin de permettre que :

- La largeur de certaines allées d'accès à double sens soit inférieure à 6 mètres;
- Les dimensions de certaines cases régulières de stationnement soient inférieures aux normes prescrites;
- La localisation d'une aire de manœuvre soit située à moins de 1,5 mètre d'une ligne de rue;
- Le nombre de case de stationnement soit fixé à 183, et ce, peu importe l'usage des locaux du site.

Les bâtiments principaux sont situés au 1623 à 1629, route 132, sur les lots 6 146 350 à 6 146 354 du cadastre du Québec, dans la zone C-229.

ADOPTÉE.

Copie certifiée conforme
le 3 octobre 2023

*La directrice adjointe et greffière des Services juridiques et greffe,*

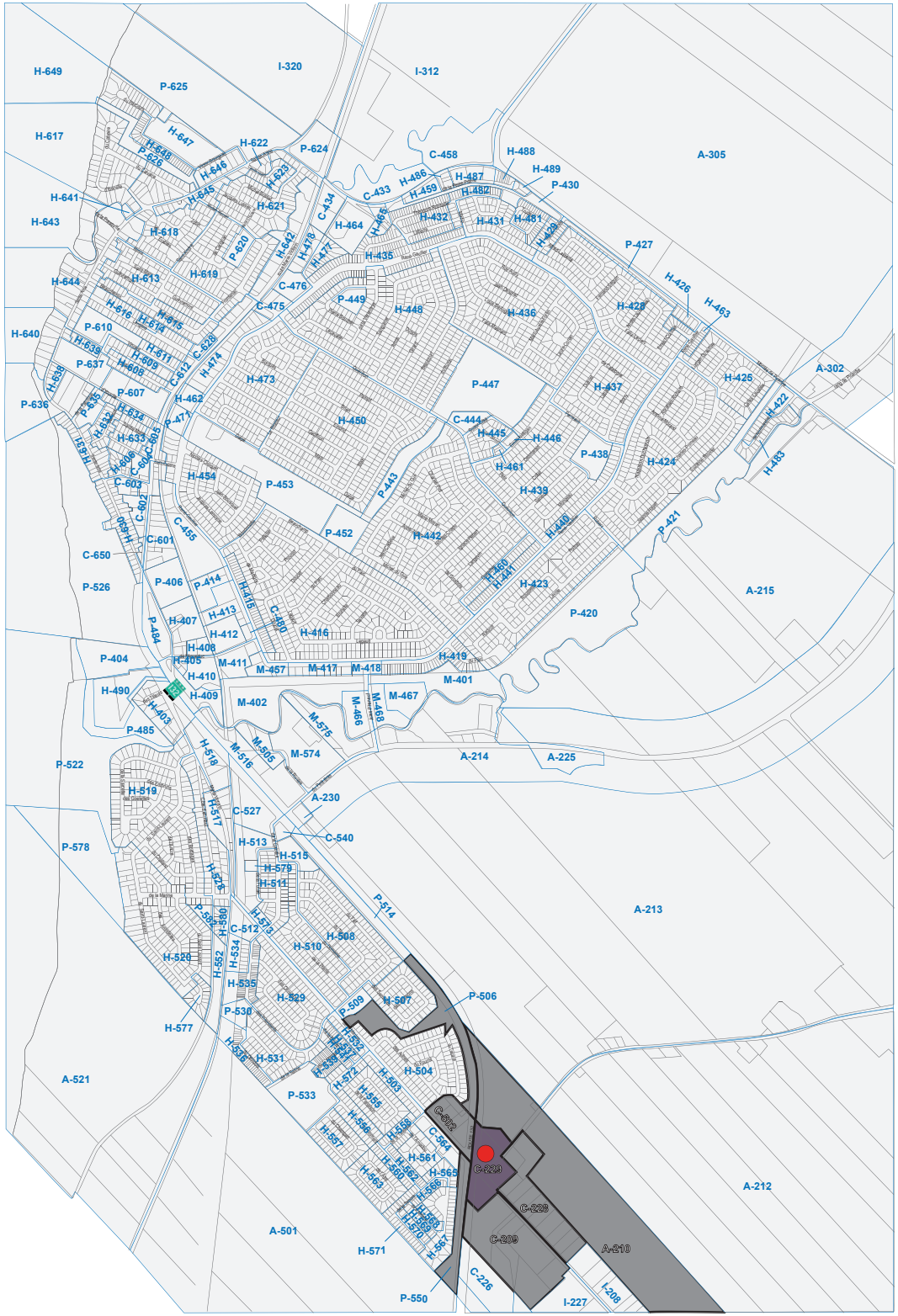
Mylène Rioux

Mme Mylène Rioux, OMA

**Hôtel de ville**
**Services administratifs**
175, rue Sainte-Anne, case postale 5000
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-2655

**Bibliothèque de Varennes**
**Service arts, culture et bibliothèque**
2221, boul. René-Gaultier
Varennes (Québec) J3X 1E3
Téléphone 450 652-3949

**Garage municipal**
**Service des travaux publics**
2650, rue Sainte-Anne
Varennes (Québec) J3X 0B6
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 929-1636



VARENNES

**Demande de P.P.C.M.O.I. # 2022-124**

zone concernée

zones contiguës

localisation du 1623 à 1629, route 132

Octobre 2023