PROGRAMME RÉNOVATION

PROGRAMME DE SUBVENTIONS
RÉNOVATION ÉCOGESTES

2021

Pourquoi rénover de façon écoresponsable?

> Pour faire des économies d'énergie.

> Pour contribuer à préserver l'environnement en réduisant votre empreinte écologique.

> Pour améliorer le confort de votre habitation et la rendre plus saine pour vous et votre famille.

> Pour vivre et vieillir chez-soi en toute sécurité.

> Pour accueillir des visiteurs de toutes conditions.

La Ville de Varennes valorise la rénovation écoresponsable en vous proposant 43 écogestes qui vous permettent d'obtenir des subventions allant jusqu'à 3 000 $.

Vous trouverez ci-dessous la liste des 43 écogestes subventionnés par la Ville de Varennes. Pour plus d'information sur chacun de ces gestes, consultez la grille ci-dessous.

J'économise l'énergie.

1. J'installe une corde à linge à l'extérieur.
2. Je remplace mes vieux thermostats par des thermostats programmables.
3. Je récupère la chaleur des eaux grises de ma maison.
4. Je fais l'acquisition d'une tondeuse ou d'une souffleuse à neige électrique.

Je tire profit de l'énergie solaire.

5. Je transforme le plancher de mes pièces orientées vers le sud en masse thermique.
6. J'ajoute une fenêtre du côté sud pour bénéficier de la chaleur générée par l'énergie solaire.
7. J'utilise des panneaux solaires thermiques pour chauffer l'eau de ma maison.
8. J'utilise l'énergie solaire pour préchauffer l'air d'alimentation du ventilateur récupérateur de chaleur (VRC).
9. J'installe des panneaux solaires thermiques pour aider à chauffer ma maison.
10. J'ajoute des accumulateurs de chaleur à mon système de chauffage solaire.
11. J'utilise des panneaux solaires photovoltaïques comme énergie d'appoint.

J'économise l'eau.

12. J'installe une toilette à faible consommation d'eau potable.
13. J'équipe ma maison d'appareils de plomberie certifiés EPA WaterSense.

J'opte pour une maison plus saine.

14. Je retire ou je remplace mon vieux poêle (poêle à bois, aux granules ou foyer encastré non certifié) par un appareil de chauffage certifié EPA.
15. Je vérifie s'il y a présence de radon dans ma maison.
16. Si mon test de radon est positif, j'applique des mesures correctives recommandées.
17. J'installe un clapet antiretour pour protéger ma maison contre les refoulements d'égout.
18. Dans ma cuisine, j'installe des contenants pour faciliter le tri des matières résiduelles.
19. Je me procure un déshumidificateur pour maintenir un taux d'humidité optimal dans ma maison.
20. J'effectue un test d'eau pour vérifier la qualité de l'eau potable de mon puits.
21. Je retire les matériaux contenant des fibres d'amiante.
22. Je vérifie les champs électromagnétiques de mon habitation.
23. J'apporte des mesures correctives pour réduire les champs électromagnétiques.

VARENNES

HABITATION VARENNES | DURABLE

Vers un horizon durable

24. J'installe un ventilateur de salle de bain avec évacuation vers l'extérieur.
25. J'installe une hotte au-dessus de ma cuisinière avec évacuation vers l'extérieur.

J'aménage mon extérieur.

Gestion effice des eaux de pluie

26. Je dirige les eaux de ruissellement et l'eau de mes gouttières vers les zones végétalisées (plate-bande, potager, gazon, boisé).
27. J'utilise un baril d'eau de pluie pour arroser mon jardin.
28. J'aménage un jardin pluvial.

Aménagement paysager

29. Je fais l'ajout d'arbres.
30. Je plante des arbustes et plantes herbacées indigènes du Québec.
31. J'aménage un potager.
32. Je construis une serre.
33. Je plante un arbre à la naissance de mon enfant.
34. J'aménage un stationnement écologique.
35. J'installe un composteur domestique extérieur.

Véhicules électriques

36. J'installe une borne de recharge pour mon véhicule électrique.

J'optimise l'accessibilité et la sécurité

37. J'installe des barres d'appui.
38. J'installe des seuils de porte accessibles.
39. J'installe des poignées de porte faciles à manoeuvrer.
40. J'installe des cache-prises électriques.
41. J'installe un banc de douche.
42. J'installe des mains courantes.
43. J'installe un avertisseur de fumée avec alerte visuelle.

Note : *Recherchez ce symbole pour découvrir comment optimiser l'accessibilité de votre résidence.*

Demande de subvention
Procédure à suivre

1. Consultez la grille des écogestes aux pages suivantes afin de connaître les consignes pour chacun d'eux.

2. Choisissez les écogestes que vous désirez effectuer dans ou autour de votre habitation. Le montant de la ou des subventions demandées grâce à vos écogestes doit totaliser un **minimum de 50 $** pour que votre demande soit admissible au programme.

3. **Vous avez des questions en remplissant votre demande de subvention ?** Le personnel de la Ville de Varennes vous aidera à choisir parmi les différentes options qu'offre le programme Écogestes et à remplir le formulaire de demande de subvention. Communiquez au 450 652-9888 poste 1300 ou par courriel à habitationdurable@ville.varennes.qc.ca.

4. Vérifiez si vos travaux exigent un permis de construction en téléphonant au Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Ville de Varennes au 450 652-9888 poste 1300. Si oui, faites-en la demande avant de débuter vos travaux.

5. Effectuez vos travaux en conservant les pièces justificatives demandées.

6. Envoyez le formulaire de demande de subvention complété (pages 23, 24 et 25) ainsi que les pièces justificatives demandées par courriel à l'adresse :

   habitationdurable@ville.varennes.qc.ca

   ou par la poste :

   Programme Habitation durable
   Ville de Varennes
   175, rue Sainte-Anne
   Varennes (Québec) J3X 1T5

7. Vous recevrez votre remboursement par la poste dans un délai maximal de 120 jours.

8. Une visite pourrait être réalisée par le responsable du programme durant l'année suivant la réalisation du projet. Au besoin, le responsable communiquera avec vous pour prendre rendez-vous.

Pour plus d'information sur le programme : www.habitationdurable.com

Légende de la grille des écogestes

Subvention
La Ville de Varennes remet un montant équivalant au montant indiqué dans la colonne « Subvention ». Le montant de la ou des subventions demandées grâce à vos écogestes doit totaliser **un minimum de 50 $ et un maximum de 3 000 $ *** pour que votre demande soit admissible au programme. Il n'y a pas de quantité minimale requise d'écogestes pour recevoir une subvention. Si vous faites plusieurs écogestes, les montants seront additionnés et un chèque d'une valeur correspondant au montant total des subventions vous sera envoyé.

Coût
La colonne « Coût » donne une idée du coût approximatif pour réaliser l'écogeste. N'oubliez pas de considérer le facteur « Retour sur investissement », car il influence le coût de l'écogeste à long terme.

Retour sur investissement
La colonne « Retour sur investissement » vous permet de connaître le nombre d'années nécessaires pour rentabiliser votre investissement. Plus le nombre d'années est petit, plus rapidement vous profiterez de l'argent économisé par votre écogeste.

Bénéfice pour l'environnement
En vue de préserver nos ressources naturelles et de promouvoir les énergies renouvelables ainsi que la lutte aux changements climatiques, le bénéfice pour l'environnement est indiqué pour chacun des écogestes. Cela pourra vous aider à effectuer des choix éclairés qui feront une différence pour vous et pour les générations à venir.

Aide d'un expert
Certains écogestes demandent des connaissances techniques particulières. Que ce soit pour optimiser le rendement énergétique de votre écogeste ou pour favoriser son intégration architecturale, nous vous conseillons de faire appel à un expert pour certains écogestes.

Pièces justificatives
Aux fins de vérification, nous vous demandons de fournir des pièces justificatives. Vous devrez joindre des photocopies de ces documents avec votre formulaire de participation lors de l'envoi de votre dossier.

* Le montant maximal pouvant être accordé par habitation est de 3 000$ par année, et ce, pour l'ensemble des trois volets du programme de rénovation de la Ville.

Grille des écogestes

J'économise l'énergie

1 J'installe une corde à linge à l'extérieur.

Objectif
Réduire la consommation d'électricité.

Consigne
Installez une corde à linge à l'extérieur et limitez l'utilisation de votre sécheuse.

Conseil
Pour votre sécurité, Hydro-Québec déconseille de fixer une corde à linge à l'un de ses poteaux, surtout si un transformateur s'y trouve. Il peut y avoir création d'un arc électrique par temps pluvieux.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 $	Moins de 200 $	3 à 4 ans	Bien	Entrepreneur	Facture et photos avant-après

2 Je remplace mes vieux thermostats par des thermostats programmables.

Objectif
Réduire la consommation d'énergie et permettre un meilleur confort.

Consignes
Remplacez vos vieux thermostats par des thermostats électroniques programmables. Les vieux thermostats peuvent contenir du mercure qui s'avère très toxique s'il est libéré dans l'environnement. Déposez-les gratuitement à l'écocentre, situé au 1975, chemin de l'Énergie à Varennes.

Conseil
Diminuer la température de 3 °C la nuit et lors de votre absence permet de réduire d'environ 20 % votre facture de chauffage.

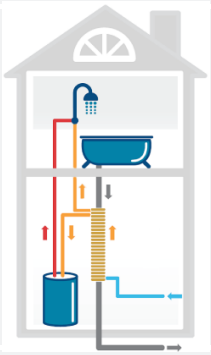
Si la structure du mur est touchée par les travaux, profitez de l'occasion pour installer vos thermostats à une hauteur accessible entre 80 cm (31,5 po) et 120 cm (47 po) du sol.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
10 $ ch. (min. 4)	Moins de 200 $	3 à 4 ans	Bien	Électricien	Facture et photos avant-après

3 Je récupère la chaleur des eaux grises de ma maison.

Objectif
Réduire la facture d'eau chaude d'une proportion allant jusqu'à 40 %.

Consignes
Installez un récupérateur de chaleur des eaux grises sur le système de plomberie. Cela permet de préchauffer l'eau d'alimentation du chauffe-eau. Il faut noter que ces appareils fonctionnent par gravité et doivent donc être installés sous la salle de bain ou au sous-sol (compte tenu de sa taille, on ne peut poser un tel système au rez-de-chaussée s'il n'y a pas de sous-sol). Le récupérateur de chaleur peut être installé soit par un plombier ou par le propriétaire. Ce type de système est disponible dans certains centres de rénovation.



La chaleur des eaux utilisées préchauffe l'eau froide
© Ecohabitation

Conseils
Rentabilité très intéressante pour les installations collectives telles que les immeubles à logements multiples. Idéal pour une famille de trois personnes et plus.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
200 $	1 000 $ à 2 000 $	> 5 ans	Bien	Plombier	Facture

4 Je fais l'acquisition d'une tondeuse, d'un taille-bordure électrique, à pile ou à moulinet ou d'une souffleuse à neige électrique.

Objectif
Réduire la consommation de produits pétroliers, réduire les émissions de polluants et, par le fait même, réduire les gaz à effet de serre (GES).

Consigne
Faites l'acquisition d'une tondeuse ou d'un taille-bordure électrique, à pile ou à moulinet ou d'une souffleuse à neige électrique.

Conseils
Avant de faire le choix de votre tondeuse, vérifiez vos besoins: grandeur du terrain, type de tondeuse, qui fera l'entretien, etc. Il existe différents modèles sur le marché; privilégiez une tondeuse qui vous permettra de trouver facilement des pièces de remplacement au besoin.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
60 $	Variable	s.o.	Très bien	s.o.	Facture

Je tire profit de l'énergie solaire

5 Je transforme le plancher de mes pièces orientées vers le sud en masse thermique.

Objectif
Emmagasiner la chaleur du soleil le jour et la rediffuser dans la pièce la nuit afin de réduire la facture de chauffage.

Consignes
Il est nécessaire d'avoir une fenêtre dans la pièce côté sud qui mesure un minimum de 1,86 m² (20 pi²).
La superficie minimale du plancher doit être de 10 m² (107 pi²).
Revêtement du plancher : matériaux de capacité thermique élevée (ex. : béton, pierre, ardoise, céramique).

Conseil
Assurez-vous que les rayons du soleil atteignent le plancher en hiver.

Information supplémentaire
www.ecohabitation.com
Recherchez « masse thermique ».

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
100 $/pièce	Variable	s.o.	Très bien	Entrepreneur	Facture et photos avant-après

6 J'ajoute une fenêtre du côté sud pour bénéficier de la chaleur générée par l'énergie solaire.

Objectifs
Réduire la consommation d'énergie l'hiver et par le même fait augmenter l'apport d'ensoleillement.

Consigne
La ou les nouvelles fenêtres devront avoir une dimension minimale de 2,32 m² (25 pi²).

Conseil
Pour réduire la surchauffe en période estivale, l'installation d'un store ou la plantation d'arbres feuillus vous aidera à conserver la fraîcheur.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
150 $/ouverture brute	500 $ à 1 000 $	s.o.	Excellent	Entrepreneur, architecte ou ingénieur	Facture et photos avant-après

7 J'utilise des panneaux solaires thermiques pour chauffer l'eau de ma maison.

Objectifs
Fournir annuellement jusqu'à 40 % de l'énergie requise pour répondre aux besoins en eau chaude d'une famille de quatre personnes, pour ainsi réduire la facture d'électricité.

Les panneaux solaires thermiques peuvent aussi convertir l'énergie solaire en chaleur. Celle-ci peut donc servir de chauffage d'appoint (voir écogestes # 8, 9 et 10).

Explications
Le facteur de performance des capteurs solaires CSA donne une relation de la quantité d'énergie par surface de capteur sur une base annuelle au Canada. Pour trouver le facteur de performance de votre type de panneau solaire et ainsi calculer la subvention à laquelle vous avez droit, **consultez l'annexe 1 se trouvant à la fin du document**.

Consignes
Le chauffe-eau solaire doit répondre à la norme CAN/CSA-F379 (chauffe-eau solaire d'usage ménager) et avoir un facteur de performance d'au moins 0,5.

Limite
Un montant maximal de 1 000 $ pourra être remis en subvention pour cet écogeste.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
200 $/m² x facteur de performance	2 500 $ à 5 000 $	7 à 10 ans	Excellent	Expert en énergie solaire et/ou plombier et/ou électricien	Factures d'achat et d'installation et photos avant-après

8 J'utilise l'énergie solaire pour préchauffer l'air d'alimentation du ventilateur récupérateur de chaleur (VRC).

Objectif
Réduire la facture d'électricité.

Explications
La prise d'air du ventilateur récupérateur de chaleur profite de l'énergie produite par le panneau solaire pour préchauffer l'air de l'extérieur, avant de le redistribuer dans lamaison.

Le facteur de performance des capteurs solaires CSA donne une relation de la quantité d'énergie par surface de capteur sur une base annuelle au Canada. Pour trouver le facteur de performance de votre type de panneau solaire et ainsi calculer la subvention à laquelle vous avez droit, **consultez l'annexe 1 se trouvant à la fin du document**.

Consignes
Le capteur solaire « chauffe-air » doit répondre à la norme CAN/CSA-F378 et avoir un facteur de performance d'au moins 0,75.

Le capteur, le ventilateur et le contrôleur doivent être certifiés CSA.

Limite
Un montant maximal de 500 $ pourra être remis en subvention pour cet écogeste.

Information supplémentaire
www.canmetenergie.rncan.gc.ca

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
200 $/m² x facteur de performance	1 000 $	7 à 10 ans	Excellent	Expert en énergie solaire ou expert en ventilation	Factures d'achat et d'installation et photos avant-après

9 J'installe des panneaux solaires thermiques pour aider à chauffer ma maison.

Objectifs

Comme chauffage d'appoint, l'énergie produite par les panneaux solaires thermiques permet de réduire la facture de chauffage.

Augmenter la qualité de l'air en abaissant le taux d'humidité relative du sous-sol; cela permet de diminuer les odeurs dues à l'humidité au printemps et à l'automne.

Explications

Les panneaux solaires thermiques convertissent l'énergie solaire en chaleur, contrairement aux panneaux solaires photovoltaïques qui convertissent l'énergie solaire en électricité.

Le facteur de performance des capteurs solaires CSA donne une relation de la quantité d'énergie par surface de capteur sur une base annuelle au Canada. Pour trouver le facteur de performance de votre type de panneau solaire et ainsi calculer la subvention à laquelle vous avez droit, **consultez l'annexe 1 se trouvant à la fin du document**.

Consignes

Le capteur solaire « chauffe-air » doit répondre à la norme CAN/CSA-F378 et avoir un facteur de performance d'au moins 0,75. Le capteur, le ventilateur et le contrôleur doivent être certifiés CSA.
Si vous installez vous-même les panneaux solaires, l'inspection devra être effectuée par le fournisseur afin qu'il vous remette un certificat de conformité.

Limite

Un montant maximal de 1 000 $ pourra être remis en subvention pour cet écogeste.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
300 $/m² x facteur de performance	2 000 $ à 5 000 $	7 à 10 ans	Excellent	Expert en énergie solaire	Factures d'achat et d'installation et photos avant-après

10 J'ajoute des accumulateurs de chaleur à mon système de chauffage solaire.

Objectif

Augmenter la performance globale de mon système de chauffage solaire en y ajoutant des accumulateurs de chaleur.

Explication

L'accumulateur de chaleur permet d'emmagasiner l'énergie quand le soleil est présent et de la redistribuer lors des journées nuageuses ou la nuit.

Consignes

Pour une température maximale de 40 °C (à l'intérieur du système d'accumulation), la capacité du système d'accumulation de chaleur doit être d'au moins 2 kWh/m² de capteur.

Limite

Un montant maximal de 500 $ pourra être remis en subvention pour cet écogeste.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 $/kWh	2 500 $ à 5 000 $	s.o.	Excellent	Expert en énergie solaire	Factures d'achat et d'installation et photos avant-après

11 J'utilise des panneaux solaires photovoltaïques comme énergie d'appoint.

Objectif
Réduire la facture d'électricité et disposer d'une certaine autonomie.

Explications
Les panneaux solaires photovoltaïques convertissent l'énergie solaire en énergie électrique, contrairement aux panneaux solaires thermiques qui convertissent l'énergie solaire en chaleur.

L'énergie produite par les modules photovoltaïques peut être utilisée immédiatement ou emmagasinée dans les accumulateurs pour être consommée plus tard, lorsqu'il n'y a pas suffisamment de rayonnement solaire la nuit par exemple.

Consignes

Le ou les panneaux solaires doivent avoir un minimum de 350 watts.

Le système doit répondre aux normes CAN/CSA en vigueur.

Une demande de permis doit être déposée au service de l'urbanisme et de l'environnement avant toute installation.

Limite
Un montant maximal de 1000 $ pourra être remis en subvention pour cet écogeste.

Conseils
Faites appel à un professionnel et demandez un calcul de rentabilité énergétique avant d'opter pour cette technologie.
La puissance électrique du panneau solaire et la capacité des accumulateurs sont rigoureusement calculées afin d'obtenir un rendement optimal.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 $/100 watts	Variable	16 ans et plus	Bien	Expert en énergie solaire ou électricien	Factures d'achat et d'installation et photos avant-après

J'économise l'eau

12 Je remplace mon ancienne toilette par une nouvelle à faible consommation.

Objectif
Réduire la consommation d'eau potable.

Explication
Une toilette standard utilise en moyenne 13 litres par chasse d'eau, allant parfois jusqu'à 20 litres. Une toilette à faible consommation d'eau potable n'utilise que 4,8 litres ou moins, selon le modèle.

Conseil
Recherchez le logo EPA WaterSense.

Cette certification atteste que la toilette utilise moins de 4,8 litres par chasse d'eau, tout en assurant une performance égale ou supérieure aux toilettes standards.

Les toilettes à double chasse de 4-6 litres sont également acceptées.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
75 $	Moins de 500 $	s.o.	Bien	Plombier	Facture et photos avant-après

13 J'équipe ma maison d'appareils de plomberie certifiés EPA WaterSense.

Objectif
Réduire la consommation d'eau potable.

Explications

La certification EPA WaterSense représente un standard environnemental qui respecte des critères élevés d'efficacité et de rendement. Ces normes permettent à l'usager de profiter pleinement de ses appareils de plomberie tout en économisant l'eau potable.

Conseil

Recherchez le logo EPA WaterSense.

Débits maximaux

Robinet de lavabo : 1,5 gpm (5,7 lpm)

Robinet de cuisine : 2,2 gpm (8,3 lpm)

Pommeau de douche : 2 gpm (7,6 lpm)

Lors de votre choix de robinetterie, privilégiez un modèle de type à levier.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Robinet de salle de bain.....30 $ Robinet de cuisine.....40 $ Pommeau de douche.....30 $	Moins de 500 $	s.o.	Excellent	Plombier	Factures d'achat et photos avant-après

J'opte pour une maison plus saine

14 **Je retire ou je remplace mon vieux poêle à bois par un appareil de chauffage certifié EPA.**

Objectif
Diminuer la pollution de l'air sur le territoire de la Ville de Varennes.

Consigne
Pour être admissible au programme, vous devez effectuer le retrait, le remplacement ou la modification d'un appareil de chauffage au bois existant qui n'est pas certifié selon la norme EPA (US Environmental Protection Agency) ou selon la norme CSAB415.1.

IMPORTANT
- Aucune nouvelle installation n'est admissible à cette subvention.
- L'ancien appareil du demandeur doit être mis hors service et recyclé. Vous devez obligatoirement compléter l'annexe 2.
- L'installation de l'appareil de chauffage doit se faire conformément aux règles de sécurité en vigueur.

Conseil
Notez qu'il est important de demander l'avis d'un professionnel certifié en combustion pour le changement d'un appareil ou d'une cheminée.

Consultez *Le guide du chauffage au bois résidentiel* de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) au www.schl.ca. La SCHL est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada.

Recherchez le logo « EPA ».

	Subvention	Coût	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Retrait du poêle à bois, aux granules ou foyer encastré non certifié	250 $	s.o.	Excellent	Expert en chauffage	Photos avant-après Facture Formulaire Annexe 2

15 Je vérifie s'il y a présence de radon dans ma maison.

Objectif
Vérifier s'il y a présence de radon dans votre habitation afin de préserver la santé de votre famille.

Repérer les secteurs où il pourrait y avoir la présence de radon sur le territoire de la Ville de Varennes.

Explications
Le radon est un gaz radioactif invisible, inodore et insipide. Le radon vient de la décomposition naturelle de l'uranium dans le sol, la roche et l'eau souterraine. Il s'échappe du sol et se retrouve dans l'air extérieur. Si le radon se mélange à l'air extérieur, il n'y a aucun problème puisque sa concentration sera diluée dans l'air. Mais s'il s'infiltre dans un lieu clos comme une maison et y reste emprisonné, il peut être nocif. Si vous en respirez de grandes quantités, vous pourriez développer un cancer du poumon. La seule façon d'en détecter la présence est d'effectuer un test.

Consignes
Achetez une trousse à la quincaillerie ou sur le site Internet de l'Association pulmonaire du Québec (www.pq.poumon.ca). Son coût est d'environ 50 $.

Installez le détecteur de radon au sous-sol ou à l'étage inférieur de votre résidence pendant une période minimale de trois mois. Il est préférable de faire le test de radon pendant les mois d'hiver, lorsque les fenêtres de votre maison sont fermées.

Retournez la trousse au fabricant et il vous communiquera le résultat. Celui-ci doit être fourni à la Ville de Varennes.

Conseil
Si le test révèle une présence significative de radon (plus de 200 Bq/m³), il est fortement recommandé d'appliquer les mesures correctives (voir l'écogeste # 16).

Informations supplémentaires
Téléphonez à l'Association pulmonaire du Québec au 1 888 768-6669 ou consultez le www.pq.poumon.ca.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 $	Moins de 100 $	s.o.	s.o.	s.o.	Facture et rapport de l'analyse du test

16 Si mon test de radon est positif, j'applique les mesures correctives recommandées.

Objectif
Réduire la teneur en radon dans l'air à l'intérieur de ma maison.

Consigne
Choisissez soigneusement l'entrepreneur qui effectuera les travaux.

Recherchez les entrepreneurs détenant une certification en radon au Canada sur le site : fr.c-nrpp.ca

Informations supplémentaires
Téléphonez à l'Association pulmonaire du Québec au 1 888 768-6669 ou consultez le www.pq.poumon.ca.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
150 $	800 $ à 3 000 $	s.o.	s.o.	Entrepreneur spécialisé	Facture et rapport de l'analyse du test

17 J'installe un clapet antiretour pour protéger ma maison contre les refoulements d'égout.

Objectif
Empêcher les eaux usées d'un branchement d'égout principal surchargé de refouler dans le sous-sol de votre habitation.

Consigne
Faites installer un clapet antiretour par un plombier qualifié.
N. B. : Dans la plupart des habitations récentes, cet appareil est déjà installé. Vérifiez avant de demander l'installation de ce clapet.

Exclusion
Cette subvention ne s'applique pas pour les habitations neuves.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
100 $	Moins de 500 $	s.o.	Très bien	Plombier qualifié	Facture du plombier et photos avant-après

18 Dans ma cuisine, j'installe des contenants pour faciliter le tri des matières résiduelles.

Objectif
Améliorer le tri à la source afin de réduire le volume de matières résiduelles envoyées à l'enfouissement.

Consignes
Installez des contenants pour un tri efficace des matières résiduelles. Il est recommandé de choisir des contenants coulissants avec supports, conçus pour être installés dans les caissons de bas d'armoires de cuisine. Le volume minimal cumulé des contenants doit être de 50 litres (compost, recyclage et déchet).

Conseil
Favorisez les formats familiaux et faites attention au suremballage des aliments.

Information supplémentaire
Un montant maximal de 100 $ pourra être remis en subvention pour cet écogeste.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 % du prix	Moins de 500 $	s.o.	Bien	s.o.	Facture(s) et photos

19 J'achète un déshumidificateur pour maintenir un taux d'humidité optimal dans ma maison.

Objectif
Limiter les nuisances et désagréments engendrés par un taux d'humidité relative élevé.

Explication
Un taux d'humidité trop élevé, au-dessus de 60 %, peut rendre une maison ou un sous-sol inconfortable par la présence d'odeurs d'humidité, de moisissures ou de condensation. Un haut taux d'humidité peut aussi être nocif pour la santé des occupants de la maison. L'utilisation d'un déshumidificateur est recommandée.

Consigne
Le déshumidificateur doit être certifié Energy Star.

Conseils
Choisissez un déshumidificateur d'une capacité suffisante pour vos besoins.

Une vérification des endroits plus humides (tels les bas de murs) est recommandée pour identifier les problématiques de moisissures.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 $	200 à 350 $	s.o.	Bien	L'Office de l'efficacité énergétique (OEE) de Ressources naturelles Canada	Facture

20 J'effectue un test d'eau pour vérifier la qualité de l'eau potable de mon puits.

Objectif
Réduire le nombre de résidences ayant possiblement une eau impropre à la consommation. Assurer la qualité de l'eau pour la santé des occupants.

Consigne
Faites tester votre eau dans un laboratoire accrédité offrant des services spécifiques à l'analyse de l'eau potable en conformité avec la réglementation en vigueur : www.ceaeq.gouv.qc.ca

Conseil
Suivre les directives lors de la prise d'échantillon.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour la santé	Aide d'un expert	Pièces justificative
50 $	Variable	s.o.	100 %	Laboratoires accrédités	Facture

21 Je retire les matériaux contenant des fibres d'amiante.

Objectif

Réduire les risques importants pour la santé des occupants.

Explication

Le secteur de la construction a utilisé dans le passé de l'amiante dans les produits tels que:

- Le ciment et le plâtre;
- L'isolation des bâtiments;
- Les tuiles de plancher et de plafond;
- Le revêtement extérieur.

Il y a un risque pour la santé des occupants seulement lorsque les fibres d'amiante sont en suspension dans l'air et que les gens les respirent. Les fibres peuvent être libérées dans l'air lorsque des produits contenant de l'amiante se décomposent, se détériorent ou que ceux-ci sont remués ou coupés.

Consigne

Vous devez faire la preuve que les travaux d'enlèvement des matériaux sont nécessaires et que l'amiante y est décelé.

Il n'y a pas de risque important pour la santé si les matériaux qui contiennent de l'amiante dans votre résidence sont :

- Étroitement liés dans les matériaux et sont en bonne condition;
- Scellés derrière des murs et des planchers;
- Isolés dans un grenier;
- Laissés intacts.

Conseils

Choisissez un spécialiste qualifié avant de commencer les travaux. Évitez de faire les travaux vous-même.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
500 $	Variable	s.o.	Excellent	oui	Rapport de l'analyse et facture

22 Je vérifie les champs électromagnétiques de mon habitation

Objectif

Améliorer ou restaurer les conditions individuelles de santé. Permettre des stratégies de prévention et si nécessaire, introduire des mesures spécifiques de protection en lien avec les champs électromagnétique (CEM) ou ce que l'on appelle aussi « électrosmog »

Explication

Il existe aujourd'hui des preuves que les expositions aux champs électromagnétiques (CEM) augmentent les risques de problèmes de santé et de maladies. Les expositions à des ondes à domicile créent un environnement propice à l'augmentation de ces problèmes. Si l'on pense aux réseaux sans fil, aux ordinateurs personnels, aux entraînements motorisés, aux téléphones sans fil, aux téléphones portables etc. Tous envoient des signaux et sont susceptibles d'augmenter les risques de maladies.

Consigne

Faites évaluer votre résidence par un service d'expert en champs électromagnétiques.

Conseil

Une expertise vous permettra de prendre des décisions éclairées et vous aidera à identifier les options d'atténuation disponibles qui s'offre à vous, le cas échéant.

Informations supplémentaires

Apprenez-en davantage sur le site de Santé Canada sur les risques pour la santé associés aux champs électromagnétiques.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfices pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Jusqu'à 200$	Variable	s.o	Excellent	oui	Rapport de l'analyse

23 J'apporte des mesures correctives pour réduire les champs électromagnétiques.

Objectif

Atténuer l'exposition aux champs électromagnétiques et leurs effets sur la santé.

Consigne

Mettre en application les mesures d'atténuation proposées par le professionnel qui a réalisé l'analyse des champs électromagnétiques de votre résidence.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50% du coût des travaux jusqu'à 500$	variable	s.o.	Bien	oui	Rapport de l'expert, photos avant-après et facture

24 J'installe un ventilateur de salle de bain avec évacuation vers l'extérieur

Objectif
Conserver un air sain, lutter contre l'humidité, les polluants, les odeurs et renouveler l'air intérieur. Prévenir la moisissure, nuisible à la santé et pour les matériaux.

Explication
Une ventilation efficace est essentielle dans la salle de bain. Le Code de construction du Québec exige une ventilation d'au moins 25 litres/seconde (l/s), soit l'équivalent de 50 pieds cubes/minute (pcm) dans une salle de bain; cette norme s'applique en l'absence d'extraction d'air assurée par un ventilateur récupérateur de chaleur.

Pour une maison, bâtiment ou loyer existant, il n'existe aucune loi qui oblige à ajouter une ventilation. L'important est que la construction respecte les lois en vigueur au moment de sa construction. Par conséquent, plusieurs habitations encore aujourd'hui n'ont pas de ventilateur pour salle de bain.

Consigne
Pour être éligible, l'habitation ne doit pas avoir de ventilateur existant, ou avoir un ventilateur existant, qui n'a pas de sortie vers l'extérieur.

Le ventilateur doit être EnergyStar et HVI, l'appareil doit émettre moins de 2.0 sones pour le bruit (le sone est une unité qui mesure le niveau de bruit du ventilateur en marche).

Le ventilateur doit être muni d'une minuterie ou un déshumidistat: cette commande assure la mise en marche ou l'arrêt automatique du ventilateur en fonction du degré d'humidité désiré.

Le ventilateur doit être doté d'une évacuation extérieure.

Conseil
Selon Écohabitation : *"Lors de l'installation, évitez le plus possible les coudes et les parties flexibles dans la canalisation. Les tuyaux souples offrent deux fois plus de résistance au passage de l'air que les tuyaux rigides et chaque coude de 90 degrés équivaut à dix pieds de tuyau droit!"*

*"Lors de l'installation, n'oubliez pas **d'isoler le tuyau d'évacuation** pour éviter la condensation de l'humidité évacuée. On place habituellement le ventilateur de salle de bain au centre du plafond. Idéalement, il sera donc situé à au moins 18 po (46 cm) de la baignoire ou de la douche. (Certains ventilateurs peuvent quand même être installés directement au-dessus de la baignoire. Dans ce cas, il faut que le ventilateur soit protégé par un disjoncteur de fuite à la terre et homologué pour utilisation dans les endroits humides)."*

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 $	200 $ à 500 $ environ	s.o.	Très Bien	Entrepreneur en ventilation et un électricien	Factures et photos avant-après

25 J'installe une hotte au-dessus de ma cuisinière avec évacuation vers l'extérieur

Objectif
Conserver un air sain, lutter contre l'humidité, les polluants, les odeurs et renouveler l'air intérieur.

Explication
Une ventilation efficace est essentielle dans la cuisine, Le Code de construction du Québec exige une ventilation d'au moins 50 litres/seconde (l/s), soit l'équivalent de 100 pieds cubes/minute(pcm).

Pour une maison, bâtiment ou loyer existant, il n'existe aucune loi qui oblige à ajouter une ventilation. L'important est que la construction respecte les lois en vigueur au moment de sa construction. Par conséquent, plusieurs habitations encore aujourd'hui n'ont pas de hotte pour la cuisinière.

Comme tous les appareils de ventilation de la maison, la hotte de cuisine joue un rôle essentiel dans la qualité de l'air intérieur. Sans sortie extérieure, les hottes au charbon filtrent l'air de cuisson, capturent les odeurs, et retournent ensuite ce même air dans la cuisine. Avec une sortie extérieure, l'air vicié est directement expulsé.

Consigne
Pour être éligible, l'habitation ne doit pas avoir de hotte existante, ou avoir une hotte existante, qui n'a pas de sortie vers l'extérieur.

La hotte doit être EnergyStar et HVI.

La hotte doit être dotée d'une évacuation extérieure.

Conseil
Les spécificités de Novoclimat sont celles-ci : *"On doit installer une hotte de cuisinière ayant un débit minimal de 65 L/s/m (3,5 pcm/pouce) dans le cas des hottes fixées au mur et de 75 L/s/m (4 pcm/pouce) de largeur de hotte dans le cas des hottes placées au-dessus d'une cuisinière située dans un îlot. La capacité totale de la hotte installée ne doit cependant jamais être inférieure à 50 L/s (100 pcm). La hotte doit être dotée d'une évacuation vers l'extérieur".*

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
75 $	200 $ à 800 $ environ	s.o.	Très Bien	Entrepreneur en ventilation et un électricien	Factures et photos avant-après

J’aménage mon extérieur

26 Je dirige les eaux de ruissellement et l’eau des gouttières vers des zones végétalisées.

Objectifs
S’assurer que l’eau de pluie soit dirigée vers les zones végétalisées de votre terrain (plate-bande, potager, gazon, friche).
Éviter que cette eau ne rejoigne inutilement le réseau d'égout municipal.

Consignes
Dirigez les eaux de ruissellement de vos gouttières vers les zones végétalisées et prolongez la gouttière pour que l’eau s’infiltre à au moins 1,5 mètre des fondations. Vous pouvez aussi aménager des puits d’infiltration qui recueillent les eaux de ruissellement et permettent leur infiltration dans le sol.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l’environnement	Aide d’un expert	Pièces justificatives
40 $	Variable	s.o.	Bien	s.o.	Facture, croquis et photos

27 J’utilise un baril récupérateur d’eau de pluie pour arroser mon jardin.

Objectif
Constituer une réserve d’eau pouvant être utilisée pour l’arrosage par temps plus sec.

Consigne
Installez un baril récupérateur d’eau de pluie d’une capacité minimale de 50 gal US (189 l).

Conseil
Installez un boyau de trop-plein et dirigez-le vers une surface perméable ou vers une plate-bande de végétaux. Évitez que le trop-plein ne soit dirigé vers la maison.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l’environnement	Aide d’un expert	Pièces justificatives
Jusqu'à 60 $/baril	Moins de 500 $	s.o.	Excellent	Paysagiste	Photos et facture

28 J'aménage un jardin pluvial.

Objectifs
Les jardins pluviaux recueillent et absorbent les eaux de ruissellement et de pluie, les empêchant de se rendre inutilement au réseau d'égout municipal

Consigne
Créez une dépression en mesure de retenir momentanément un volume d'eau important. La dépression doit avoir un minimum de 2 m (7 pi) de diamètre et une profondeur se situant entre 15 cm (6 po) et 50 cm (20 po). Pour un sol imperméable, il est recommandé d'ameublir le sous-sol et de combler ensuite l'espace avec un mélange poreux.

Conseils
Prévoyez votre jardin pluvial dans l'axe de la pente principale du terrain, de préférence en façade afin d'intercepter l'eau allant vers la rue. Évitez de l'aménager dans une pente dont l'inclinaison est supérieure à 12 %, il est plus difficile d'y créer un jardin. Choisissez des plantes résistantes à l'eau et adéquates pour ce type d'aménagement.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Jusqu'à 200 $	500 $ à 1 000 $	s.o.	Bien	Paysagiste	Croquis avec dimensions, photos et facture

29 Je fais l'ajout d'arbre(s).

Objectif
Contribuer au boisement urbain et à la protection de la biodiversité en plantant des arbres sur votre propriété.

Consignes
Au moins un arbre de plus que le minimum exigé par la réglementation doit être planté, idéalement côté sud. L'arbre doit avoir une hauteur minimale à la plantation de 2 mètres et à maturité de 4 mètres.

Bénéfices
- Une maison fraîche en été et plus chaude en hiver;
- Une diminution des coûts d'énergie (climatisation et chauffage);
- Une valeur accrue de votre habitation;
- Une diminution des îlots de chaleur;
- Un espace plus intime;
- Une diminution du bruit.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Jusqu'à 100 $	Variable	Variable	Exceptionnel	s.o.	Photos et facture

30 Je plante des arbustes et des plantes herbacées indigènes du Québec.

Objectif
Contribuer à la biodiversité et à la protection des espèces végétales naturellement présentes au Québec.

Consigne
Au moins deux arbustes ou herbacées vivaces indigènes doivent être plantés.

Bénéfices
- Meilleure perspective de croissance puisque ces végétaux sont bien adaptés à notre climat;
- Attrait pour la petite faune : oiseaux, papillons et petits mammifères.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Jusqu'à 75 $	Variable	Variable	Excellent	s.o.	Photos et facture

31 J'aménage un potager.

Objectifs
Permet la consommation de fruits et légumes frais, améliore l'autonomie alimentaire tout en économisant sur la facture d'épicerie.

Consigne
Créez un potager d'une superficie minimale de 3 m² (32 pi²)

Conseils
Choisir le meilleur emplacement pour l'ensoleillement tout en pensant à la distance du point d'eau. Consulter les sites de jardinage pour tirer le meilleur parti de la cohabitation entre les plantes.
Se permettre d'innover dans le choix de légumes et peut-être dans la cohabitation de fleurs et de légumes dans un même aménagement : une esthétique nouvelle du jardin est en train de naître, même en façade des maisons. Intégrez-les à vos plates-bandes!

Bénéfices
- Meilleur pour la santé et l'environnement;
- Diminue les gaz à effet de serre liés au transport des denrées.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Jusqu'à 50 $	Variable	Court terme	Très bien	s.o.	Photos et facture des semences et/ou matériaux

32 Je construis une serre.

Objectif
Permettre une récolte de fruits et légumes tout au long de l'année et faire des économies.

Avantages
- Améliore la productivité; les plantes ne sont pas exposées aux changements de la météo;
- Rapidité de croissance et durée de culture et de récolte prolongée;
- Possibilité de faire pousser des boutures;
- Protège les plants en pot en hiver;
- Produire des fruits et légumes exempts de polluants.

Conseils
- Renseignez-vous auprès de la Ville pour les dispositions concernant le permis de construction, les dimensions et l'emplacement de la serre;
- Les serres sont autorisées en cour latérale et arrière;
- Privilégiez un emplacement ensoleillé.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
100 $	Variable	Court terme	Très bien	s.o.	Photos et facture

33 Je plante un arbre à la naissance de mon enfant

Objectifs
Contribuer au boisement urbain et à la protection de la biodiversité en plantant des arbres sur votre propriété.
Votre famille pourra suivre la croissance de l'arbre tout en sachant son âge.

Consigne
Planter un arbre sur le terrain de votre habitation dans l'année suivant la naissance de votre enfant. L'arbre doit avoir une hauteur minimale à la plantation de 2 mètres et à maturité de 4 mètres.

Bénéfices
- Une maison fraîche en été et plus chaude en hiver;
- Une diminution des coûts d'énergie (climatisation et chauffage);
- Une valeur accrue de votre habitation;
- Une diminution des îlots de chaleur;
- Un espace plus intime;
- Une diminution du bruit.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Jusqu'à 100 $	Variable	Variable	Exceptionnel	s.o.	Photos, certificat de naissance de l'enfant et facture de l'arbre

34 J'aménage un stationnement éccologique

Objectif
Améliorer la perméabilité d'un espace de stationnement.

Avantages
- Réduit les îlots de chaleur
- Permet l'infiltration des eaux pluviales
- Séquestre les CO2
- Réduit la quantité d'eau dirigée vers le réseau pluvial
- **Consigne**

L'aire de stationnement devra être conforme aux dimensions minimales prescrites au règlement de zonage de la Ville

Conseils
- Remplacer le revêtement de l'espace de stationnement en asphalte par un pavé alvéolé comblé de graminées ou de pierre nette ou opter pour du pavé ou béton perméable
- Il existe des mélanges de semences spécifiques pour les pavés alvéolés supportant bien l'ombrage et le piétinement

Limite
- Un montant maximum de 500$ pour a être remis en subvention pour cet écogeste

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
10 $/m^2	Variable	s.o.	Très bien	Au besoin	Facture et photos

35 J'installe un composteur domestique extérieur.

Objectif
Transformer les matières organiques de la maison en un substrat riche et fertile pour le potager, les plates-bandes, les jardinières et tout autre endroit nécessitant un amendement naturel, économique et écologique.

Explication
Le compost permet par exemple, d'enrichir le sol en le rendant plus fertile, il protège contre la sécheresse et offre un meilleur rendement pour le jardinage en augmentant les matières organiques du sol, il fournit des éléments nutritifs et favorise la résistance aux maladies des plantes.

Information
Pour plus d'informations, consultez;

https://www.recyc-quebec.gouv.qc.ca/sites/default/files/documents/liste-composteurs-domestiques.pdf

Limite
Limite d'un composteur par habitation.

La subvention ne s'applique pas si vous avez obtenu votre composteur par le biais du fonds IGA ou avez déjà obtenu une subvention pour l'achat de votre composteur.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 $	Variable	s.o.	Excellent	s.o.	Factures et photos

36 J'installe une borne de recharge pour mon véhicule électrique.

Objectifs
Promouvoir et faciliter l'implantation du transport électrique.

Consignes
Faites les démarches pour obtenir la subvention pour les bornes de recharge auprès de Transition énergétique Qc (www.vehiculeselectriques.gouv.qc.ca). L'aide financière peut atteindre 600 $.

Joignez une copie de la remise du gouvernement à votre demande. La Ville de Varennes bonifiera ce montant de 25 %.

Conseil
- Faites appel à un maître électricien pour l'installation de la borne de recharge.

Subvention	Coût	Retour sur investissement	Bénéfice pour l'environnement	Aide d'un expert	Pièces justificatives
25 % de la subvention du gouvernement	Variable	Court terme	Excellent	Électricien	Copie de la subvention et photos

J'optimise l'accessibilité et la sécurité

37 J'installe des barres d'appui

Objectif
Sécuriser l'utilisation des appareils sanitaires de la salle de bain.

Explication
- Les barres d'appui servent pour le transfert vers la toilette, les baignoires et les douches pour toute personne à mobilité réduite;
- Une diversité de modèles est disponible afin de répondre adéquatement à des besoins différents (horizontale, verticale, en L, rabattable, etc.).

Consigne
- La barre d'appui doit avoir une surface antidérapante et un diamètre entre 30 et 40 mm (1¼ à 1¼ po);
- Un fond de clouage est requis pour l'installation sécuritaire des barres d'appui.
- Ancrage dans une structure solide à l'intérieur du mur ou installation d'un panneau de bois sur le mur avant d'y fixer la barre d'appui.

Conseil
Valider vos besoins d'aménagement (modèle et emplacement) auprès d'un ergothérapeute ou autre professionnel pour assurer une installation fonctionnelle.

Subvention	Coût	Bénéfice pour le résident	Aide d'un expert	Pièces justificatives
20 $/unité	Variable selon le modèle	Soutient l'autonomie d'une personne à mobilité réduite	Préférable	Photos et facture

38 J'installe des seuils de porte accessibles

Objectif
Faciliter et sécuriser la circulation des personnes.

Explication
- Un seuil de porte est présent lors d'un passage de l'extérieur à l'intérieur ainsi qu'entre deux revêtements de sol;
- Le seuil peut devenir un obstacle à la circulation et même un risque de chute pour les personnes à mobilité réduite et celles utilisant une aide à la marche;
- Il est possible d'installer un seuil de porte accessible préfabriqué ou d'installer une plaque d'aluminium correspondant à la configuration souhaitée.

Consigne
- Un seuil de porte accessible présente une hauteur maximale de 12 mm (1/2 po);
- Au-delà de 12 mm (1/2 po) de hauteur, le seuil doit être biseauté dans un matériau antidérapant afin d'être franchi de façon sécuritaire.

Subvention	Coût	Bénéfice pour le résident	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 % du prix Maximum de 40 $/unité	Variable (40$ et plus)	Soutient l'autonomie d'une personne à mobilité réduite	s.o.	Photos et factures

39 J'installe des poignées de porte faciles à manœuvrer

Objectif
Faciliter l'utilisation des poignées de porte pour les personnes ayant des difficultés de motricité fine.

Explication
- Les poignées de type « bec-de-cane » (à levier) sont faciles à manœuvrer d'une seule main sans avoir besoin de serrer, de pincer ou de tourner le poignet. Elles sont une bonne solution pour tous, de la personne souffrant d'arthrite, l'enfant ou l'adulte transportant des paquets;
- Les mécanismes de verrouillage à bouton-poussoir sont à privilégier, car ils sont d'utilisation plus facile que ceux nécessitant un mouvement de rotation.

Consigne
- Choisir un modèle de poignée de type « bec-de-cane ».

Conseil
Privilégier un modèle de poignée permettant de déverrouiller de l'extérieur en cas de besoin.

Avantage
- Type de poignée à la fois esthétique et fonctionnel.

Subvention	Coût	Bénéfice pour le résident	Aide d'un expert	Pièces justificatives
Poignée bec-de-cane régulière 10 $ Poignée bec-de-cane avec déverrouillage 20 $	Moins de 150 $ à l'unité	Soutient l'autonomie d'une personne à mobilité réduite Contribue à l'esthétique des bâtiments	s.o.	Photos et factures

40 J'installe des « cache-prises » électriques

Objectif
Éviter l'utilisation inadéquate des prises de courant électriques par les enfants et les personnes ayant des troubles cognitifs.

Consigne
- Choisir un modèle de plaque fixe avec cache-prise intégré qui pivote ou se déplace de côté pour donner accès à la prise de courant;
- Un minimum de 5 cache-prises doit être installé.

Exclusion
- Les cache-prises amovibles tels que le type « bouchon » à insérer dans la prise ne sont pas éligibles.

Subvention	Coût	Bénéfice pour le résident	Aide d'un expert	Pièces justificatives
2 $ l'unité jusqu'à un maximum de 50 $	**Environ 5 $ l'unité**	**Sécurise la résidence**	**s.o.**	**Factures**

41 J'installe un banc de douche

Objectif
Sécuriser l'utilisation de la douche pour les personnes à mobilité réduite.

Consigne
- Choisir un modèle ancré au mur de type fixe ou rabattable;
- Installer le banc selon les consignes du fabricant de façon à permettre un accès facile aux commandes;
- Fonds de clouage requis pour une installation sécuritaire.

Exclusion
- Les modèles mobiles ne sont pas éligibles à la subvention.

Subvention	Coût	Bénéfice pour le résident	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 % du prix Maximum de 100 $/unité	**Variable**	**Soutient l'autonomie d'une personne à mobilité réduite**	**s.o.**	**Photos et factures**

42 J'installe des mains courantes

Objectif
Sécuriser les déplacements dans les escaliers et les corridors pour les personnes à mobilité réduite.

Explication
- Des mains courantes dans les escaliers sont essentielles pour assurer la sécurité de tous;
- Des mains courantes dans les corridors peuvent être utiles pour aider les personnes ayant une vision limitée et celles à mobilité réduite à se déplacer plus facilement et de façon sécuritaire.

Consigne
- Modèle rond ou à surface arrondie facilement manipulable d'un diamètre de 30 à 50 mm (1¼ à 2 po) évitez les modèles carrés et plats;
- Installation à une hauteur entre 800 à 965 mm (31 et 38 po);
- Installation conforme à l'article 9.8.7 du CNB 2010QC.

Conseil
- Apposez des bandes antidérapantes de couleur contrastante sur le nez des marches afin d'accroître la visibilité et la sécurité.

Subvention	Coût	Bénéfice pour le résident	Aide d'un expert	Pièces justificatives
35 % du prix jusqu'à un maximum de 100 $/unité	**Variable**	**Soutient l'autonomie d'une personne à mobilité réduite**	**s.o.**	**Photos et factures**

43 J'installe un avertisseur de fumée avec alerte visuelle

Objectif
Permettre à une personne ayant un trouble de l'audition de mieux percevoir l'alarme d'avertisseurs d'incendie.

Information
- Plusieurs types d'avertisseurs pour malentendants sont disponibles sur le marché en fonction des différents besoins : volume sonore plus élevé, alarme sonore accompagnée d'une alarme visuelle et même des avertisseurs reliés à des systèmes vibrants à installer dans le lit;
- Pour les résidences assujetties à l'installation des avertisseurs sur le système électrique (nouvelles constructions depuis 2005), il est important de choisir un modèle pouvant interrelier tous les avertisseurs. Pour les autres, le modèle peut être choisi électrique ou à piles;
- Un avertisseur de fumée est requis à chaque étage de la résidence;
- Si applicable, l'installation d'un avertisseur combiné pour la fumée et le monoxyde de carbone est judicieuse;
- Certains modèles sont compatibles avec une application pour téléphone intelligent.

Consigne
- Choisir un avertisseur combinant un message sonore et visuel de type lampe stroboscopique ou un modèle branché à un système vibrant;
- Le logo « ULC » du Laboratoire des assureurs du Canada doit apparaître sur l'avertisseur de fumée, indiquant qu'il répond aux normes canadiennes.

Exclusion
- Les modèles d'avertisseurs uniquement sonores et les modèles à éclairage de sécurité sans lampe stroboscopique.

Subvention	Coût	Bénéfice pour le résident	Aide d'un expert	Pièces justificatives
50 % du prix jusqu'à un maximum de 75 $/unité	**Variable**	**Sécurise la résidence**	**Électricien si applicable**	**Photos et factures**

Annexe 1

PROGRAMME RÉNOVATION
PROGRAMME DE SUBVENTIONS
RÉNOVATION ÉCOGESTES

Tableau des facteurs de performance des différents modèles de panneaux solaires offerts sur le marché québécois

Nous trouvons sur le marché deux types de capteur solaire : à air et à eau.

Capteur à air

Les panneaux solaires qui possèdent un capteur à air sont utilisés pour chauffer l'air ambiant. Ils concernent les écogestes numéros 8, 9 et 10.

Entreprise	Modèle	Facteur de performance (kWc)	Surface (m²)
Enerconcept Technologies inc.	Grammer SLK	0,99	2,01
Enerconcept Technologies inc.	Luba GL(R)	1,29	1,15 à 2,30
Enerconcept Technologies inc.	Lubi R	1,29	1,15 à 2,30
MC2 Energie inc.	ESOLAIR 2.0 3G	1,12	2,625

Capteur à eau

Les panneaux solaires qui possèdent un capteur à eau sont utilisés pour chauffer l'eau. Ils concernent l'écogeste numéro 7.

Entreprise	Modèle	Facteur de performance (kWc)	Surface pour un panneau (m²)	Type de capteur solaire
Apricus Inc. (É-U)	AP-20	0,87	2,96	Chauffe-eau à tube de verre sous vide
Bosch Thermotechnology Corp.	Bosch FKT-1s, FKT-1w	0,94	2,411	Chauffe-eau Plan vitré
EnCom Alternative Energy Solutions Ltd.	TZ58-1800-30R	0,68	4,90	Chauffe-eau à tube de verre sous vide
EnerWorks Inc.	COL-4x8-TL-SGI-SD10	0,78	2,874	Chauffe-eau Plan vitré
Heliodyne Solar Hot Water	Gobi 406	0,90	2,503	Chauffe-eau Plan vitré
Solcan 1748945 Ontario Inc.	2101	0,94	2,88	Chauffe-eau Plan vitré
Thermo Dynamics Ltd.	S32-P	0,68	2,982	Chauffe-eau Plan vitré
Viessmann Manufacturing Company Inc.	Vitosol 200-F	1,00	2,523	Chauffe-eau Plan vitré

Formulaire de demande de subvention

PROGRAMME RÉNOVATION
PROGRAMME DE SUBVENTIONS
RÉNOVATION ÉCOGESTES

Demandeur

Propriétaire

Prénom _____

Nom _____

Téléphone _____

Courriel _____

Propriété

Adresse _____ Code postal _____

Adresse du propriétaire (si différente) _____ Code postal _____

Pièces justificatives

Préparez les pièces justificatives demandées et joignez-les au formulaire.

- ☐ Photos avant-après
- ☐ Croquis et/ou plans
- ☐ Factures
- ☐ Fiches techniques
- ☐ Rapports d'expert

Conditions

Pour être admissible à la subvention, vous devez être propriétaire de l'immeuble qui fait l'objet de la demande et cette propriété doit être située sur le territoire de la Ville de Varennes. Votre formulaire doit être complété, signé et déposé avec toutes les pièces justificatives au Service de l'urbanisme et de l'environnement.

Renseignements supplémentaires

Programme Habitation durable
www.habitationdurable.com
Tél. : 450 652-9888 poste 1300
habitationdurable@ville.varennes.qc.ca

Signature du demandeur _____ **Date** _____

La Ville pourra réclamer au demandeur le remboursement de la subvention versée si elle est informée de tout fait rendant fausse, inexacte ou incomplète la demande de subvention. Il sera impossible pour le présent demandeur de soumettre une nouvelle demande de subvention à la Ville de Varennes pendant une période de trois ans à compter du jour où la Ville aura eu connaissance d'une telle situation.

Envoyez votre formulaire de demande de subvention

Par la poste

Programme Habitation durable
Ville de Varennes
175, rue Sainte-Anne
Varennes (Québec) J3X 1T5

Par courriel

habitationdurable@ville.varennes.qc.ca

Formulaire de demande de subvention

PROGRAMME RÉNOVATION
PROGRAMME DE SUBVENTIONS
RÉNOVATION ÉCOGESTES

Subvention demandée

Cochez les écogestes que vous désirez réaliser et calculez le montant de votre subvention en additionnant les montants de la colonne « Subvention ».

La valeur totale de la subvention demandée doit être supérieure à 50 $.

Choix	Écogeste	Quantité	Calcul	Subvention
☐	**1.** J'installe une corde à linge à l'extérieur.	s.o.	s.o.	50 $
☐	**2.** Je remplace mes vieux thermostats par des thermostats programmables.	Nombre de thermostats :_____	x 10 $ = (minimum 4)	_____$
☐	**3.** Je récupère la chaleur des eaux grises de ma maison.	s.o.	s.o.	200 $
☐	**4.** Je fais l'acquisition d'une tondeuse ou d'une souffleuse électrique.	s.o.	s.o.	60 $
☐	**5.** Je transforme le plancher de mes pièces orientées vers le sud en masse thermique.	Nombre de pièces : _____	x 100 $ =	_____$
☐	**6.** J'ajoute une fenêtre du côté sud pour bénéficier de la chaleur générée par l'énergie solaire.	Nombre d'ouvertures brutes : _____	x 150 $ =	_____$
☐	**7.** J'utilise des panneaux solaires thermiques pour chauffer l'eau de ma maison.	Nombre de m²: _____	x FP	x 200 $ =_____$ (limite 1 000 $)
☐	**8.** J'utilise l'énergie solaire pour préchauffer l'air d'alimentation du ventilateur récupérateur de chaleur (VRC).	Nombre de m²: _____	x FP	x 200 $ =_____$ (limite 500 $)
☐	**9.** J'installe des panneaux solaires thermiques pour aider à chauffer ma maison.	Nombre de m²: _____	x FP	x 300 $ =_____$ (limite 1 000 $)
☐	**10.** J'ajoute des accumulateurs de chaleur à mon système de chauffage solaire.	Nombre de kWh : _____	x 50 $ =	$ (limite 500 $)
☐	**11.** J'utilise des panneaux solaires photovoltaïques comme énergie d'appoint.	Nombre de 100 watts : _____	x 50 $ =	_____$ (limite 1 000 $)
☐	**12.** J'installe une toilette à faible consommation d'eau potable.	Nombre de toilette(s) : _____	x 75 $ =	_____$
☐	**13.** J'équipe ma salle de bain d'appareils de plomberie certifiés EPA WaterSense.	☐ Robinet de salle de bain _____x 30 $ ☐ Robinet de cuisine _____x 40 $ ☐ Pommeau de douche _____x 30 $		Total =_____ $
☐	**14.** Je retire ou remplace mon vieux poêle à bois par un appareil de chauffage certifié EPA (Compléter annexe 2)	s.o.	s.o.	250 $
☐	**15.** Je vérifie s'il y a présence de radon dans ma maison.	s.o.	s.o.	50 $
☐	**16.** Si mon test de radon est positif, j'applique les mesures correctives recommandées.	s.o.	s.o.	150 $
☐	**17.** J'installe un clapet antiretour pour protéger ma maison contre les refoulements d'égout.	s.o.	s.o.	100 $
☐	**18.** Dans ma cuisine, j'installe des contenants pour faciliter le tri des matières résiduelles.	Prix d'achat :_____$	x 50 % =	_____$ (limite 100 $)
☐	**19.** J'achète un déshumidificateur pour maintenir un taux d'humidité optimal dans ma maison.	s.o.	s.o.	50 $
☐	**20.** J'effectue un test d'eau pour vérifier la qualité de l'eau potable de mon puits.	s.o.	s.o.	50 $
☐	**21.** Je retire des matériaux contenant des fibres d'amiante.	s.o.	s.o.	500 $
☐	**22.** Je vérifie les champs électromagnétiques de mon habitation.	Coût de l'expertise :_____$	s.o.	_____$ (limite 200 $)

Formulaire de demande de subvention

PROGRAMME RÉNOVATION +
PROGRAMME DE SUBVENTIONS
RÉNOVATION ÉCOGESTES

Subvention demandée

Cochez les écogestes que vous désirez réaliser et calculez le montant de votre subvention en additionnant les montants de la colonne « Subvention ».

Choix	Écogeste	Quantité	Calcul	Subvention
☐	**23.** J'apporte des mesures correctives pour réduire les CEM.	Coût des travaux : _____ $	**x 50% =**	_____$ (limite 500 $)
☐	**24.** J'installe un ventilateur de salle de bain avec évacuation vers l'extérieur	s.o.	s.o.	50 $
☐	**25.** J'installe une hotte au-dessus de ma cuisinière avec évacuation vers l'extérieur	s.o.	s.o.	75 $
☐	**26.** Je dirige les eaux de ruissellement et l'eau des gouttières vers des zones végétalisées.	s.o.	s.o.	40 $
☐	**27.** J'utilise un baril récupérateur d'eau de pluie pour arroser mon jardin.	Coût du ou des baril(s) : _____ $	s.o.	_____$ (limite 60 $)
☐	**28.** J'aménage un jardin pluvial.	Coût de l'aménagement : _____ $	s.o.	_____$ (limite 200 $)
☐	**29.** Je fais l'ajout d'arbre(s).	Coût de ou des arbres : _____ $	s.o.	$ (limite 100 $)
☐	**30.** Je plante des arbustes et des herbacées indigènes du Québec.	Coût des végétaux : _____ $	s.o.	$ (limite 75 $)
☐	**31.** J'aménage un potager.	Coût de l'aménagement : _____ $	s.o.	$ (limite 50 $)
☐	32. Je construis une serre.	s.o	s.o.	100 $
☐	**33.** Je plante un arbre à la naissance de mon enfant.	Coût de l'arbre : _____ $	s.o.	$ (limite 100 $)
☐	**34.** J'aménage un stationnement écologique	_____ m²	x 10 $ =	_____$ (limite 500$)
☐	**35.** J'installe un composteur domestique extérieur.	s.o.	s.o.	50 $
☐	**36.** J'installe une borne de recharge pour mon véhicule	Montant de la subvention : _____$	x 25%	=_____$
☐	**37.** J'installe des barres d'appui.	Nombre de barres d'appui : _____	x 20 $ =	=_____$
☐	**38.** J'installe des seuils de porte accessibles.	Coût d'achat : _____ $	x 50 % =	=_____$ (limite 40$/seuil)
☐	**39.** J'installe des poignées de porte faciles à manœuvrer.	☐ Nb de poignées bec-de-cane avec déverrouillage _____ x 20 $ ☐ Nb de poignées bec-de-cane _____ x 10 $		Total = _____ $
☐	**40.** J'installe des cache-prises électriques.	Nombre de cache-prises électriques : ____	x 2 $	Total = _____ $
☐	**41.** J'installe un banc de douche.	Coût d'achat : _____$	x 50 %	Total _____ $ (limite 100 $/unité)
☐	**42.** J'installe des mains courantes.	Coût d'achat : _____$	x 35 %	Total _____ $ (limite 100 $/unité)
☐	**43.** J'installe un détecteur de fumée avec alerte visuelle.	Coût d'achat : _____$	X 50 %	Total _____ $ (limite 75 $/unité)

Montant total : _____$

Le montant doit être supérieur à 50 $

Annexe 2

PROGRAMME RÉNOVATION

PROGRAMME DE SUBVENTIONS
RÉNOVATION ÉCOGESTES

Formulaire de retrait ou de remplacement d'appareil(s) de chauffage non homologué(s) EPA

Provenance du nouvel appareil de chauffage homologué EPA (si applicable)

Nom du commerçant _____

Adresse _____

Téléphone _____

Récupération de l'ancien appareil de chauffage

L'ancien appareil doit être recyclé et ne peut en aucun cas être réinstallé.

Nom du recycleur _____

Téléphone _____

Date du dépôt _____

Type d'appareil de chauffage

☐ Poêle à bois ou aux granules ☐ Foyer encastré

Installation du nouvel appareil de chauffage
L'appareil homologué EPA doit être correctement installé afin d'être sécuritaire et efficient. La Ville de Varennes vous conseille de faire appel à un professionnel.

Pièces justificatives obligatoires

Préparez les pièces justificatives suivantes et joignez-les au formulaire.

☐ Photos avant-après
☐ Facture d'achat du nouvel appareil (si applicable)
☐ Preuve de récupération de l'ancien appareil

Conditions

Pour être admissible, la propriété doit être située sur le territoire de la Ville de Varennes. Votre formulaire de demande de subvention Rénovation Écogestes ainsi que l'annexe 2 doivent être complétés, signés et déposés avec toutes les pièces justificatives au Service de l'urbanisme et de l'environnement.

Renseignements supplémentaires

Programme Habitation durable
Tél. : 450 652-9888 poste 1300
habitationdurable@ville.varennes.qc.ca

Adresse du demandeur _____ **Code postal** _____

Signature du demandeur _____ **Date** _____

La Ville pourra réclamer au demandeur le remboursement de la subvention versée, si elle est informée de tout fait rendant fausse, inexacte ou incomplète la demande de subvention. Il sera impossible pour le présent demandeur de soumettre une nouvelle demande de subvention à la Ville de Varennes pendant une période de trois ans à compter du jour où la Ville aura eu connaissance d'une telle situation.