



VARENNES

AVIS PUBLIC

USAGE CONDITIONNEL

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que le conseil municipal de la Ville de Varennes statuera sur une autorisation d'usage conditionnel, telle que présentée par le propriétaire ci-après mentionné, lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le lundi 7 juillet 2025, à compter de 20 h, en la salle du conseil de la Maison Saint-Louis située au 35, rue de la Fabrique.

Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de cette séance.

Demande numéro 2025-043 – 149, rue Ignace-Hébert Permettre l'aménagement d'un logement complémentaire

Le motif de la demande vise à permettre l'aménagement un logement complémentaire au niveau du sous-sol du bâtiment principal. Le terrain porte le numéro de lot 6 005 059 du Cadastre du Québec et est situé dans la zone H-442.

Pour connaître les détails de ce projet, vous pouvez communiquer avec le Service de l'urbanisme et de l'environnement au 450 652-9888, poste 1300, ou vous rendre à l'hôtel de ville durant les heures de bureau.

Le présent avis est donné en conformité avec l'article 145.33 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Donné à Varennes ce 16 juin 2025.

La directrice adjointe des Services juridiques et greffière,

Mylène Rioux, OMA

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, certifie par la présente que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné sur le site Internet de la Ville de Varennes en date du 16 juin 2025 et en l'affichant à la réception de l'hôtel de ville, conformément aux dispositions du règlement 874 relatif aux modes de publications des avis publics de la Ville de Varennes.

En foi de quoi je délivre le présent certificat à Varennes ce 16 juin 2025.

La directrice adjointe des Services juridiques et greffière,

Mylène Rioux, OMA

▼
Hôtel de ville
Édifice Louis-Philippe-Dalpe
Services administratifs
175, rue Sainte-Anne, case postale 5000
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 652-2655

▼
Bibliothèque de Varennes
Service arts, culture et bibliothèque
2221, boul. René-Gaultier
Varennes (Québec) J3X 1E3
Téléphone 450 652-3949

▼
Ateliers municipaux
Service des travaux publics
2650, rue Sainte-Anne
Varennes (Québec) J3X 0B6
Téléphone 450 652-9888
Télécopieur 450 929-1636



**Document accompagnant l'avis public pour la demande
d'usage conditionnel # 2025-043 afin de permettre
l'aménagement d'un logement complémentaire sis au
149, rue Ignace-Hébert
Lot: 6 005 059 du Cadastre Officiel du Québec**

PRÉSENTATION DU DOSSIER (LOCALISATION DU TERRAIN VISÉ)



PRÉSENTATION DU DOSSIER (PHOTO DE L'EMPLACEMENT VISÉ)



NATURE DE LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Demande d'usage conditionnel afin de permettre l'aménagement d'un logement complémentaire sis au 149, rue Ignace-Hébert, le tout, tel qu'illustré sur les plans de Francis Gingras, dossier 25.040, en date du 30 avril 2025 et déposés par les requérants en date du 5 mai 2025 – version 1.

Le projet vise l'aménagement d'un logement au sein du bâtiment principal. Ce logement sera situé à gauche du garage, au niveau du sous-sol. Son accès se fera par la porte existante donnant sur la façade principale. Le logement principal dispose également d'une entrée sur cette même façade. L'apparence extérieure de la maison demeurera inchangée, à l'exception de l'ajout d'une nouvelle fenêtre à l'arrière du bâtiment, d'une dimension de 1 mètre par 0,75 mètre, positionnée au-dessus de l'évier de la cuisine. Les occupants pourront communiquer entre les deux logements par l'intérieur. Aucune modification ne sera apportée à l'aménagement du terrain.

Le dossier a été présenté aux membres du CCU le 4 juin 2025, et ceux-ci ont émis une recommandation favorable concernant le projet.