VARENNES

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT 711-14

À TOUTES LES PERSONNES HABILES À VOTER ET SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT 711-14

Règlement 711-14 modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 711 afin de procéder à des corrections et ajustements pour faciliter l'application dudit règlement

AVIS EST DONNÉ DE CE QUI SUIT :

1. Que le conseil municipal, lors d'une séance ordinaire tenue le 2 juin 2025, a adopté le projet de règlement 711-14 qui porte le titre mentionné ci-dessus.

2. Qu'une assemblée de consultation aura lieu le 16 juin 2024 à 19 h en la salle du conseil de la Maison St-Louis, 35, rue de la Fabrique, Varennes. Au cours de cette assemblée publique, le maire et la greffière des Services juridiques et greffe expliqueront ce projet de règlement, énonceront les conséquences de son adoption et entendront les personnes désirant s'exprimer à ce sujet.

3. **Objet et secteur visé par ce projet de résolution :**

   Procéder à des corrections et ajustements pour faciliter l'application dudit règlement.

Article 1 :

- **Ajouter à la liste des infractions le fait de laisser un bâtiment dans un état de vétusté ou de délabrement.**

ET

Article 2 :

- **Augmenter les pénalités pour coupes d'arbres à l'intérieur d'un espace boisé afin de s'arrimer avec les tarifs fixés dans la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.**

ET

Article 3 :

- **Augmenter les pénalités pour coupes d'arbres à l'extérieur d'un espace boisé afin de s'arrimer avec les tarifs fixés dans la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.**

ET

Article 4 :

- **Prévoir les amendes et mesures à prendre lorsqu'un requérant ne se conforme pas aux dispositions relatives à l'entretien d'un immeuble relativement à la vétusté et au délabrement.**

ET

Article 5 :

- **Remplacer l'exigence du dépôt de documents papier par des documents numériques pour une demande d'opération cadastrale.**

ET

Article 6 :

- **Assujettir la construction d'un muret d'une hauteur de plus de 1,2 mètre à l'obtention d'un certificat d'autorisation;**

- **Assujettir les ouvrages destinés au stockage de matière résiduelle fertilisante (MRF) à l'obtention d'un certificat d'autorisation plutôt que d'assujettir les activités relatives au stockage de MRF.**

ET

Article 7 :

- **Remplacer l'expression « activités relatives au stockage de MRF » par l'expression « ouvrage destiné au stockage de MRF ».**

ET

Article 8 :

- **Ajouter des documents requis lors une demande de permis de démolition est déposée afin :**
    - **d'identifier les lieux de dépôt des rebuts;**
    - **d'obtenir une preuve d'assurance-responsabilité;**
    - **d'obtenir une attestation prouvant le débranchement des services;**
    - **d'obtenir une garantie financière, dans certains cas.**

ET

Article 9 :

- **Identifier les documents demandés lors d'une demande de certificat d'autorisation pour la construction d'un mur de soutènement d'une hauteur supérieure ou égale à 1,2 mètre.**

ET

Article 10 :

- **Retirer les exigences relatives à une demande de permis pour un usage conditionnel de logement complémentaire.**

Zones concernées : Tout le territoire.

4. Que ce projet de règlement ne contient pas des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

5. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la greffière aux heures régulières de bureau.

Donné à Varennes, ce 3 juin 2025.

La directrice adjointe des Services juridiques et greffière,

Mylène Rioux

Mylène Rioux, OMA

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, certifie par la présente que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné sur le site Internet de la Ville de Varennes en date du 3 juin 2025 et en l'affichant à la réception de l'hôtel de ville, conformément aux dispositions du règlement 874 relatif aux modes de publications des avis publics de la Ville de Varennes.

En foi de quoi je délivre le présent certificat à Varennes ce 3 juin 2025.

La directrice adjointe des Services juridiques et greffière,

Mylène Rioux

Mylène Rioux, OMA