VARENNES

SÉANCE ORDINAIRE
7 JUILLET 2025 - 20 H
MAISON SAINT-LOUIS

ORDRE DU JOUR

MOMENT DE RECUEILLEMENT

PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DES CONTRIBUABLES
SUR LES POINTS À L'ORDRE DU JOUR SEULEMENT (*15 minutes*)

DÉPÔTS

- Dépôt – Mouvement de personnel

- Dépôt – Mouvement de personnel
  Personnel cadre (1er janvier au 30 juin 2025)

PROCÈS-VERBAUX ET COMPTES DU MOIS

1. Approbation du procès-verbal
   Séance ordinaire 2 juin 2025

2. Approbation des comptes – Juin 2025

3. Demande d'autorisation de transferts budgétaires pour 2025

RÈGLEMENTS

4. Avis de motion, présentation et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 649-3 abrogeant le règlement 649 décrétant le tarif des rémunérations payables lors de la tenue d'élections ou de référendums

5. Avis de motion – Règlement 707-161 modifiant le règlement de zonage 707 afin d'agrandir la zone H-422 à même la zone H-483

6. Adoption d'un premier projet de règlement – Règlement 707-161 modifiant le règlement de zonage 707 afin d'agrandir la zone H-422 à même la zone H-483

7. Adoption d'un premier projet de règlement – Règlement 707-159 modifiant le règlement de zonage 707 afin d'y apporter des corrections, modifications, ajouts ou précisions d'ordre général, technique ou administratif en vue d'une meilleure compréhension et application dudit règlement

8. Adoption d'un second projet de règlement – Règlement 707-158 modifiant le règlement de zonage 707 afin d'encadrer les unités d'habitation accessoire

9. Adoption d'un second projet de règlement – Règlement 710-5 modifiant le règlement sur les usages conditionnels 710 afin de retirer les normes relatives aux logements complémentaires

10. Adoption d'un second projet – Règlement 707-160 modifiant le règlement de zonage 707 afin de remplacer la grille des usages et normes applicable à la zone P-414 afin de modifier les usages de nature résidentielle autorisés et les normes d'implantation des bâtiments et d'aménagement des terrains

11. Adoption finale – Règlement 709-11 modifiant le règlement de construction numéro 709 afin d'encadrer l'entretien des constructions

12. Adoption finale – Règlement 711-14 modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 711 afin de procéder à des corrections et ajustements pour faciliter l'application dudit règlement

13. Adoption – Règlement 808-12 modifiant le règlement 808 établissant le programme de subventions « Varennes − Habitation durable Programme Rénovation » afin de prévoir son application et les modalités pour l'année 2025

14. Adoption finale – Règlement 848-7 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 848 afin d'encadrer certains types d'unités d'habitation accessoires

15. Adoption – Règlement 980 décrétant les exigences requises pour procéder à un branchement au réseau d'égout sanitaire et/ou pluvial ainsi qu'à un branchement au réseau d'aqueduc

16. Adoption second projet – P.P.C.M.O.I. nº 2025-029
    Permettre la modification d'un bâtiment principal
    1425, chemin de l'Énergie
    Groupe Robert

17. Certificat d'autorisation P.I.I.A. nº 2025-051
    Permettre le plan concept d'affichage mural
    2085, route Marie-Victorin

18. Certificat d'autorisation P.I.I.A. nº 2025-024
    Permettre l'installation d'une enseigne murale
    2085, route Marie-Victorin
    Clinique vétérinaire Varennes

19. Certificat d'autorisation P.I.I.A. nº 2025-047
    Régulariser l'installation d'une enseigne murale
    1523, chemin du Pays-Brûlé
    PDG Groupe

20. Certificat d'autorisation P.I.I.A. nº 2025-048
    Permettre la restauration d'un bâtiment principal
    257, rue Sainte-Anne

21. Certificat d'autorisation P.I.I.A. nº 2025-053
    Permettre la modification d'un bâtiment principal
    292 à 296, rue Sainte-Anne

22. Certificat d'autorisation P.I.I.A. nº 2025-054
    Permettre la restauration d'une galerie
    313, rue Sainte-Anne

23. Demande de dérogation mineure nº 2025-039
    Permettre l'installation d'une clôture d'une hauteur de 1,8 mètre en cour avant
    1285, boulevard Lionel-Boulet
    Grues Bellerive

24. Demande de dérogation mineure nº 2025-057
    Permettre la construction d'un porche attenant à un bâtiment accessoire
    34, rue des Arondelles

25. Demande d'usage conditionnel nº 2025-043
    Permettre l'aménagement d'un logement complémentaire
    149, rue Ignace-Hébert

MANDATS, APPELS D'OFFRES & SUBVENTIONS

26. Octroi de contrat – Acquisition d'un tracteur à trottoirs

27. Octroi de contrat – Services professionnels de laboratoire – Contrat annuel

28. Octroi de contrat – Réfection du pavage des rues Brien, Dalpé et Parisot

29. Octroi de contrat – Mise à jour du Plan d'action pour contrer l'érosion des berges du fleuve Saint-Laurent et de l'embouchure de la rivière Saint-Charles dans le parc de la Commune à Varennes

30. Octroi de contrat – Mandats de caractérisation des herbiers aquatiques et d'inventaire biophysique – Parc de l'île Sainte-Thérèse

31. Demande de financement – Programme d'aide financière pour les projets contribuant à la mise en place de la Trame verte et bleue sur le territoire métropolitain – Phase II

32. Octroi de contrat – Nettoyage des berges de la rivière Notre-Dame

33. Octroi de contrat – Achat de 8 bornes de recharge

34. Octroi de contrat – Acquisition de bancs de parc pour le Boulodôme

35. Octroi de contrat – Mobilier pour la plage urbaine au parc de la Commune

36. Projet 2025 affecté au fonds de roulement – Travaux correctifs au complexe aquatique

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

37. Entente intermunicipale – Étude biophysique selon un plan d'inventaire et la caractérisation des herbiers aquatiques – Parc métropolitain sur l'île Sainte-Thérèse
    Autorisation de signature

38. Bail de location – Sportplex de l'Énergie inc.
    Autorisation de signature

39. Addenda 4 à la promesse d'achat-vente – Partie du lot 6 224 191 – Route Marie-Victorin
    Autorisation de signature

40. Projet de développement de logements sociaux et abordables – Office régional d'habitation de Marguerite-D'Youville

41. Appui de la Ville de Varennes – Programme d'aide financière Québec Amis des Aînés – Piétons Québec

42. Mandat pour l'application de divers règlements
    Préposés à la règlementation

43. Assurances collectives
    Renouvellement 2025-2026 – Partage des primes

44. Participation de la Ville de Varennes – Projet pilote
    Élections Québec

45. Rémunération du personnel électoral – Élections municipales générales de 2025

46. Organisation municipale de sécurité civile – Désignation des membres

47. Calendrier des activités des membres du conseil – Juillet 2025
    Autorisation de dépenses

DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DES CONTRIBUABLES (d*urée : 30 minutes)*
PAROLE AUX CONSEILLERS
LEVÉE

MR/ap