VARENNES
1672 2022

AVIS PUBLIC

Règlement 707-147 modifiant le règlement de zonage 707 afin d'augmenter le coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) minimal exigé aux zones I-207, I-208, C-209, C-220, I-221, I-222, I-223, I-227, C-228, C-229, I-231, I-307, I-311, I-312, I-319, I-320

Le 4 juillet 2022, le Conseil a adopté le second projet de ce règlement.

1. **Objet du projet et demandes de participation à un référendum**

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 28 juin 2022 sur le premier projet de règlement numéro 707-147, le conseil municipal a adopté un second projet de règlement, lequel porte le numéro 707-147 et le même titre que celui mentionné en rubrique. Ce second projet de règlement modifie le règlement de zonage numéro 707.

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone visée et des zones contiguës à celle-ci, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Chacune de ces dispositions est réputée constituer une disposition distincte s'appliquant particulièrement à chaque zone.

2. **Objet et secteur visé par ce projet de règlement :**

Augmenter le coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) minimal exigé aux zones I-207, I-208, C-209, C-220, I-221, I-222, I-223, I-227, C-228, C-229, I-231, I-307, I-311, I-312, I-319, I-320

Article 2
Zone concernée : C-220

Zones contiguës : I-207; A-211; I-221; I-222; I-223

Articles 3 et 12
Zone concernée : I-221

Zones contiguës : A-101; A-102; A-201; I-207; A-211; A-212; C-220; I-222; I-231

Articles 4 et 5
Zone concernée : I-222

Zones contiguës : A-201; A-202; C-220; I-221; I-223

Articles 6 et 15
Zone concernée : I-231

Zones contiguës : A-102; A-103; A-212; I-221

Articles 7 et 16
Zone concernée : I-307

Zones contiguës : P-308; I-311; I-312; P-318; I-320

Article 8
Zone concernée : I-319

Zones contiguës : A-305; I-312

Hôtel de ville | Services administratifs
175, rue Sainte-Anne, C.P. 5000
Varennes (Québec) J3X 1T5
Téléphone 450 652-9888 • Télécopieur 450 652-4349
www.ville.varennes.qc.ca

Article 9
Zones concernées : I-207; I-208; I-227

Zones contiguës : A-205; A-206; C-209; A-210; A-211; C-220; I-221; I-223; C-228

Article 10
Zone concernée : C-209

Zones contiguës : I-208; C-226; I-227; C-228; C-229; P-550

Article 11
Zones concernées : C-220; I-222

Zones contiguës : A-201; A-202; I-207; A-211; I-221; I-223

Article 13
Zone Concernée : I-223

Zones contiguës : A-201; A-202; A-203; A-205; I-207; C-220; I-222

Article 14
Zone concernée : C-228

Zones contiguës : I-208; C-209; A-210; C-229

Article 17
Zones concernées : I-311; I-312

Zones contiguës : A-305; A-306; I-307; P-308; I-319; I-320; C-433; C-434; C-458; P-624

Article 18
Zones concernées : I-319; I-320

Zones contiguës : A-305; I-307; I-312; P-318; P-624; P-625

L'illustration des zones est disponible à la suite du présent avis.

Une telle demande vise à ce qu'un ou des articles de ce règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

3. **Conditions de validité d'une demande**

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- Être reçue au bureau du greffier de la municipalité **au plus tard le 14 juillet 2022**;

  Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

4. **Conditions pour être une personne intéressée**

Est une personne intéressée :

Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 4 juillet 2022 :

- Être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;

- Être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 4 juillet 2022 :

- Être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;
- Avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire le cas échéant.

Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 4 juillet 2022:

- Être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;
- Être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

Avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 4 juillet 2022 :

- Est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est pas frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- Avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.*

5. **Absence de demande**

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront pas fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. **Consultation du projet**

Le second projet peut être consulté à la suite du présent avis.

Donné à Varennes, ce 6 juillet 2022.

Le directeur des Services juridiques et greffier,

Me Marc Giard, OMA

SECOND PROJET

RÈGLEMENT 707-147 **Règlement 707-147 modifiant le règlement de zonage 707 afin d'augmenter le coefficient d'occupation du sol minimal exigé aux zones I-207, I-208, C-209, C-220, I-221, I-222, I-223, I-227, C-228, C-229, I-231, I-307, I-311, I-312, I-319, I-320**

CONSIDÉRANT que la Ville de Varennes est régie par les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*;

CONSIDÉRANT que tous les membres du Conseil ont reçu une copie du règlement, déclarent l'avoir lu, et renoncent à sa lecture;

CONSIDÉRANT qu'avis de motion a été donné lors de la séance générale du 6 juin 2022;

EN CONSÉQUENCE le conseil municipal adopte le règlement et statut et décrète par ce règlement comme suit :

Le règlement 707, tel qu'amendé, est modifié comme suit :

Article 1 Le préambule fait partie intégrante du règlement.

Article 2 Le tableau 31 de l'article 456 du règlement de zonage numéro 707 est modifié en remplaçant l'expression « 1 000 » de la note 7 de la ligne C-220 par l'expression « 3 000 ».

Article 3 Le tableau 31 de l'article 456 du règlement de zonage numéro 707 est modifié en remplaçant l'expression « 10 % » de la note 8 de la ligne I-221 par l'expression « 30 % ».

Article 4 Le tableau 31 de l'article 456 du règlement de zonage numéro 707 est modifié en remplaçant l'expression « 10 % » de la note 4 de la ligne I-222 par l'expression « 30 % ».

Article 5 Le tableau 31 de l'article 456 du règlement de zonage numéro 707 est modifié en remplaçant l'expression « 1 000 » de la note 6 de la ligne I-222 par l'expression « 3 000 ».

Article 6 Le tableau 31 de l'article 456 du règlement de zonage numéro 707 est modifié en remplaçant l'expression « 5 % » de la note 9 de la ligne I-231 par l'expression « 30 % ».

Article 7 Le tableau 31 de l'article 456 du règlement de zonage numéro 707 est modifié en retirant la note 7 de la ligne I-307.

Article 8 Le tableau 31 de l'article 456 du règlement de zonage numéro 707 est modifié en retirant la note 5 de la ligne I-319.

Article 9 La grille des usages et normes de l'annexe B du règlement de zonage numéro 707 applicable aux zones I-207, I-208 et I-227 sont modifiées en remplaçant l'expression « 500 » par l'expression « 1 000 » de la quatrième colonne à la ligne « 49. Sup. d'implantation au sol min. (m²) » et en

remplaçant l'expression « 0,1 » par l'expression « 0,3 » de la quatrième colonne à la ligne « 53. Coefficient d'occupation du sol min. ».

Article 10 La grille des usages et normes de l'annexe B du règlement de zonage numéro 707 applicable à la zone C-209 est modifiée en remplaçant l'expression « 350 » par l'expression « 500 » de la troisième colonne à la ligne « 49. Sup. d'implantation au sol min. (m²) » et en remplaçant l'expression « 0,15 » par l'expression « 0,3 » de la troisième colonne à la ligne « 53. Coefficient d'occupation du sol min. ».

Article 11 La grille des usages et normes de l'annexe B du règlement de zonage numéro 707 applicable aux zones C-220 et I-222 sont modifiées en remplaçant l'expression « 1 000 » par l'expression « 3 000 » de la troisième colonne à la ligne « 49. Sup. d'implantation au sol min. (m²) » et en remplaçant l'expression « 0,15 » par l'expression « 0,3 » de la troisième colonne à la ligne « 53. Coefficient d'occupation du sol min. ».

Article 12 La grille des usages et normes de l'annexe B du règlement de zonage numéro 707 applicable à la zone I-221 est modifiée en remplaçant l'expression « 1 000 » par l'expression « 3 000 » de la troisième colonne à la ligne « 49. Sup. d'implantation au sol min. (m²) » et en ajoutant l'expression « 0,3 » à la troisième colonne à la ligne « 53. Coefficient d'occupation du sol min. ».

Article 13 La grille des usages et normes de l'annexe B du règlement de zonage numéro 707 applicable à la zone I-223 est modifiée en remplaçant l'expression « 1 000 » par l'expression « 1 500 » de la troisième colonne à la ligne « 49. Sup. d'implantation au sol min. (m²) » et en remplaçant l'expression « 0,1 » par l'expression « 0,3 » de la troisième colonne à la ligne « 53. Coefficient d'occupation du sol min. ».

Article 14 La grille des usages et normes de l'annexe B du règlement de zonage numéro 707 applicable à la zone C-228 est modifiée en remplaçant l'expression « 350 » par l'expression « 500 » de la troisième colonne à la ligne « 49. Sup. d'implantation au sol min. (m²) » et en remplaçant l'expression « 0,15 » par l'expression « 0,3 » de la troisième colonne à la ligne « 53. Coefficient d'occupation du sol min. ».

Article 15 La grille des usages et normes de l'annexe B du règlement de zonage numéro 707 applicable à la zone I-231 est modifiée en remplaçant l'expression « 1 000 » par l'expression « 3 000 » de la troisième colonne à la ligne « 49. Sup. d'implantation au sol min. (m²) » et en ajoutant l'expression « 0,3 » à la troisième colonne à la ligne « 53. Coefficient d'occupation du sol min. ».

Article 16 La grille des usages et normes de l'annexe B du règlement de zonage numéro 707 applicable à la zone I-307 est modifiée en ajoutant l'expression « 1 800 » à la troisième colonne à la ligne « 49. Sup. d'implantation au sol min. (m²) », en ajoutant l'expression « 0,3 » à la troisième colonne à la ligne « 53. Coefficient d'occupation du sol min. » et en retirant l'expression « 500 » à la troisième colonne à la ligne «51. Superficie de plancher min. (m²) ».

Article 17 La grille des usages et normes de l'annexe B du règlement de zonage numéro 707 applicable aux zones I-311 et I-312 sont modifiées en ajoutant l'expression « 2 700 » à la troisième colonne à la ligne « 49. Sup. d'implantation au sol min. (m²) » et en remplaçant l'expression « 0,1 » par l'expression « 0,3 » de la quatrième colonne à la ligne « 53. Coefficient d'occupation du sol min. ».

Article 18 La grille des usages et normes de l'annexe B du règlement de zonage numéro 707 applicable aux zones I-319 et I-320 sont modifiées en ajoutant l'expression « 1 800 » à la troisième colonne à la ligne « 49. Sup. d'implantation au sol min. (m²) » et en remplaçant l'expression « 0,1 » par l'expression « 0,3 » de la troisième colonne à la ligne « 53. Coefficient d'occupation du sol min. ».

Article 19 Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

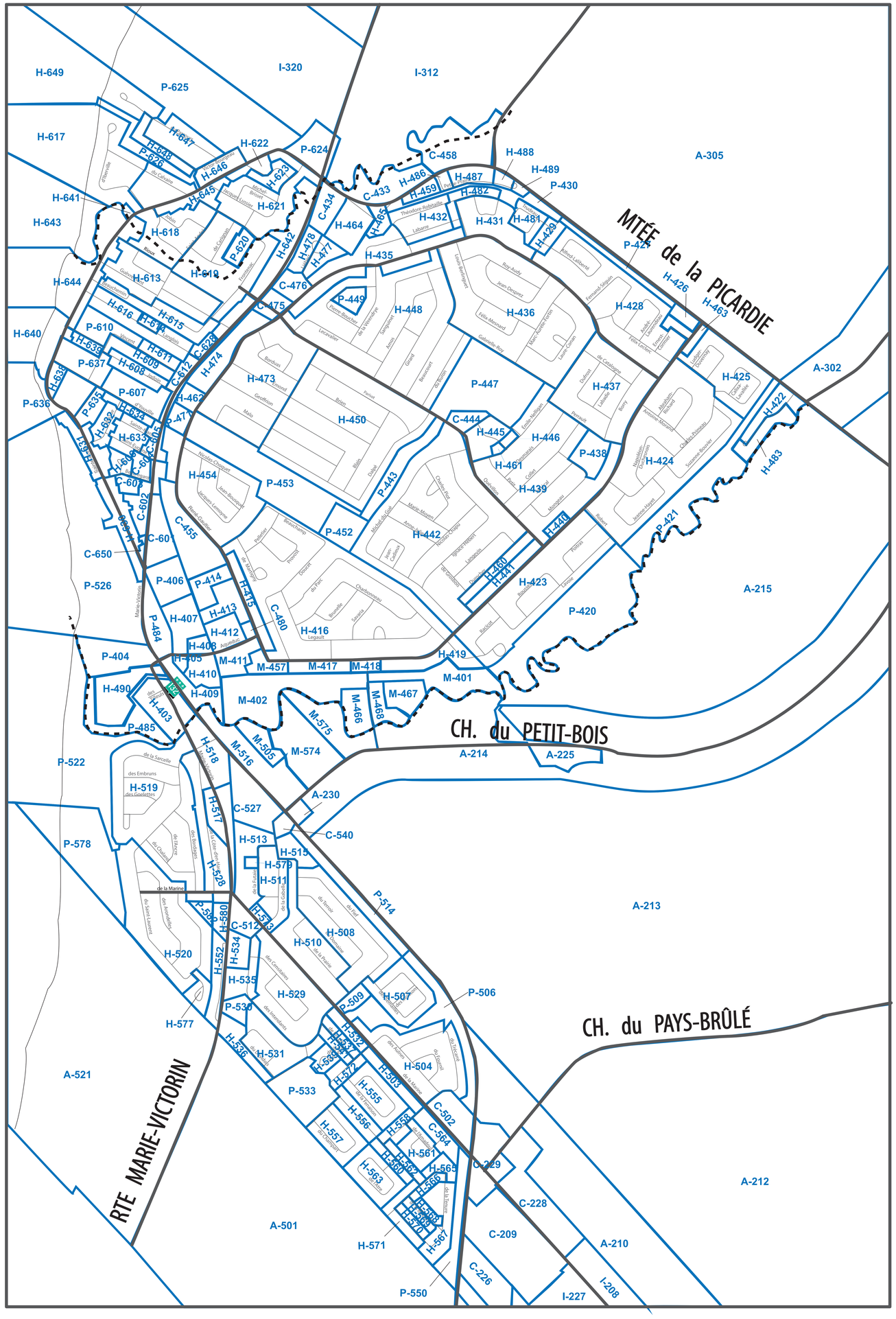
_____

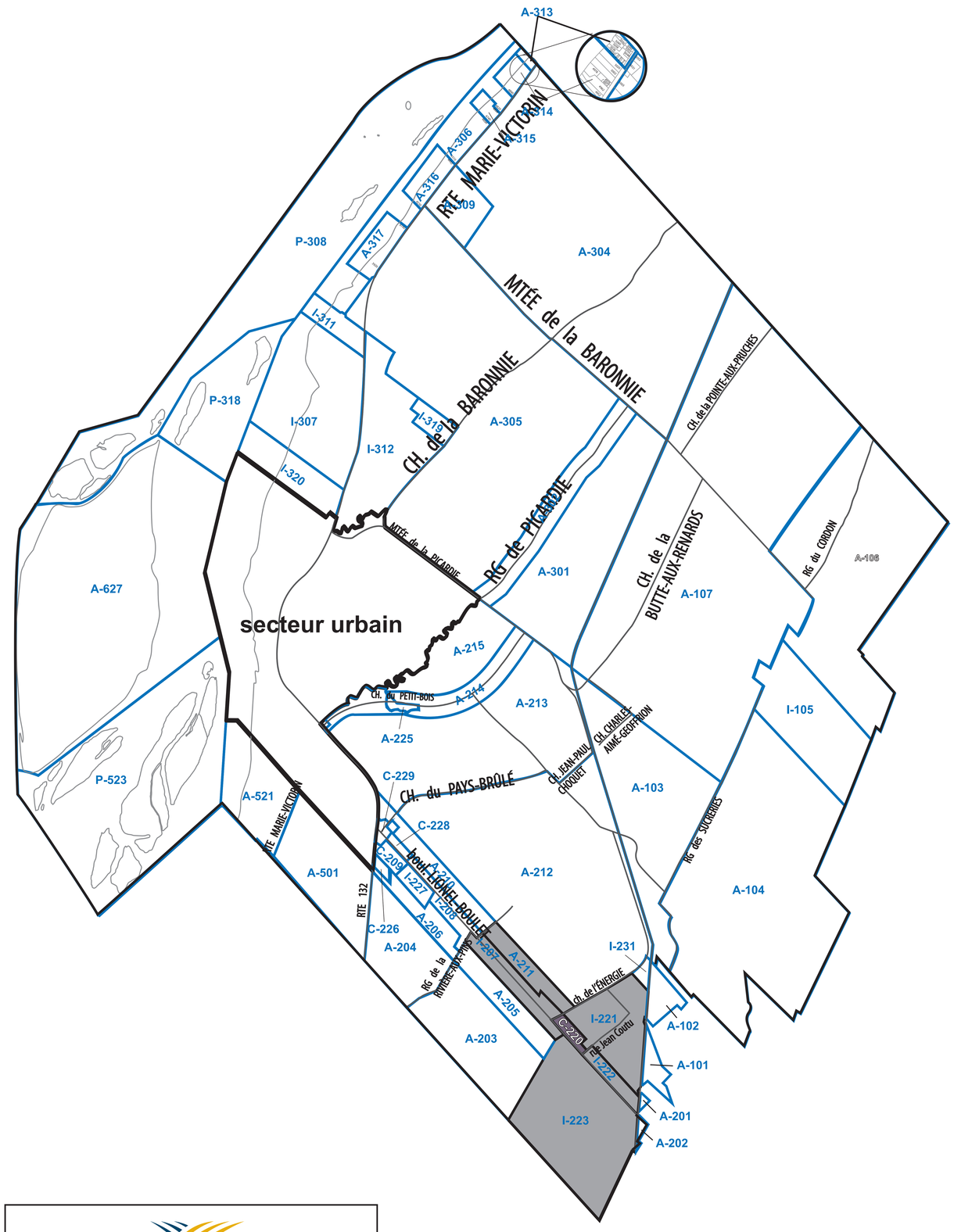
Martin Damphousse, maire

_____

Me Marc Giard, OMA, greffier

Adoption par résolution d'un premier projet de règlement : 06-06-2022
Assemblée publique de consultation : 28-06-2022
Adoption par résolution d'un second projet de règlement : 04-07-2022
Adopté par le Conseil municipal : 15-08-2022
Certificat de conformité MRC Marguerite-D'Youville :
Avis public d'entrée en vigueur du règlement :





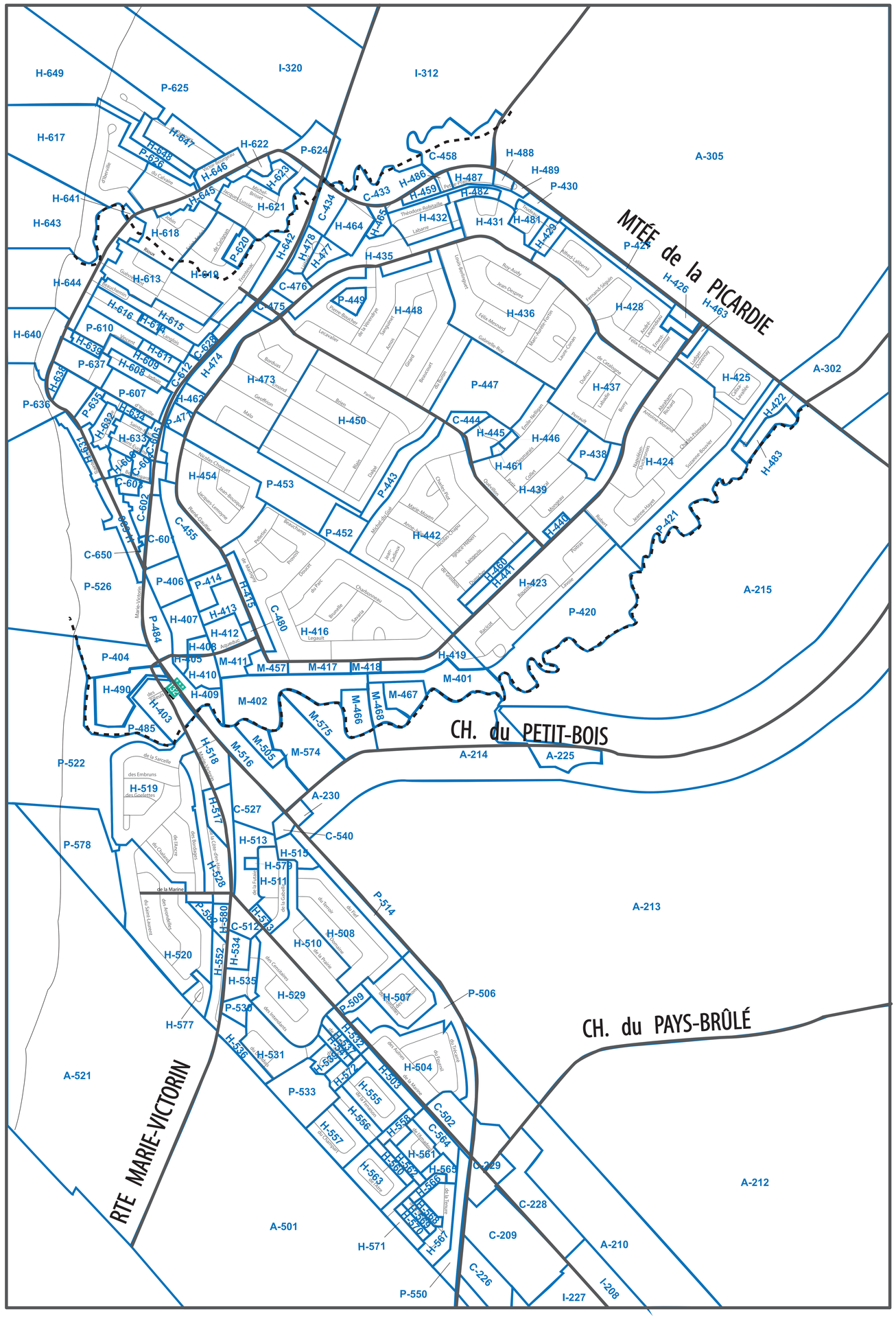
VARENNES

Règlement de zonage # 707-147
article 2

zone concernée

zones contiguës

Juin 2022



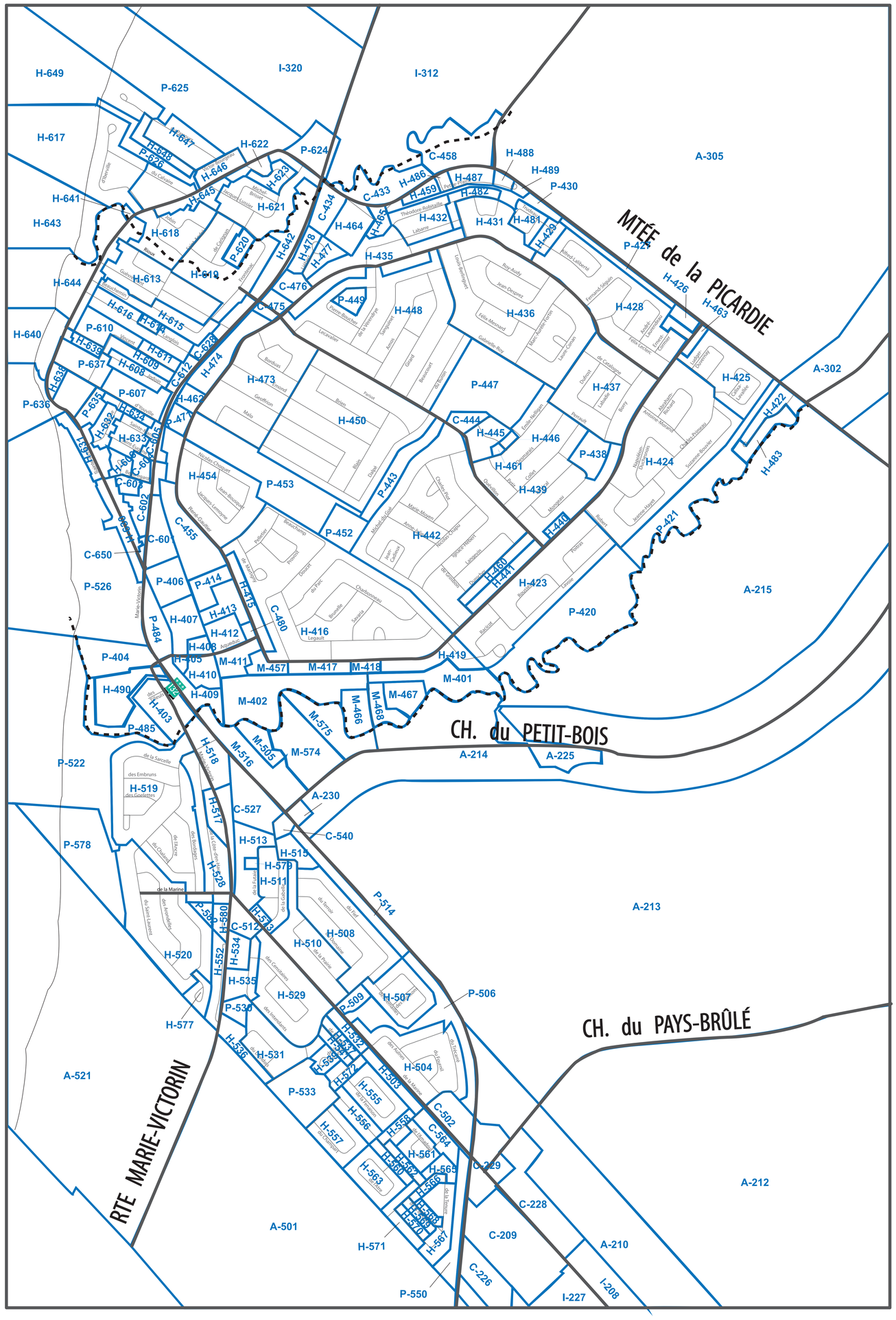
VARENNES

Règlement de zonage # 707-147
articles 3 et 12

zone concernée

zones contiguës

Juin 2022



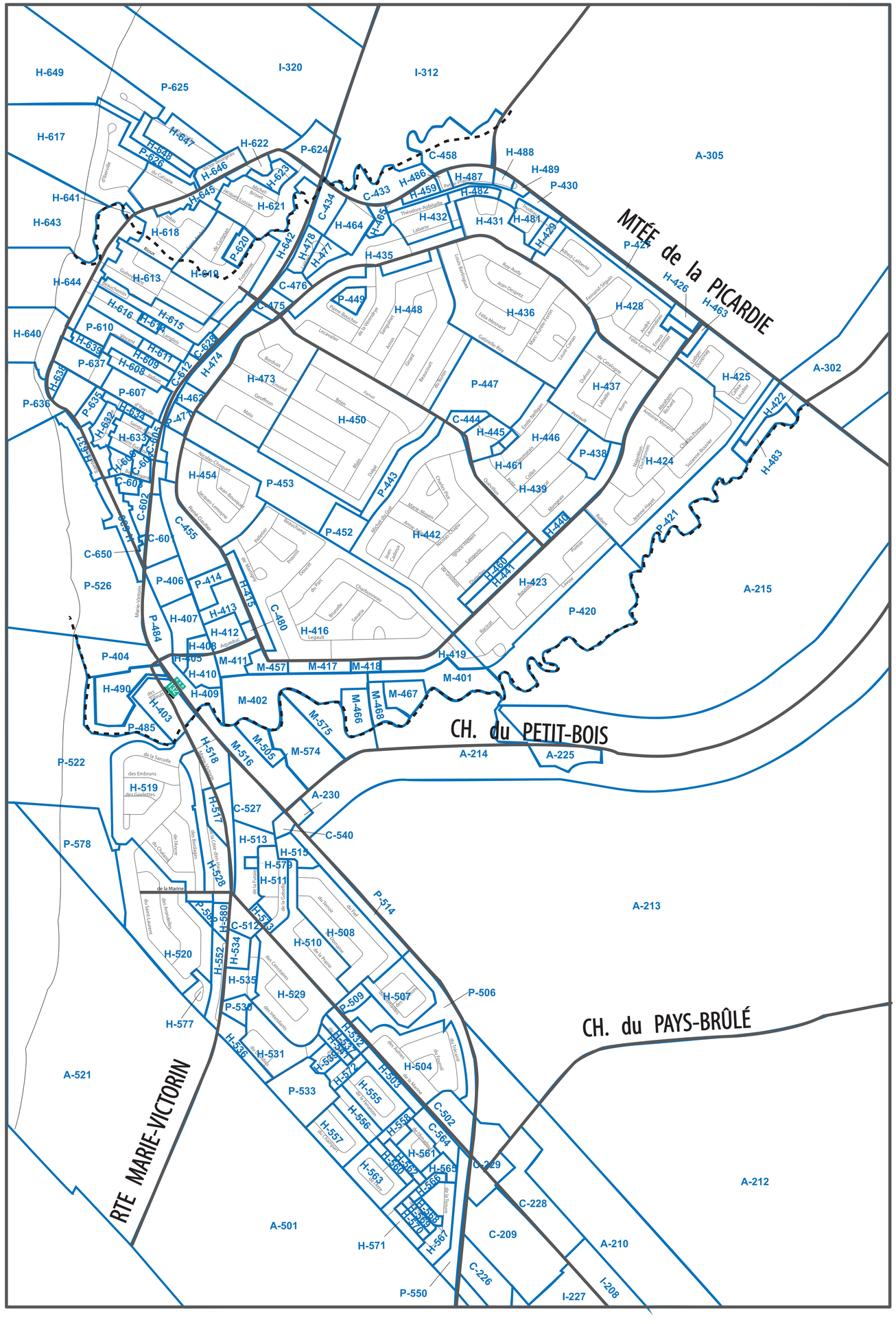
VARENNES

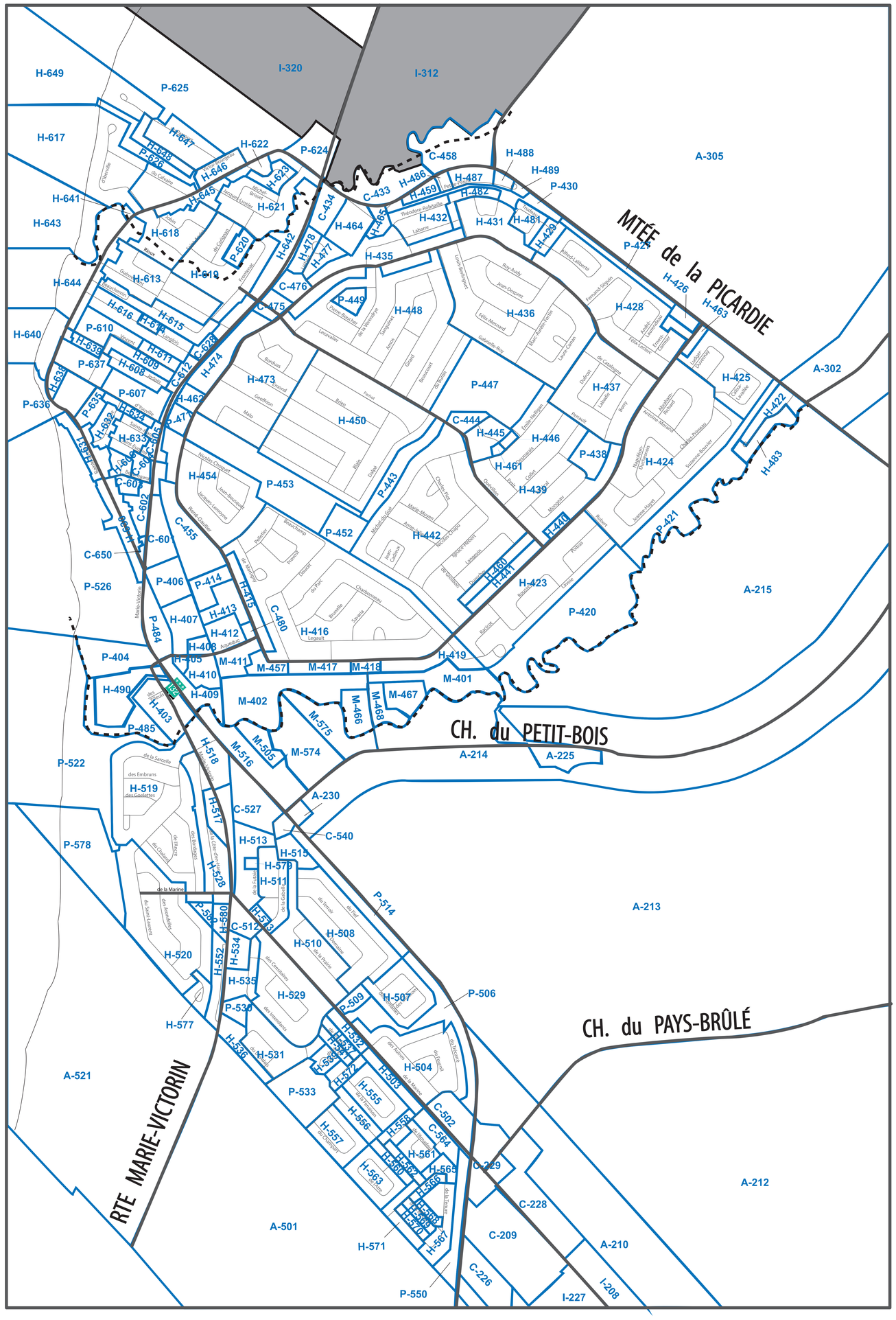
Règlement de zonage # 707-147
articles 4 et 5

zone concernée

zones contiguës

Juin 2022


MTÉE de la PICARDIE
CH. du PETIT-BOIS
CH. du PAYS-BRÛLÉ
RTE MARIE-VICTORIN
H-649
H-617
H-641
H-643
H-644
H-640
P-636
P-526
P-522
P-578
A-521
P-625
I-320
I-312
A-305
A-302
A-215
A-214
A-225
A-213
A-230
A-501
A-212
P-624
P-421
P-420
P-506
P-550
C-540
C-229
C-228
C-209
C-226
A-210
I-227
I-208
H-571
H-577
H-483
P-514
P-509
P-533
P-523
P-404
P-485
P-484
P-406
P-414
P-610
P-637
P-607
P-635
P-602
P-603
P-650
P-526
P-453
P-452
P-443
P-447
P-449
P-438
P-439
P-440
P-441
P-423
P-422
P-421
P-420
P-425
P-426
P-427
P-428
P-429
P-430
P-431
P-432
P-435
P-436
P-437
P-438
P-439
P-440
P-441
P-442
P-443
P-444
P-445
P-446
P-447
P-448
P-449
P-450
P-452
P-453
P-454
P-455
P-462
P-463
P-464
P-465
P-466
P-467
P-468
P-469
P-470
P-471
P-472
P-473
P-474
P-475
P-476
P-477
P-478
P-479
P-480
P-481
P-482
P-483
P-484
P-485
P-486
P-487
P-488
P-489
P-490
P-491
P-492
P-493
P-494
P-495
P-496
P-497
P-498
P-499
P-500
P-501
P-502
P-503
P-504
P-505
P-506
P-507
P-508
P-509
P-510
P-511
P-512
P-513
P-514
P-515
P-516
P-517
P-518
P-519
P-520
P-521
P-522
P-523
P-524
P-525
P-526
P-527
P-528
P-529
P-530
P-531
P-532
P-533
P-534
P-535
P-536
P-537
P-538
P-539
P-540
P-541
P-542
P-543
P-544
P-545
P-546
P-547
P-548
P-549
P-550
P-551
P-552
P-553
P-554
P-555
P-556
P-557
P-558
P-559
P-560
P-561
P-562
P-563
P-564
P-565
P-566
P-567
P-568
P-569
P-570
P-571
P-572
P-573
P-574
P-575
P-576
P-577
P-578
P-579
P-580
P-581
P-582
P-583
P-584
P-585
P-586
P-587
P-588
P-589
P-590
P-591
P-592
P-593
P-594
P-595
P-596
P-597
P-598
P-599
P-600
P-601
P-602
P-603
P-604
P-605
P-606
P-607
P-608
P-609
P-610
P-611
P-612
P-613
P-614
P-615
P-616
P-617
P-618
P-619
P-620
P-621
P-622
P-623
P-624
P-625
P-626
P-627
P-628
P-629
P-630
P-631
P-632
P-633
P-634
P-635
P-636
P-637
P-638
P-639
P-640
P-641
P-642
P-643
P-644
P-645
P-646
P-647
P-648
P-649
P-650
C-444
C-445
C-446
C-447
C-448
C-449
C-450
C-451
C-452
C-453
C-454
C-455
C-456
C-457
C-458
C-459
C-460
C-461
C-462
C-463
C-464
C-465
C-466
C-467
C-468
C-469
C-470
C-471
C-472
C-473
C-474
C-475
C-476
C-477
C-478
C-479
C-480
C-481
C-482
C-483
C-484
C-485
C-486
C-487
C-488
C-489
C-490
C-491
C-492
C-493
C-494
C-495
C-496
C-497
C-498
C-499
C-500
C-501
C-502
C-503
C-504
C-505
C-506
C-507
C-508
C-509
C-510
C-511
C-512
C-513
C-514
C-515
C-516
C-517
C-518
C-519
C-520
C-521
C-522
C-523
C-524
C-525
C-526
C-527
C-528
C-529
C-530
C-531
C-532
C-533
C-534
C-535
C-536
C-537
C-538
C-539
C-540
C-541
C-542
C-543
C-544
C-545
C-546
C-547
C-548
C-549
C-550
C-551
C-552
C-553
C-554
C-555
C-556
C-557
C-558
C-559
C-560
C-561
C-562
C-563
C-564
C-565
C-566
C-567
C-568
C-569
C-570
C-571
C-572
C-573
C-574
C-575
C-576
C-577
C-578
C-579
C-580
C-581
C-582
C-583
C-584
C-585
C-586
C-587
C-588
C-589
C-590
C-591
C-592
C-593
C-594
C-595
C-596
C-597
C-598
C-599
C-600
C-601
C-602
C-603
C-604
C-605
C-606
C-607
C-608
C-609
C-610
C-611
C-612
C-613
C-614
C-615
C-616
C-617
C-618
C-619
C-620
C-621
C-622
C-623
C-624
C-625
C-626
C-627
C-628
C-629
C-630
C-631
C-632
C-633
C-634
C-635
C-636
C-637
C-638
C-639
C-640
C-641
C-642
C-643
C-644
C-645
C-646
C-647
C-648
C-649
C-650
H-401
H-402
H-403
H-404
H-405
H-406
H-407
H-408
H-409
H-410
H-411
H-412
H-413
H-414
H-415
H-416
H-417
H-418
H-419
H-420
H-421
H-422
H-423
H-424
H-425
H-426
H-427
H-428
H-429
H-430
H-431
H-432
H-433
H-434
H-435
H-436
H-437
H-438
H-439
H-440
H-441
H-442
H-443
H-444
H-445
H-446
H-447
H-448
H-449
H-450
H-451
H-452
H-453
H-454
H-455
H-456
H-457
H-458
H-459
H-460
H-461
H-462
H-463
H-464
H-465
H-466
H-467
H-468
H-469
H-470
H-471
H-472
H-473
H-474
H-475
H-476
H-477
H-478
H-479
H-480
H-481
H-482
H-483
H-484
H-485
H-486
H-487
H-488
H-489
H-490
H-491
H-492
H-493
H-494
H-495
H-496
H-497
H-498
H-499
H-500
H-501
H-502
H-503
H-504
H-505
H-506
H-507
H-508
H-509
H-510
H-511
H-512
H-513
H-514
H-515
H-516
H-517
H-518
H-519
H-520
H-521
H-522
H-523
H-524
H-525
H-526
H-527
H-528
H-529
H-530
H-531
H-532
H-533
H-534
H-535
H-536
H-537
H-538
H-539
H-540
H-541
H-542
H-543
H-544
H-545
H-546
H-547
H-548
H-549
H-550
H-551
H-552
H-553
H-554
H-555
H-556
H-557
H-558
H-559
H-560
H-561
H-562
H-563
H-564
H-565
H-566
H-567
H-568
H-569
H-570
H-571
H-572
H-573
H-574
H-575
H-576
H-577
H-578
H-579
H-580
H-581
H-582
H-583
H-584
H-585
H-586
H-587
H-588
H-589
H-590
H-591
H-592
H-593
H-594
H-595
H-596
H-597
H-598
H-599
H-600
H-601
H-602
H-603
H-604
H-605
H-606
H-607
H-608
H-609
H-610
H-611
H-612
H-613
H-614
H-615
H-616
H-617
H-618
H-619
H-620
H-621
H-622
H-623
H-624
H-625
H-626
H-627
H-628
H-629
H-630
H-631
H-632
H-633
H-634
H-635
H-636
H-637
H-638
H-639
H-640
H-641
H-642
H-643
H-644
H-645
H-646
H-647
H-648
H-649
H-650
M-401
M-402
M-403
M-404
M-405
M-406
M-407
M-408
M-409
M-410
M-411
M-412
M-413
M-414
M-415
M-416
M-417
M-418
M-419
M-420
M-421
M-422
M-423
M-424
M-425
M-426
M-427
M-428
M-429
M-430
M-431
M-432
M-433
M-434
M-435
M-436
M-437
M-438
M-439
M-440
M-441
M-442
M-443
M-444
M-445
M-446
M-447
M-448
M-449
M-450
M-451
M-452
M-453
M-454
M-455
M-456
M-457
M-458
M-459
M-460
M-461
M-462
M-463
M-464
M-465
M-466
M-467
M-468
M-469
M-470
M-471
M-472
M-473
M-474
M-475
M-476
M-477
M-478
M-479
M-480
M-481
M-482
M-483
M-484
M-485
M-486
M-487
M-488
M-489
M-490
M-491
M-492
M-493
M-494
M-495
M-496
M-497
M-498
M-499
M-500
M-501
M-502
M-503
M-504
M-505
M-506
M-507
M-508
M-509
M-510
M-511
M-512
M-513
M-514
M-515
M-516
M-517
M-518
M-519
M-520
M-521
M-522
M-523
M-524
M-525
M-526
M-527
M-528
M-529
M-530
M-531
M-532
M-533
M-534
M-535
M-536
M-537
M-538
M-539
M-540
M-541
M-542
M-543
M-544
M-545
M-546
M-547
M-548
M-549
M-550
M-551
M-552
M-553
M-554
M-555
M-556
M-557
M-558
M-559
M-560
M-561
M-562
M-563
M-564
M-565
M-566
M-567
M-568
M-569
M-570
M-571
M-572
M-573
M-574
M-575
M-576
M-577
M-578
M-579
M-580
M-581
M-582
M-583
M-584
M-585
M-586
M-587
M-588
M-589
M-590
M-591
M-592
M-593
M-594
M-595
M-596
M-597
M-598
M-599
M-600
M-601
M-602
M-603
M-604
M-605
M-606
M-607
M-608
M-609
M-610
M-611
M-612
M-613
M-614
M-615
M-616
M-617
M-618
M-619
M-620
M-621
M-622
M-623
M-624
M-625
M-626
M-627
M-628
M-629
M-630
M-631
M-632
M-633
M-634
M-635
M-636
M-637
M-638
M-639
M-640
M-641
M-642
M-643
M-644
M-645
M-646
M-647
M-648
M-649
M-650
A-301
A-302
A-303
A-304
A-305
A-306
A-307
A-308
A-309
A-310
A-311
A-312
A-313
A-314
A-315
A-316
A-317
A-318
A-319
A-320
A-321
A-322
A-323
A-324
A-325
A-326
A-327
A-328
A-329
A-330
A-331
A-332
A-333
A-334
A-335
A-336
A-337
A-338
A-339
A-340
A-341
A-342
A-343
A-344
A-345
A-346
A-347
A-348
A-349
A-350
A-351
A-352
A-353
A-354
A-355
A-356
A-357
A-358
A-359
A-360
A-361
A-362
A-363
A-364
A-365
A-366
A-367
A-368
A-369
A-370
A-371
A-372
A-373
A-374
A-375
A-376
A-377
A-378
A-379
A-380
A-381
A-382
A-383
A-384
A-385
A-386
A-387
A-388
A-389
A-390
A-391
A-392
A-393
A-394
A-395
A-396
A-397
A-398
A-399
A-400
A-401
A-402
A-403
A-404
A-405
A-406
A-407
A-408
A-409
A-410
A-411
A-412
A-413
A-414
A-415
A-416
A-417
A-418
A-419
A-420
A-421
A-422
A-423
A-424
A-425
A-426
A-427
A-428
A-429
A-430
A-431
A-432
A-433
A-434
A-435
A-436
A-437
A-438
A-439
A-440
A-441
A-442
A-443
A-444
A-445
A-446
A-447
A-448
A-449
A-450
A-451
A-452
A-453
A-454
A-455
A-456
A-457
A-458
A-459
A-460
A-461
A-462
A-463
A-464
A-465
A-466
A-467
A-468
A-469
A-470
A-471
A-472
A-473
A-474
A-475
A-476
A-477
A-478
A-479
A-480
A-481
A-482
A-483
A-484
A-485
A-486
A-487
A-488
A-489
A-490
A-491
A-492
A-493
A-494
A-495
A-496
A-497
A-498
A-499
A-500
A-501
A-502
A-503
A-504
A-505
A-506
A-507
A-508
A-509
A-510
A-511
A-512
A-513
A-514
A-515
A-516
A-517
A-518
A-519
A-520
A-521
A-522
A-523
A-524
A-525
A-526
A-527
A-528
A-529
A-530
A-531
A-532
A-533
A-534
A-535
A-536
A-537
A-538
A-539
A-540
A-541
A-542
A-543
A-544
A-545
A-546
A-547
A-548
A-549
A-550
A-551
A-552
A-553
A-554
A-555
A-556
A-557
A-558
A-559
A-560
A-561
A-562
A-563
A-564
A-565
A-566
A-567
A-568
A-569
A-570
A-571
A-572
A-573
A-574
A-575
A-576
A-577
A-578
A-579
A-580
A-581
A-582
A-583
A-584
A-585
A-586
A-587
A-588
A-589
A-590
A-591
A-592
A-593
A-594
A-595
A-596
A-597
A-598
A-599
A-600
A-601
A-602
A-603
A-604
A-605
A-606
A-607
A-608
A-609
A-610
A-611
A-612
A-613
A-614
A-615
A-616
A-617
A-618
A-619
A-620
A-621
A-622
A-623
A-624
A-625
A-626
A-627
A-628
A-629
A-630
A-631
A-632
A-633
A-634
A-635
A-636
A-637
A-638
A-639
A-640
A-641
A-642
A-643
A-644
A-645
A-646
A-647
A-648
A-649
A-650
I-301
I-302
I-303
I-304
I-305
I-306
I-307
I-308
I-309
I-310
I-311
I-312
I-313
I-314
I-315
I-316
I-317
I-318
I-319
I-320
I-321
I-322
I-323
I-324
I-325
I-326
I-327
I-328
I-329
I-330
I-331
I-332
I-333
I-334
I-335
I-336
I-337
I-338
I-339
I-340
I-341
I-342
I-343
I-344
I-345
I-346
I-347
I-348
I-349
I-350
I-351
I-352
I-353
I-354
I-355
I-356
I-357
I-358
I-359
I-360
I-361
I-362
I-363
I-364
I-365
I-366
I-367
I-368
I-369
I-370
I-371
I-372
I-373
I-374
I-375
I-376
I-377
I-378
I-379
I-380
I-381
I-382
I-383
I-384
I-385
I-386
I-387
I-388
I-389
I-390
I-391
I-392
I-393
I-394
I-395
I-396
I-397
I-398
I-399
I-400
I-401
I-402
I-403
I-404
I-405
I-406
I-407
I-408
I-409
I-410
I-411
I-412
I-413
I-414
I-415
I-416
I-417
I-418
I-419
I-420
I-421
I-422
I-423
I-424
I-425
I-426
I-427
I-428
I-429
I-430
I-431
I-432
I-433
I-434
I-435
I-436
I-437
I-438
I-439
I-440
I-441
I-442
I-443
I-444
I-445
I-446
I-447
I-448
I-449
I-450
I-451
I-452
I-453
I-454
I-455
I-456
I-457
I-458
I-459
I-460
I-461
I-462
I-463
I-464
I-465
I-466
I-467
I-468
I-469
I-470
I-471
I-472
I-473
I-474
I-475
I-476
I-477
I-478
I-479
I-480
I-481
I-482
I-483
I-484
I-485
I-486
I-487
I-488
I-489
I-490
I-491
I-492
I-493
I-494
I-495
I-496
I-497
I-498
I-499
I-500
I-501
I-502
I-503
I-504
I-505
I-506
I-507
I-508
I-509
I-510
I-511
I-512
I-513
I-514
I-515
I-516
I-517
I-518
I-519
I-520
I-521
I-522
I-523
I-524
I-525
I-526
I-527
I-528
I-529
I-530
I-531
I-532
I-533
I-534
I-535
I-536
I-537
I-538
I-539
I-540
I-541
I-542
I-543
I-544
I-545
I-546
I-547
I-548
I-549
I-550
I-551
I-552
I-553
I-554
I-555
I-556
I-557
I-558
I-559
I-560
I-561
I-562
I-563
I-564
I-565
I-566
I-567
I-568
I-569
I-570
I-571
I-572
I-573
I-574
I-575
I-576
I-577
I-578
I-579
I-580
I-581
I-582
I-583
I-584
I-585
I-586
I-587
I-588
I-589
I-590
I-591
I-592
I-593
I-594
I-595
I-596
I-597
I-598
I-599
I-600
I-601
I-602
I-603
I-604
I-605
I-606
I-607
I-608
I-609
I-610
I-611
I-612
I-613
I-614
I-615
I-616
I-617
I-618
I-619
I-620
I-621
I-622
I-623
I-624
I-625
I-626
I-627
I-628
I-629
I-630
I-631
I-632
I-633
I-634
I-635
I-636
I-637
I-638
I-639
I-640
I-641
I-642
I-643
I-644
I-645
I-646
I-647
I-648
I-649
I-650
RTE MARIE-VICTORIN
MTÉE de la BARONNIE
CH. de la BARONNIE
CH. de la POINTE-AUX-PRUCHES
RG de PICARDIE
CH. de la BUTTE-AUX-RENARDS
RG du CORDON
CH. du PETIT-BOIS
CH. du PAYS-BRÛLÉ
CH. JEAN-PAUL CHOQUET
CH. CHARLET AIMÉ-GEOFFRION
RG des SUCRERIES
boul. LIONEL-BOULET
RG de la RIVIÈRE-AUX-OIES
ch. de l'ÉNERGIE
rte Jean Couru
RTE 132
secteur urbain
VARENNES
Règlement de zonage # 707-147
articles 6 et 15
zone concernée
zones contiguës
Juin 2022



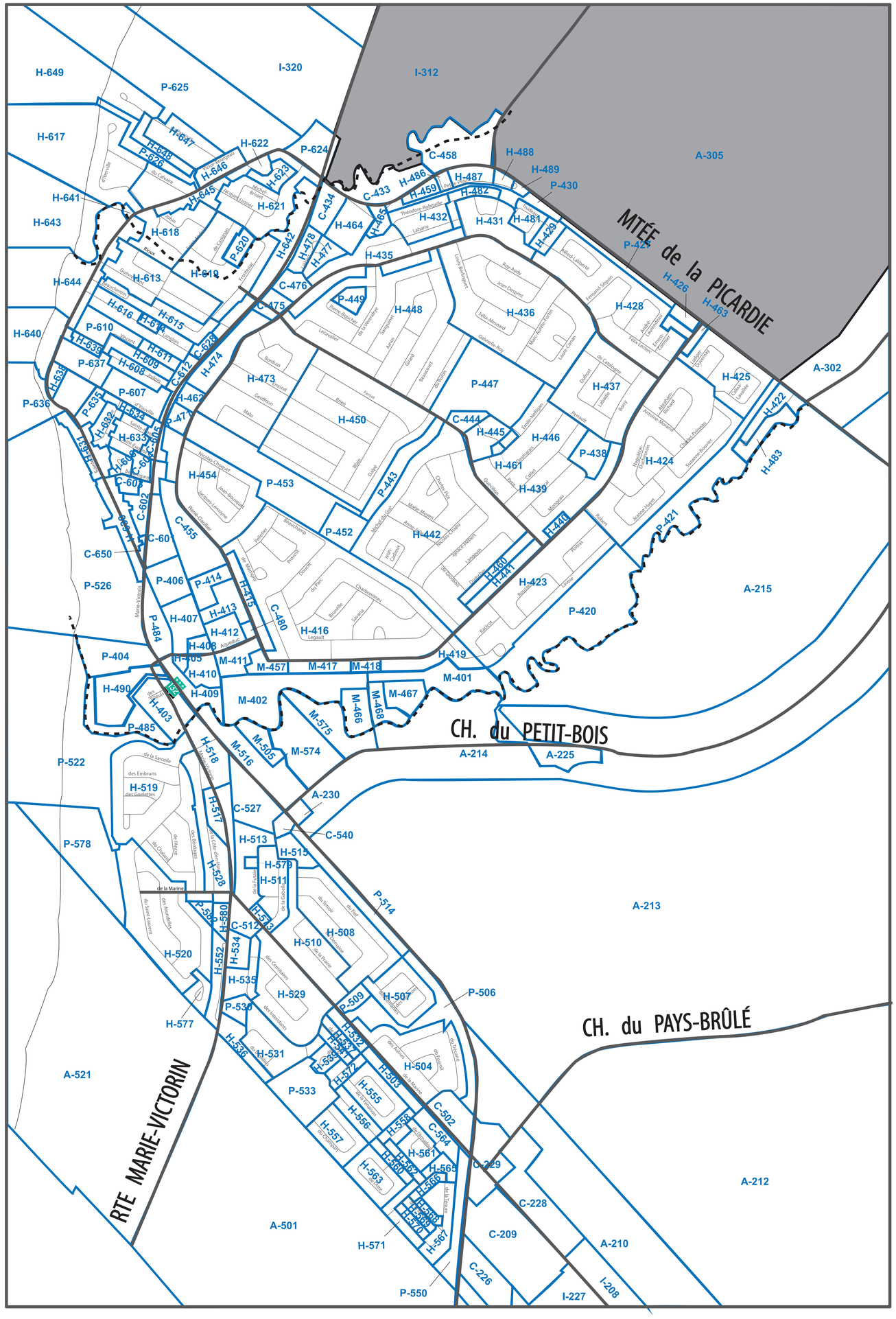
VARENNES

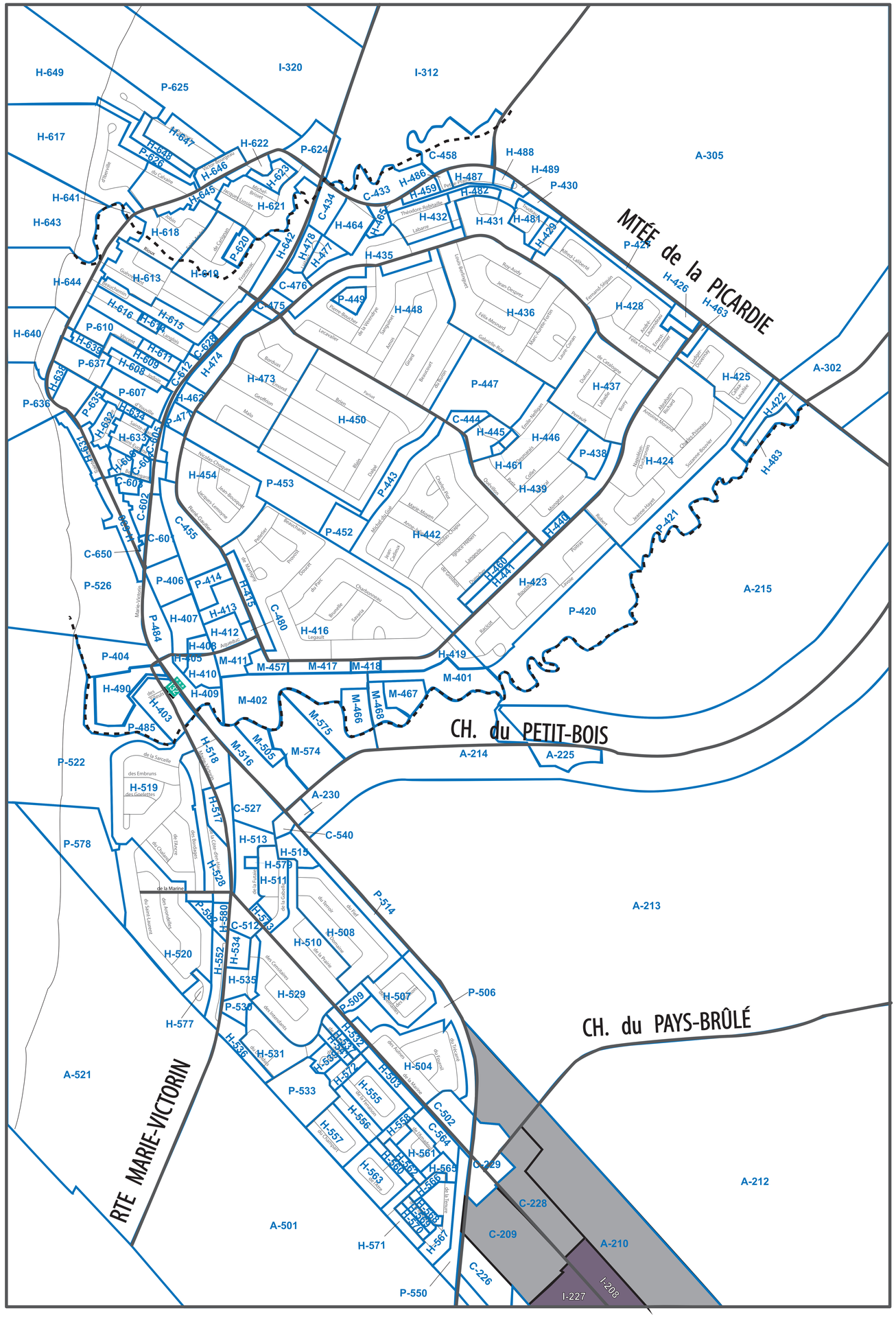
Règlement de zonage # 707-147
articles 7 et 16

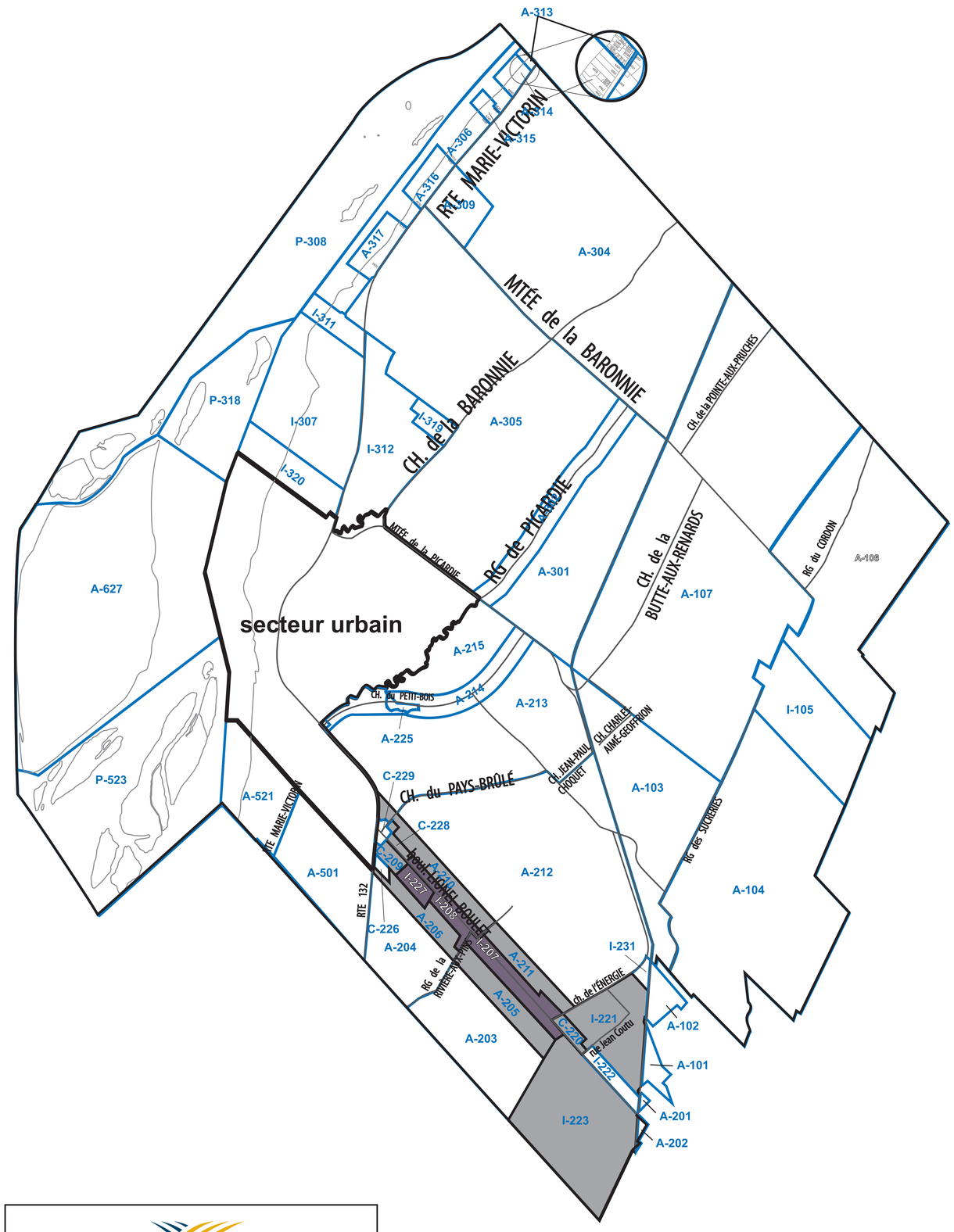
zone concernée

zones contiguës

Juin 2022


MTÉE de la PICARDIE
CH. du PETIT-BOIS
CH. du PAYS-BRÛLÉ
RTE MARIE-VICTORIN
I-312
I-320
A-305
A-302
A-215
P-420
A-214
A-225
A-213
A-212
A-501
A-521
P-578
P-522
P-526
P-404
P-485
P-484
P-533
P-550
A-210
I-227
I-208
C-209
C-226
C-228
C-229
H-649
H-617
H-641
H-643
H-644
H-640
P-636
P-625
H-647
H-622
P-624
H-646
H-623
H-621
H-618
H-620
H-642
H-613
H-619
H-616
H-615
H-614
P-610
H-639
H-609
H-608
H-611
P-637
H-638
P-635
P-607
H-634
H-602
H-633
H-632
C-605
C-604
C-603
C-602
C-601
C-600
C-650
C-455
C-60
P-406
P-414
H-407
H-413
H-412
H-408
H-405
H-410
H-409
H-490
H-403
M-411
M-457
M-417
M-418
M-419
M-401
M-402
M-467
M-466
M-468
M-575
M-574
M-505
M-516
H-518
H-519
H-517
C-527
H-513
H-515
H-512
H-511
H-510
H-508
H-507
H-504
H-503
H-502
H-501
H-500
H-499
H-498
H-497
H-496
H-495
H-494
H-493
H-492
H-491
H-555
H-556
H-557
H-558
H-559
H-560
H-561
H-562
H-563
H-564
H-565
H-566
H-567
H-568
H-569
H-570
H-571
H-572
H-573
H-574
H-575
H-576
H-577
H-578
H-579
H-580
H-581
H-582
H-583
H-584
H-585
H-586
H-587
H-588
H-589
H-590
H-591
H-592
H-593
H-594





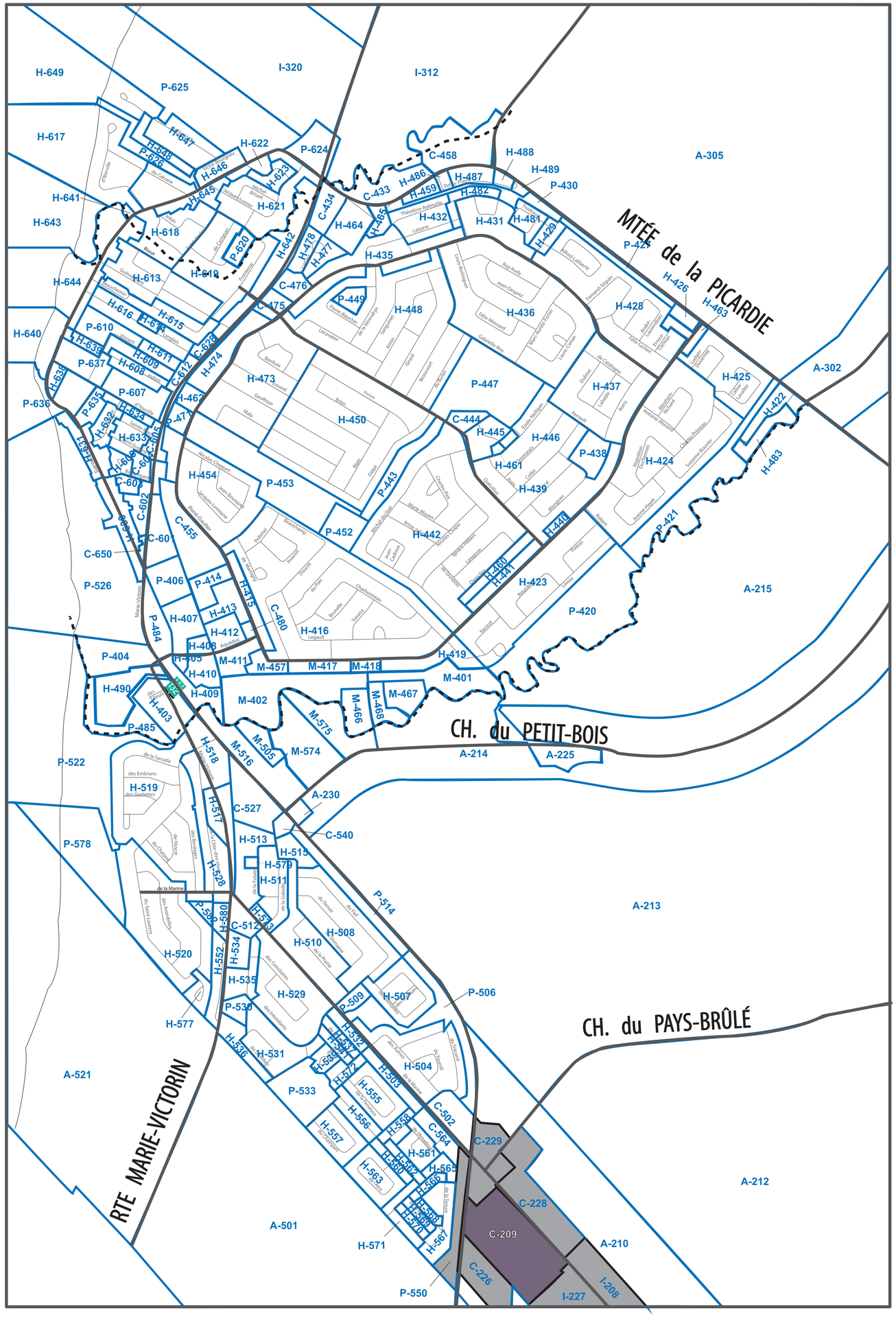
VARENNES

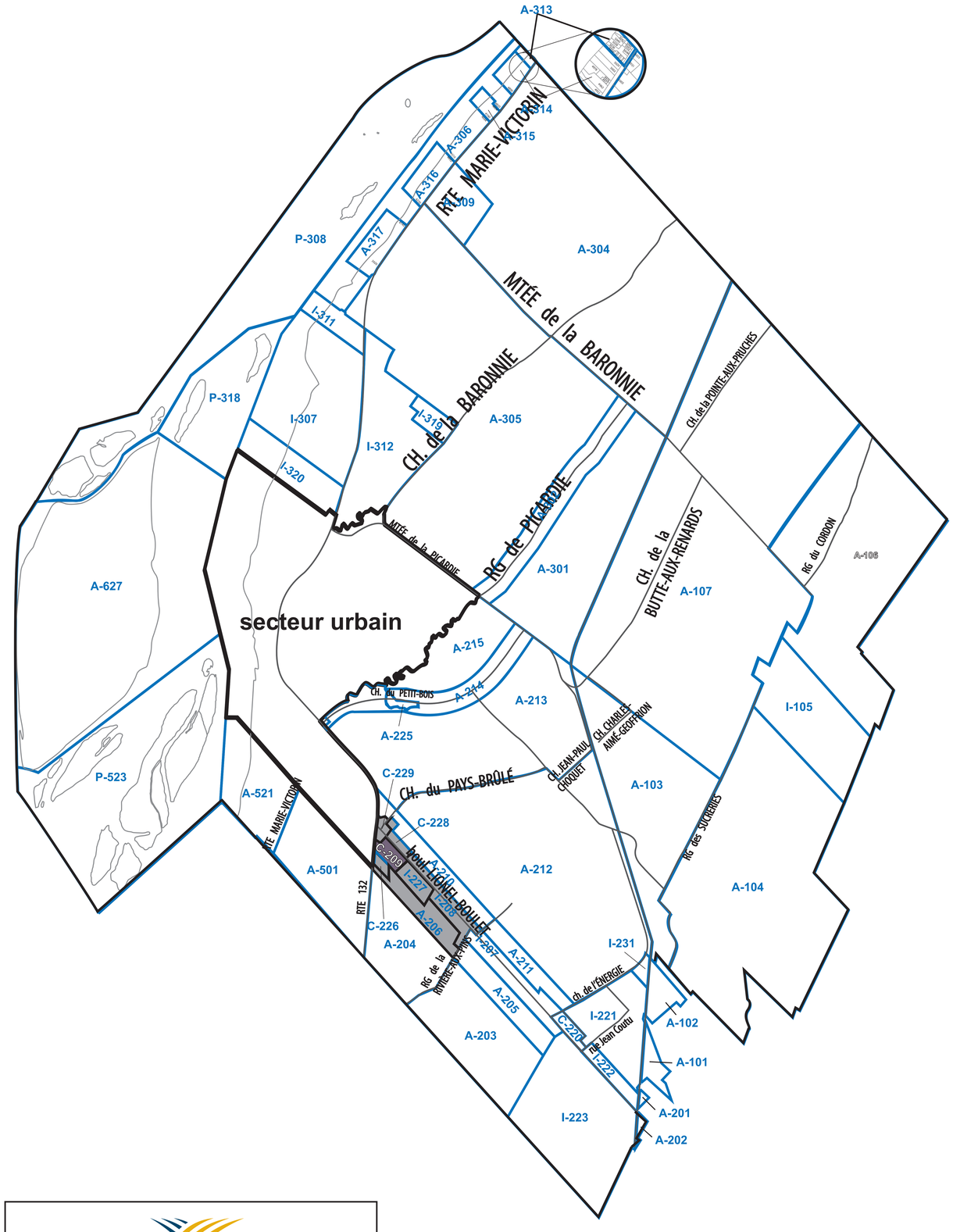
Règlement de zonage # 707-147
article 9

zones concernées

zones contiguës

Juin 2022





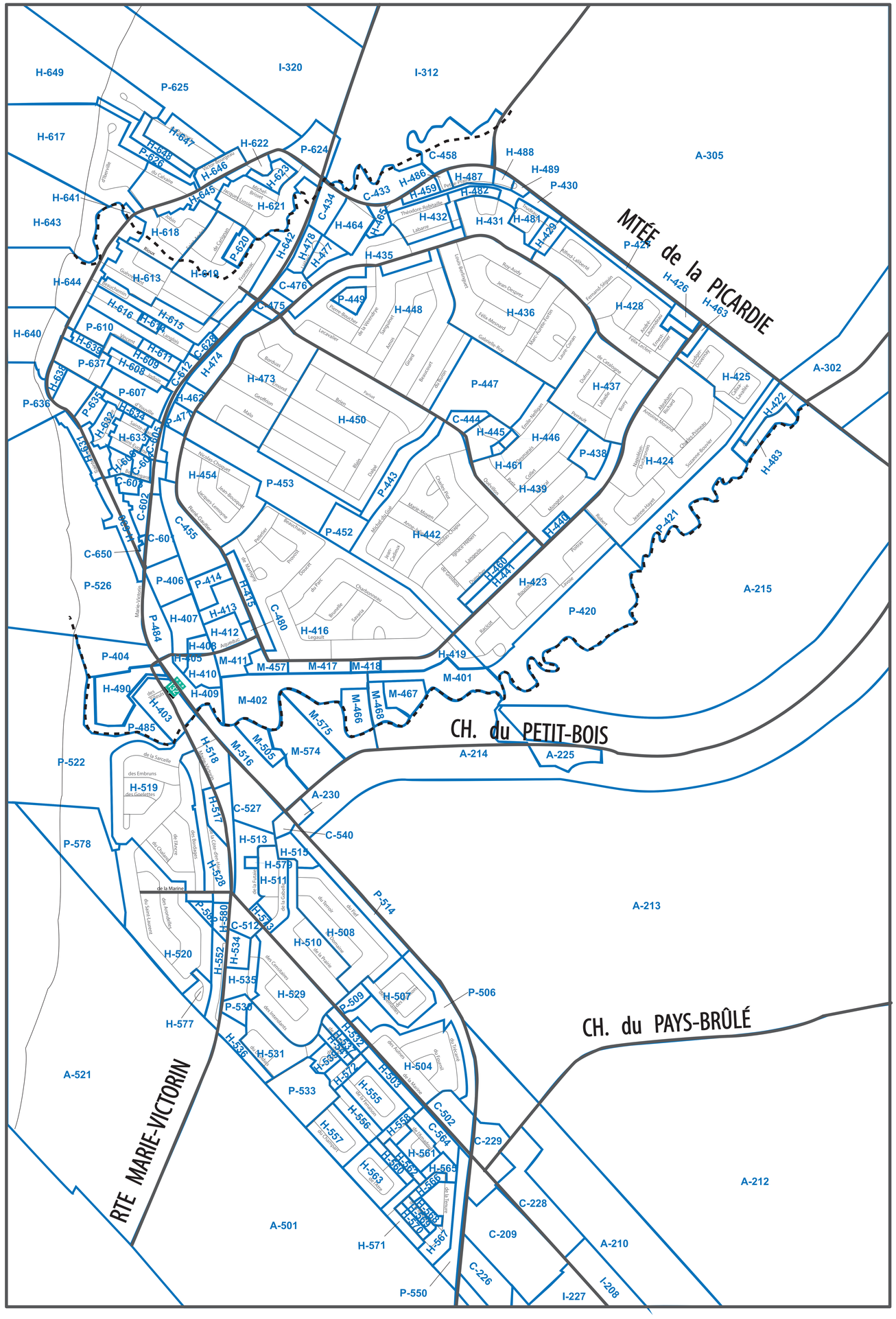
VARENNES

Règlement de zonage # 707-147
article 10

zone concernée

zones contiguës

Juin 2022



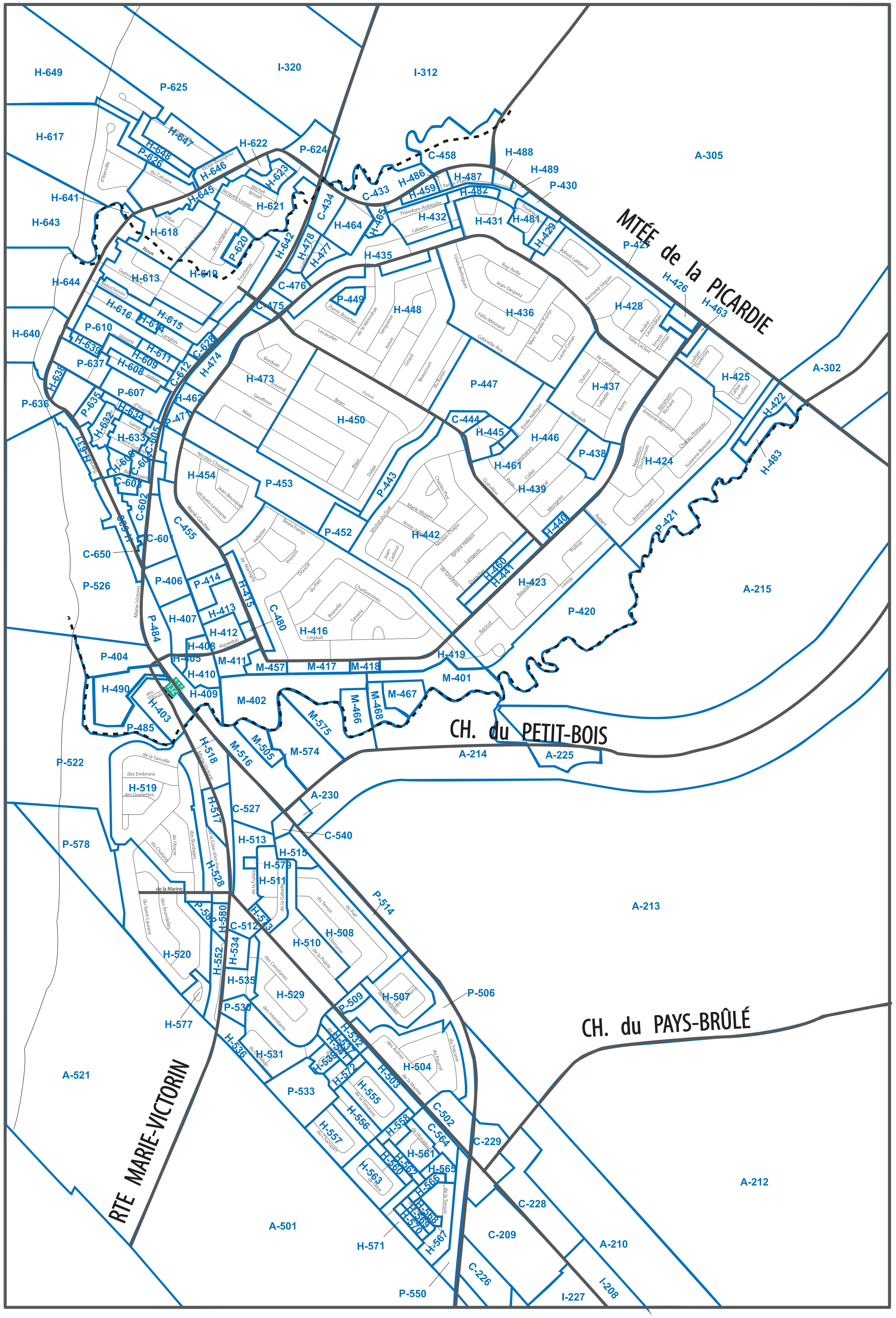
VARENNES

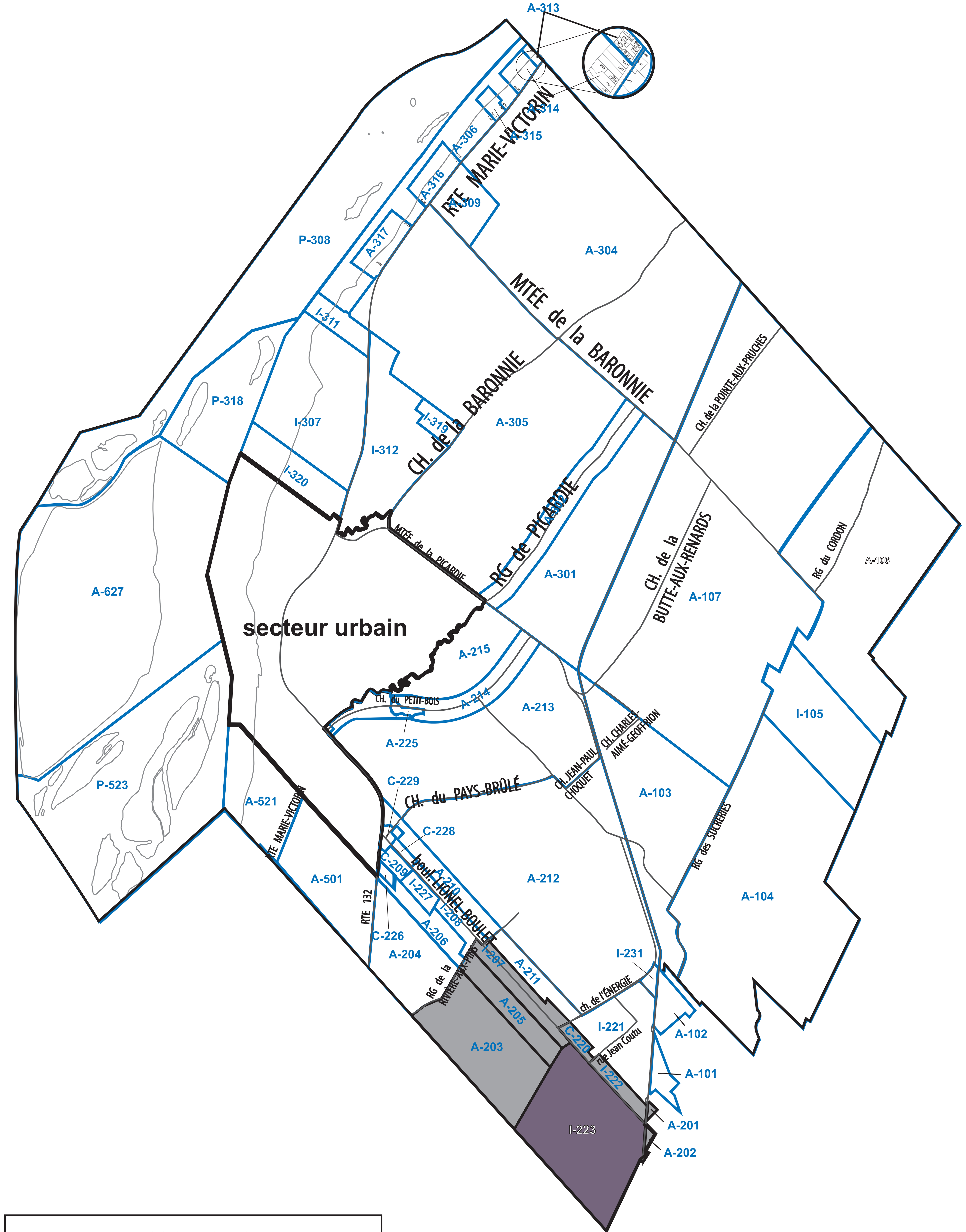
Règlement de zonage # 707-147
article 11

zones concernées

zones contiguës

Juin 2022





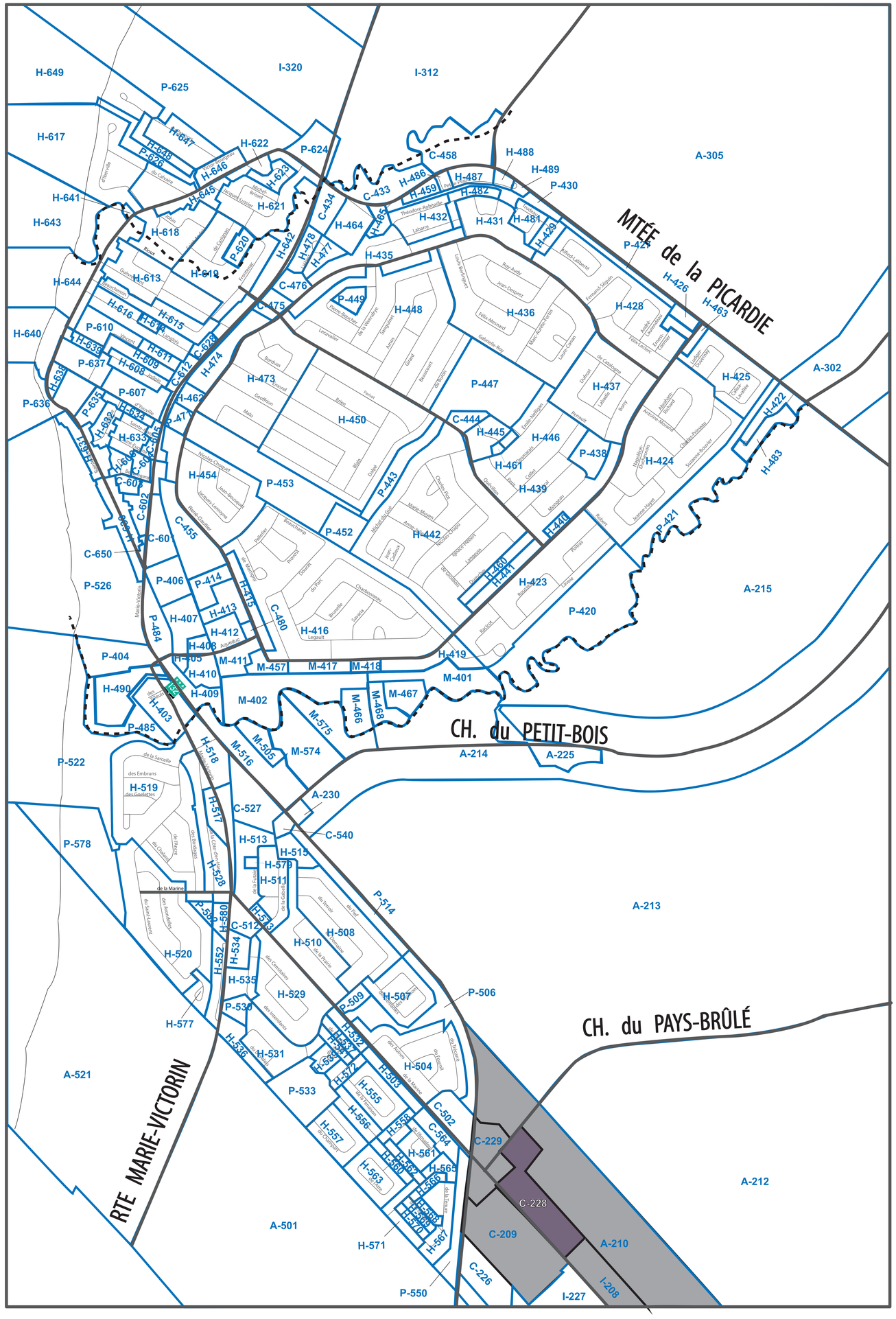
VARENNES

Règlement de zonage # 707-147
article 13

zone concernée

zones contiguës

Juin 2022



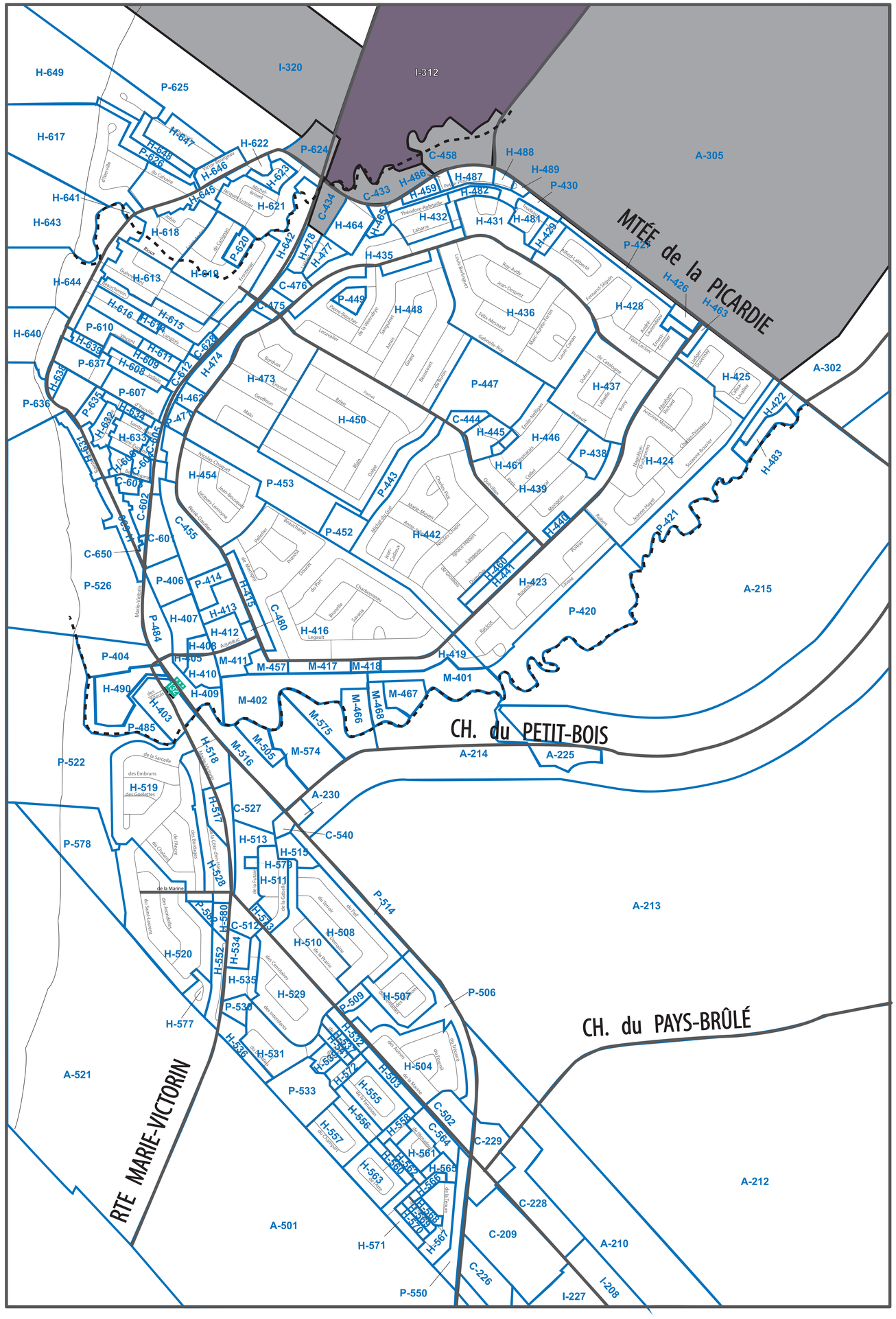
VARENNES

Règlement de zonage # 707-147
article 14

zone concernée

zones contiguës

Juin 2022



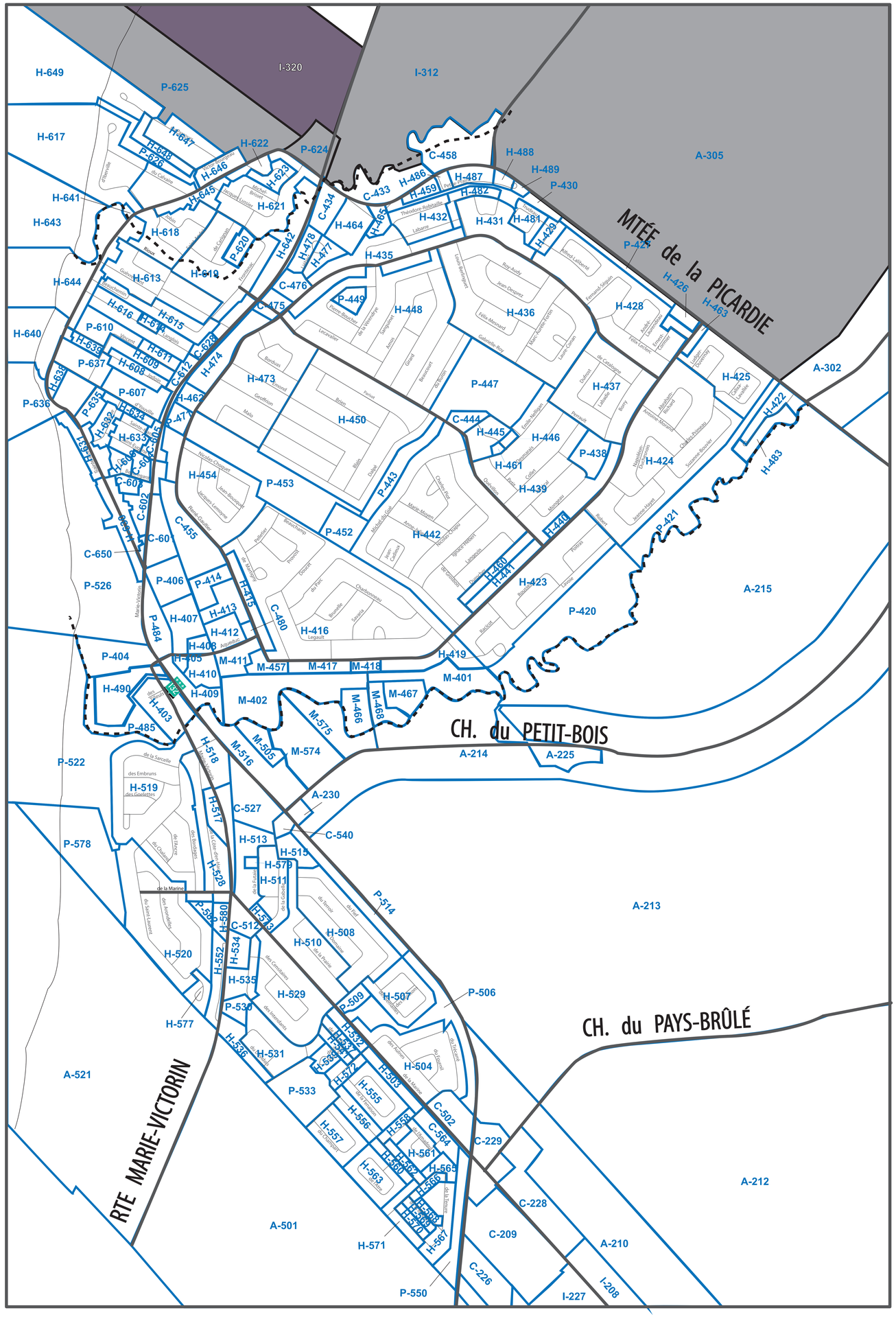
VARENNES

Règlement de zonage # 707-147
article 17

zones concernées

zones contiguës

Juin 2022



VARENNES

Règlement de zonage # 707-147
article 18

zones concernées

zones contiguës

Juin 2022