



VARENNES

## AVIS PUBLIC

### PROMULGATION

PPCMOI 2022-121

**DEMANDE EN VERTU DU RÈGLEMENT NUMÉRO 807 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE – 568, boulevard Lionel-Boulet**

AVIS PUBLIC est donné que la résolution 2023-083 dans le cadre du PPCMOI 2022-121 pour permettre un usage d'entrepreneur en construction – 568, boulevard Lionel-Boulet a été adoptée par le conseil de la Ville de Varennes lors de la séance générale du 6 mars 2023.

Cette résolution est entrée en vigueur à la date de l'émission du certificat de conformité de la MRC de Marguerite-D'Youville, soit le 10 mars 2023.

La résolution est disponible à la suite de ce document.

Donné à Varennes, ce 14 mars 2023.

*La directrice du Service des Affaires corporatives et du Greffe,*

Me Johanne Fournier, OMA



**Hôtel de ville**  
**Services administratifs**  
175, rue Sainte-Anne, case postale 5000  
Varennes (Québec) J3X 1T5  
Téléphone 450 652-9888  
Télécopieur 450 652-2655



**Bibliothèque de Varennes**  
**Service arts, culture et bibliothèque**  
2221, boul. René-Gaultier  
Varennes (Québec) J3X 1E3  
Téléphone 450 652-3949



**Garage municipal**  
**Service des travaux publics**  
2650, rue Sainte-Anne  
Varennes (Québec) J3X 0B6  
Téléphone 450 652-9888  
Télécopieur 450 929-1636



**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL**

Sont présents : Mesdames et messieurs les conseillers Guillaume Fortier, Marc-André Savaria, Geneviève Labrecque, Carine Durocher, Benoit Duval, Natalie Parent, Gaétan Marcil et Brigitte Collin, formant quorum sous la présidence de monsieur le maire Martin Damphousse.

Sont également présents : M. Sébastien Roy, *directeur général*  
Me Johanne Fournier, *directrice du Service des Affaires corporatives et du Greffe*

**RÉSOLUTION 2023-083**      **Adoption finale – P.P.C.M.O.I. no 2022-121**  
**Permettre un usage d’entrepreneur en**  
**construction**  
**568, boulevard Lionel-Boulet**  
**Peinture Haute Gamme**

CONSIDÉRANT la demande de projet particulier présentée par le requérant pour permettre un usage d’entrepreneur en construction au 568, boulevard Lionel-Boulet;

CONSIDÉRANT qu’en vertu de la résolution CCU 2022-120 du 9 novembre 2022, le comité consultatif d’urbanisme recommande unanimement d’autoriser ladite demande;

CONSIDÉRANT les dispositions de la résolution 2023-008 adoptée lors de la séance générale du 9 janvier 2023;

CONSIDÉRANT les dispositions de la résolution 2023-029 adoptée lors de la séance générale du 6 février 2023;

CONSIDÉRANT qu’un avis a été publié sur le site Internet de la Ville de Varennes en date du 7 février 2023 invitant tout intéressé à transmettre au plus tard le 15 février 2023, une demande afin que le projet soit soumis à l’approbation des personnes habiles à voter, relativement à ladite demande;

CONSIDÉRANT qu’aucune personne intéressée ayant le droit de déposer une demande d’approbation référendaire ne s’est manifestée dans ces délais légaux;

Résolution 2023-083

...2



**Hôtel de ville**  
**Services administratifs**  
175, rue Sainte-Anne, case postale 5000  
Varennes (Québec) J3X 1T5  
Téléphone 450 652-9888  
Télécopieur 450 652-2655



**Bibliothèque de Varennes**  
**Service arts, culture et bibliothèque**  
2221, boul. René-Gaultier  
Varennes (Québec) J3X 1E3  
Téléphone 450 652-3949



**Garage municipal**  
**Service des travaux publics**  
2650, rue Sainte-Anne  
Varennes (Québec) J3X 0B6  
Téléphone 450 652-9888  
Télécopieur 450 929-1636

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Natalie Parent  
APPUYÉ par monsieur le conseiller Gaétan Marcil  
ET résolu à l'unanimité des conseillers présents

D'AUTORISER la demande de projet particulier d'occupation de l'immeuble n° 2022-121 afin de permettre l'exercice d'un usage « C9-05-01 – Entrepreneur en construction » au 568, boulevard Lionel-Boulet sur une superficie totale maximale de 300 m<sup>2</sup>, tel que décrit dans le formulaire de demande de projet particulier daté du 4 novembre 2022.

Le conseil émet la condition que les travaux rattachés au plan concept de Juliette Patterson, architecte-paysagiste, dossier « Plan d'aménagement paysager pour 568 boulevard Lionel-Boulet, Varennes .Révision 1 », daté du 14 décembre 2022 soient réalisés avant le 15 octobre 2024.

Le bâtiment principal est sis au 568, boulevard Lionel-Boulet sur le lot 6 224 346 du cadastre officiel du Québec, dans la zone C-209.

ADOPTÉE.

Copie certifiée conforme  
le 7 mars 2023

*La directrice du Service des Affaires corporatives  
et du Greffe,*



Me Johanne Fournier, OMA