

---

## ORDRE DU JOUR

### MOMENT DE RECUEILLEMENT

1. Remise Prix du concours « Mérite architectural » – Édition 2019

### PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CONTRIBUABLES SUR LES POINTS À L'ORDRE DU JOUR SEULEMENT (15 minutes)

## PROCÈS-VERBAUX ET COMPTES DU MOIS

2. Approbation procès-verbal  
Séance générale 3 juin 2019
3. Dépôt du procès-verbal de correction – Résolution 2019 259  
Séance générale du 3 juin 2019
4. Approbation des comptes – Juin 2019

## RÈGLEMENTS

5. Avis de motion – Règlement 848-2 modifiant le règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 848 afin de remplacer le secteur « Commercial lourd » compris entre la rue Riendeau, la montée de Picardie et la route 132, par un secteur « Mixte » et apporter une correction à l'annexe B relatives à la liste des bâtiments faisant partie de l'inventaire patrimonial
6. Avis de motion – Règlement 706-12 modifiant le règlement de plan d'urbanisme numéro 706 afin de modifier l'affectation du sol « Industrielle modérée », compris entre la rue Riendeau, la montée de Picardie et la route 132, par une affectation « Habitation » et une affectation « Commerciale ».
7. Avis de motion – Règlement 707-120 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin de créer la nouvelle zone H-464 à même les zones C-434 et H-465 et réviser la liste des usages autorisés dans la zone C-434.
8. Avis de motion, dépôt et présentation du projet de règlement 534-75 modifiant le règlement 534 relatif à la signalisation afin de modifier des interdictions de stationnement au parc de la Commune et au stationnement de la bibliothèque au parc du Pré-Vert
9. Avis de motion, dépôt et présentation du projet de règlement 884-1 modifiant le règlement 884 décrétant l'acquisition d'immeubles industriels dans la zone industrialo-portuaire afin de porter la dépense et l'emprunt autorisés à 6 400 000 \$
10. Avis de motion – Règlement 707-119 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin de bonifier la liste des usages autorisés à la zone I-222
11. Adoption – Premier projet de règlement 707-119 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin de bonifier la liste des usages autorisés à la zone I-222
12. Avis de motion, dépôt et présentation du projet de règlement 900 décrétant la conversion du réseau d'éclairage et décrétant à cette fin une dépense et un emprunt de 1 350 000 \$ pour en acquitter le coût



VARENNES

SÉANCE GÉNÉRALE  
8 JUILLET 2019 - 20 H  
MAISON SAINT-LOUIS

13. Avis de motion, dépôt et présentation du projet de règlement 901 décrétant l'acquisition d'immeubles dans le cadre de la revitalisation du centre-ville, la démolition de bâtiments qui y sont situés, la préparation au développement de ces terrains et le versement d'aides à la relocalisation sur le territoire et décrétant à cette fin une dépense et un emprunt ne dépassant pas 2 000 000 \$ pour en acquitter le coût
14. Adoption second projet de règlement 707-118 modifiant le règlement de zonage numéro 707 afin de créer une nouvelle zone M-468 à même la zone M-467 et préciser les dispositions encadrant la construction d'habitations multifamiliales et collectives
15. Adoption – Règlement 661-4 modifiant le règlement 661 concernant la sécurité, la paix & l'ordre afin d'encadrer l'exercice du cerf-volant dans les endroits publics
16. Adoption – Règlement 747-2 modifiant le règlement numéro 747 établissant un programme d'aide à la restauration des bâtiments d'intérêt patrimonial sur le territoire de la Ville de Varennes afin d'en prolonger l'application
17. Règlement 855 Travaux cours d'eau rivière Notre-Dame (branche 1) – Modifications Augmentation de la dépense autorisée sans en augmenter l'emprunt
18. Adoption – Second projet PPCMOI 2019-056  
Permettre l'agrandissement du bâtiment principa  
123, chemin du Petit-Bois (École secondaire Le Carrefour)
19. Demande d'approbation dérogation mineure no 2019-067  
Permettre la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel unifamilial de structure isolée  
5032, route Marie-Victorin
20. Certificats d'autorisations P.I.I.A. n° 2019-066  
Réduction de la marge arrière et de la superficie de plancher du bâtiment  
5032, route Marie-Victorin
21. Demande d'approbation dérogation mineure no 2019 083  
Permettre l'aménagement d'aires de stationnement  
235, rue Saint-Anne (Collège Saint-Paul)
22. Certificats d'autorisations P.I.I.A. n° 2019-079  
Aménagement d'aires de stationnement  
235, rue Sainte-Anne
23. Demande d'approbation dérogation mineure no 2019 088  
Permettre la construction d'un garage de stationnement en structure isolée  
117 à 119, rue Saint-Anne
24. Certificats d'autorisations P.I.I.A. n° 2019-045  
Modification du bâtiment principal et remplacement des fenêtres et portes du bâtiment principal  
117 à 119, rue Sainte-Anne
25. Certificats d'autorisations P.I.I.A. n° 2019-071  
Transformation du bâtiment principal  
286, rue de la Chapelle
26. Certificats d'autorisations P.I.I.A. n° 2019-078  
Transformation du bâtiment principal  
162 à 168, rue Sainte-Anne
27. Certificats d'autorisations P.I.I.A. n° 2019-081  
Transformation des enseignes murales et détachées  
50, rue de la Gabelle

28. Certificats d'autorisations P.I.I.A. n° 2017-083  
Régulariser l'installation d'enseignes murales et détachées  
311, boulevard de la Marine (Le P'tit Réveil)
29. Certificats d'autorisations P.I.I.A. n° 2019-084  
Régulariser l'installation d'une enseigne murale  
2208, route Marie-Victorin (Studio tendance AB)
30. Certificats d'autorisations P.I.I.A. n° 2019-064  
Agrandissement du bâtiment principal  
4694, route Marie-Victorin

### **MANDATS, APPELS D'OFFRES & SUBVENTIONS**

31. Pompage, déshydratation et valorisation des boues pour 2019 et 2020
32. Resurfaçage de diverses rues
33. Réaménagement du chemin du Petit-Bois – Report des travaux en 2020
34. Réhabilitation de conduites d'eau potable – Rues du Parc et Le Brodeur
35. Resurfaçage des rues du Parc et Le Brodeur
36. Correction de raccordements inversés
37. Conception – Construction et mise en service des ateliers municipaux
38. Acquisition d'une rétrocaveuse neuve
39. Surveillance dans les parcs
40. Acquisition d'une boîte utilitaire pour le camion T08-25
41. Redéveloppement du pôle communautaire
42. Regroupement d'achats UMQ – Sel de déglacage de chaussées saison 2019-2020
43. Modification contractuelle  
Services professionnels – Laboratoire – Travaux Parc Pré-Vert Phase 2
44. Modification contractuelle  
Location et gestion de la piscine intérieure, entretien de la Maison des jeunes, surveillance et entretien des bassins aquatiques extérieurs 2016-2019
45. Démolition 3936, chemin de la Baronnie
46. Autorisation de dépenses au fonds de roulement – Abris postaux, salle de conférence et mesures de ralentissement
47. Autorisation de dépenses – Aménagement du parc Marie-Victorin – Démantèlement de la pataugeoire

---

**ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

48. Acte de vente – Famille Élie  
Autorisation signature
49. Promesse d'achat – 3910, chemin de la Baronnie  
Autorisation de signature
50. Promesse d'achat – 3850, chemin de la Baronnie  
Autorisation de signature
51. Entente aide limitée – Projet commercial – 2179, route Marie-Victorin  
Autorisation de signature
52. Contrat de fourniture de luminaires de rues au DEL avec services connexes  
Autorisation de signature
53. Vente d'immeubles pour taxes  
10 octobre 2019
54. Transferts budgétaires – juin 2019
55. Conversion du terrain de tennis du parc Marie-Victorin en pickleball  
Autorisation de dépenses au Fonds de parcs et terrains de jeux
56. Schéma de couverture de risques révisé – Adoption du plan de mise en œuvre révisé
57. Intention de la MRC régionale de comté de Marguerite-D'Youville de déclarer  
compétence en matière de gestion de logement social sur l'ensemble de son territoire  
Appui
58. Resurfacement de l'autoroute 30 direction Est – Varennes à Contrecoeur
59. Amendement au protocole d'entente d'utilisation des immeubles et de l'équipement à  
des fins sportives, récréatives, culturelles et communautaires – Approbation
60. Adoption du budget 2019 de la RISAVR (Régie intermunicipale services animaliers  
de la Vallée du Richelieu)
61. Conditions de travail du personnel cadre – Approbation des changements
62. Mouvement du personnel  
Permanent, régulier, auxiliaire, occasionnel et substitut
63. Application des règlements, délégation – Service de l'urbanisme et de  
l'environnement
64. Proposition d'entente et promesse d'achat 2089, route Marie-Victorin
65. Subvention Programme de récupération hors foyer

DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CONTRIBUABLES (*durée : 30 minutes*)

PAROLE AUX CONSEILLERS

LEVÉE

MG/co