



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES **Zone A-301**

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture	X				
	25. Élevage	X				
	26. Habitation en milieu agricole		X	X		
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X	X	X		
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	30	10	10		
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	30	10	10		
	40. Latérale minimale (m)	3	1.5	1.5		
	41. Latérales totales minimales (m)	6	5	5		
	42. Arrière minimale (m)	10	7.5	7.5		
	Hauteur					
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2		
	44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2		
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5			
46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions						
47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
48. Profondeur minimale (m)		7	7			



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES **Zone A-302**

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture	X				
	25. Élevage	X				
	26. Habitation en milieu agricole		X	X		
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus						

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X	X	X		
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	30	6	6		
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	30	6	6		
	40. Latérale minimale (m)	3	1.5	1.5		
	41. Latérales totales minimales (m)	6	5	5		
	42. Arrière minimale (m)	10	7.5	7.5		
	Hauteur					
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2		
	44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2		
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5			
46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions						
47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
48. Profondeur minimale (m)		7	7			



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-304
A - USAGES AUTORISÉS						
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture	X				
	25. Élevage	X				
	26. Habitation en milieu agricole		X	X		
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X	X	X		
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	30	10	10		
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	30	10	10		
	40. Latérale minimale (m)	3	1.5	1.5		
	41. Latérales totales minimales (m)	6	5	5		
	42. Arrière minimale (m)	10	7.5	7.5		
	Hauteur					
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2		
	44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2		
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5			
46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions						
47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
48. Profondeur minimale (m)		7	7			



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone A-305
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture		X				
	25. Élevage		X				
	26. Habitation en milieu agricole			X	X		
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X	X	X		
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		30	10	10		
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		30	10	10		
	40. Latérale minimale (m)		3	1.5	1.5		
	41. Latérales totales minimales (m)		6	5	5		
	42. Arrière minimale (m)		10	7.5	7.5		
	Hauteur						
	43. Nombre d'étage(s) minimal			1	2		
	44. Nombre d'étage(s) maximal			1	2		
45. Hauteur minimale (m)			3.5	3.5			
46. Hauteur maximale (m)			15	15			
Dimensions							
47. Largeur minimale (m)			8.5	7.3			
48. Profondeur minimale (m)			7	7			



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-306
A - USAGES AUTORISÉS						
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture	X				
	25. Élevage	X				
	26. Habitation en milieu agricole		X	X		
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée		X	X		
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)		10	10		
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)		10	10		
	40. Latérale minimale (m)		2	2		
	41. Latérales totales minimales (m)		4	4		
	42. Arrière minimale (m)		7.5	7.5		
	Hauteur					
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2		
	44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2		
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5			
46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions						
47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
48. Profondeur minimale (m)		7	7			

**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Zone I-307

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8	X				
	19. Classe 9	X				
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère	X				
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture					
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus	(2)					

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X				
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée	X				
	35. Juxtaposée	X				
	36. Superposée et juxtaposée	X				
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	6				
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	6				
	40. Latérale minimale (m)	6				
	41. Latérales totales minimales (m)	12				
	42. Arrière minimale (m)	6				
	Hauteur					
	43. Nombre d'étage(s) minimal					
	44. Nombre d'étage(s) maximal					
45. Hauteur minimale (m)						
46. Hauteur maximale (m)						
Dimensions						
47. Largeur minimale (m)	15					
48. Profondeur minimale (m)	12					

GRILLE DES USAGES ET NORMES	Zone P-308
------------------------------------	-------------------

A - USAGES AUTORISÉS	
-----------------------------	--

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture					
	25. Élevage					
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis		(1)				
30. Usages spécifiquement exclus		(2)				

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	
---	--

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée					
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)					
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)					
	40. Latérale minimale (m)					
	41. Latérales totales minimales (m)					
42. Arrière minimale (m)						



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES **Zone A-309**

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale					
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture	X				
	25. Élevage	X				
	26. Habitation en milieu agricole					
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis	(1)					
30. Usages spécifiquement exclus						

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée	X				
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)	45				
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)	45				
	40. Latérale minimale (m)	15				
	41. Latérales totales minimales (m)	30				
42. Arrière minimale (m)	15					

**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Zone I-311

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8	X					
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère	X					
	22. Lourde	X					
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	20					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	12					
	40. Latérale minimale (m)	6					
	41. Latérales totales minimales (m)	12					
	42. Arrière minimale (m)	12					
	Hauteur						
	43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
	44. Nombre d'étage(s) maximal	2					
45. Hauteur minimale (m)	5						
46. Hauteur maximale (m)	15						
Dimensions							
47. Largeur minimale (m)	15						
48. Profondeur minimale (m)	12						

**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Zone I-312

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8	X					
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère	X					
	22. Lourde	X					
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	20					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	12					
	40. Latérale minimale (m)	6					
	41. Latérales totales minimales (m)	12					
	42. Arrière minimale (m)	12					
	Hauteur						
	43. Nombre d'étage(s) minimal						
	44. Nombre d'étage(s) maximal						
45. Hauteur minimale (m)							
46. Hauteur maximale (m)							
Dimensions							
47. Largeur minimale (m)	15						
48. Profondeur minimale (m)	12						



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-313	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale		X	X			
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture	X					
	25. Élevage	X					
	26. Habitation en milieu agricole		X	X			
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X	X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		10	10			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		10	10			
	40. Latérale minimale (m)		1.5	1.5			
	41. Latérales totales minimales (m)		3	3			
	42. Arrière minimale (m)		7.5	7.5			
	Hauteur						
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2			
	44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2			
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5				
46. Hauteur maximale (m)		15	15				
Dimensions							
47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3				
48. Profondeur minimale (m)		7	7				



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-314	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale		X	X			
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture	X					
	25. Élevage	X					
	26. Habitation en milieu agricole		X	X			
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X	X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		10	10			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		10	10			
	40. Latérale minimale (m)		2	2			
	41. Latérales totales minimales (m)		4	4			
	42. Arrière minimale (m)		11	11			
	Hauteur						
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2			
	44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2			
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5				
46. Hauteur maximale (m)		15	15				
Dimensions							
47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3				
48. Profondeur minimale (m)		7	7				

**GRILLE DES USAGES ET NORMES****Zone A-315****A - USAGES AUTORISÉS**

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)				
	1. Unifamiliale		X	X	
	2. Bifamiliale				
	3. Trifamiliale				
	4. Multifamiliale				
	5. a) Nombre de logements min.				
	6. b) Nombre de logements max.				
	7. Collective				
	8. Mixte				
	9. a) Nombre de logements min.				
	10. b) Nombre de logements max.				
	Commerce et service (C)				
	11. Classe 1				
	12. Classe 2				
	13. Classe 3				
	14. Classe 4				
	15. Classe 5				
	16. Classe 6				
	17. Classe 7				
	18. Classe 8				
	19. Classe 9				
	20. Classe 10				
	Industrie (I)				
	21. Légère				
	22. Lourde				
	23. Extractive				
	Agricole (A)				
	24. Culture	X			
	25. Élevage	X			
	26. Habitation en milieu agricole		X	X	
27. Para-agricole					
Communautaire (P)					
28. Institution et administration publiques					
Autre					
29. Usages spécifiquement permis					
30. Usages spécifiquement exclus					

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation				
	31. Isolée		X	X	
	32. Jumelée				
	33. Contiguë				
	Structure des suites				
	34. Superposée				
	35. Juxtaposée				
	36. Superposée et juxtaposée				
	Marges				
	37. Avant minimale (m)		10	10	
	38. Avant maximale (m)				
	39. Avant secondaire minimale (m)		10	10	
	40. Latérale minimale (m)		2	2	
	41. Latérales totales minimales (m)		4	4	
	42. Arrière minimale (m)		7.5	7.5	
	Hauteur				
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2	
	44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2	
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5		
46. Hauteur maximale (m)		15	15		
Dimensions					
47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3		
48. Profondeur minimale (m)		7	7		

Superficies						
49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)		90				
50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
51. Superficie de plancher min. (m ²)		83	120			
52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports						
53. Coefficient d'occupation du sol min.						
54. Coefficient d'occupation du sol max.		0.2	0.2			
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions					
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		25	25		
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		25	25		
	57. Profondeur minimale (m)		45	45		
	58. Superficie minimale (m ²)		2000	2000		
D - AUTRE						
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	C; D; E	C; D; E	C; D; E		
	60. Articles exclus					
E - RAPPEL						
E - RAPPEL	Rappel					
	61. PIIA					
	62. Projet intégré					
	63. PPU					
	64. Zones de contraintes	X	X	X		
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X	X	X			
NOTES					AMENDEMENTS	
					No.Régl.	Date
					X	
					X	
					X	



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES **Zone A-316**

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)					
	1. Unifamiliale		X	X		
	2. Bifamiliale					
	3. Trifamiliale					
	4. Multifamiliale					
	5. a) Nombre de logements min.					
	6. b) Nombre de logements max.					
	7. Collective					
	8. Mixte					
	9. a) Nombre de logements min.					
	10. b) Nombre de logements max.					
	Commerce et service (C)					
	11. Classe 1					
	12. Classe 2					
	13. Classe 3					
	14. Classe 4					
	15. Classe 5					
	16. Classe 6					
	17. Classe 7					
	18. Classe 8					
	19. Classe 9					
	20. Classe 10					
	Industrie (I)					
	21. Légère					
	22. Lourde					
	23. Extractive					
	Agricole (A)					
	24. Culture	X				
	25. Élevage	X				
	26. Habitation en milieu agricole		X	X		
27. Para-agricole						
Communautaire (P)						
28. Institution et administration publiques						
Autre						
29. Usages spécifiquement permis						
30. Usages spécifiquement exclus						

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation					
	31. Isolée		X	X		
	32. Jumelée					
	33. Contiguë					
	Structure des suites					
	34. Superposée					
	35. Juxtaposée					
	36. Superposée et juxtaposée					
	Marges					
	37. Avant minimale (m)		10	10		
	38. Avant maximale (m)					
	39. Avant secondaire minimale (m)		10	10		
	40. Latérale minimale (m)		2	2		
	41. Latérales totales minimales (m)		4	4		
	42. Arrière minimale (m)		11	11		
	Hauteur					
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2		
	44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2		
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5			
46. Hauteur maximale (m)		15	15			
Dimensions						
47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3			
48. Profondeur minimale (m)		7	7			



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES						Zone A-317	
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale		X	X			
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture	X					
	25. Élevage	X					
	26. Habitation en milieu agricole		X	X			
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis							
30. Usages spécifiquement exclus							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X	X			
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		10	10			
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		10	10			
	40. Latérale minimale (m)		2	2			
	41. Latérales totales minimales (m)		4	4			
	42. Arrière minimale (m)		11	11			
	Hauteur						
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1	2			
	44. Nombre d'étage(s) maximal		1	2			
45. Hauteur minimale (m)		3.5	3.5				
46. Hauteur maximale (m)		15	15				
Dimensions							
47. Largeur minimale (m)		8.5	7.3				
48. Profondeur minimale (m)		7	7				



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES **Zone P-318**

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée						
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée						
	35. Juxtaposée						
	36. Superposée et juxtaposée						
	Marges						
	37. Avant minimale (m)						
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)						
	40. Latérale minimale (m)						
	41. Latérales totales minimales (m)						
42. Arrière minimale (m)							

**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Zone I-319

A - USAGES AUTORISÉS

A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8	X					
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère	X					
	22. Lourde	X					
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)

B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	12					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	12					
	40. Latérale minimale (m)	5					
	41. Latérales totales minimales (m)	10					
	42. Arrière minimale (m)	12					
	Hauteur						
	43. Nombre d'étage(s) minimal	1					
	44. Nombre d'étage(s) maximal	2					
45. Hauteur minimale (m)	5						
46. Hauteur maximale (m)	15						
Dimensions							
47. Largeur minimale (m)	15						
48. Profondeur minimale (m)	12						



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone I-320
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8	X					
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère	X					
	22. Lourde	X					
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
27. Para-agricole							
Communautaire (P)							
28. Institution et administration publiques							
Autre							
29. Usages spécifiquement permis	(1)						
30. Usages spécifiquement exclus	(2)						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée	X					
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée	X					
	35. Juxtaposée	X					
	36. Superposée et juxtaposée	X					
	Marges						
	37. Avant minimale (m)	6					
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)	6					
	40. Latérale minimale (m)	6					
	41. Latérales totales minimales (m)	12					
	42. Arrière minimale (m)	6					
Hauteur							
43. Nombre d'étage(s) minimal							
44. Nombre d'étage(s) maximal							
45. Hauteur minimale (m)							

	46. Hauteur maximale (m)						
Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)	15					
	48. Profondeur minimale (m)	12					
Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m ²)						
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m ²)						
	51. Superficie de plancher min. (m ²)						
	52. Superficie de plancher max. (m ²)						
Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.	0.1					
	54. Coefficient d'occupation du sol max.						
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions						
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	60					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	60					
	57. Profondeur minimale (m)	50					
	58. Superficie minimale (m ²)	6000					
D - AUTRE							
D - AUTRE	59. Catégorie de zone	H;O					
	60. Articles exclus						
E - RAPPEL							
E - RAPPEL	Rappel						
	61. PIIA						
	62. Projet intégré						
	63. PPU						
	64. Zones de contraintes	X					
65. Dispositions spéciales chapitre XIII	X						
NOTES							AMENDEMENTS
							No.Règl.
							Date